

NOCKHÖJD

+26.95

+26.00

+26.25

NOCKHÖJD PÅ BAKOM-  
LIGGANDE HUS ÄR +26.45

+25.70

+28.50

47.5 m

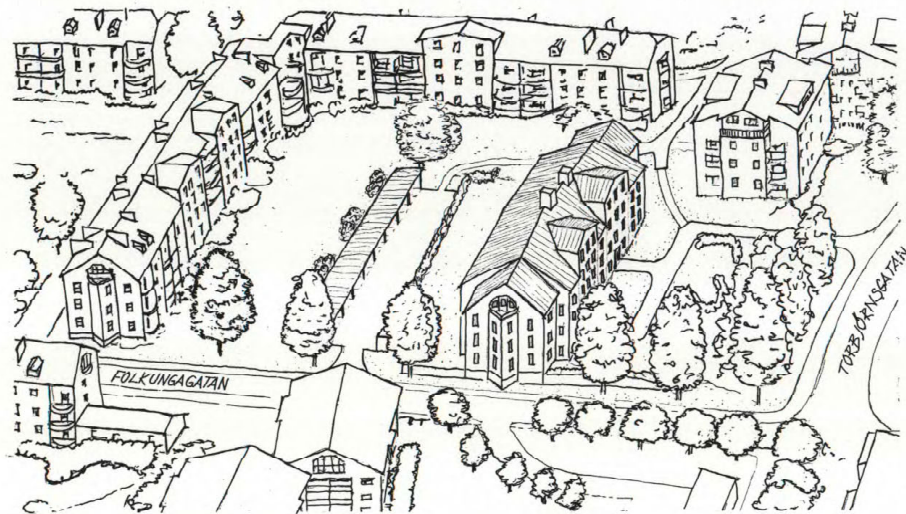
47.7 m

45.5 m

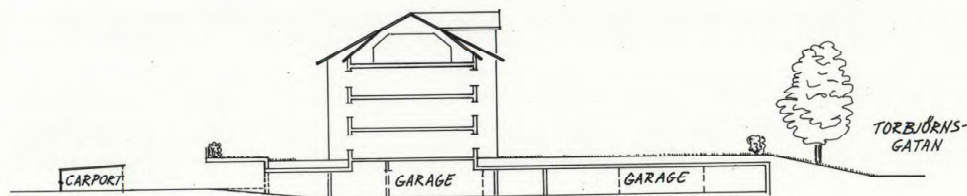
FASAD MOT FOLKUNGAGATAN

CARPORT

NYTT HUS



PERSPEKTIV



SEKTION GENOM NYBYGGNAD OCH GARAGE

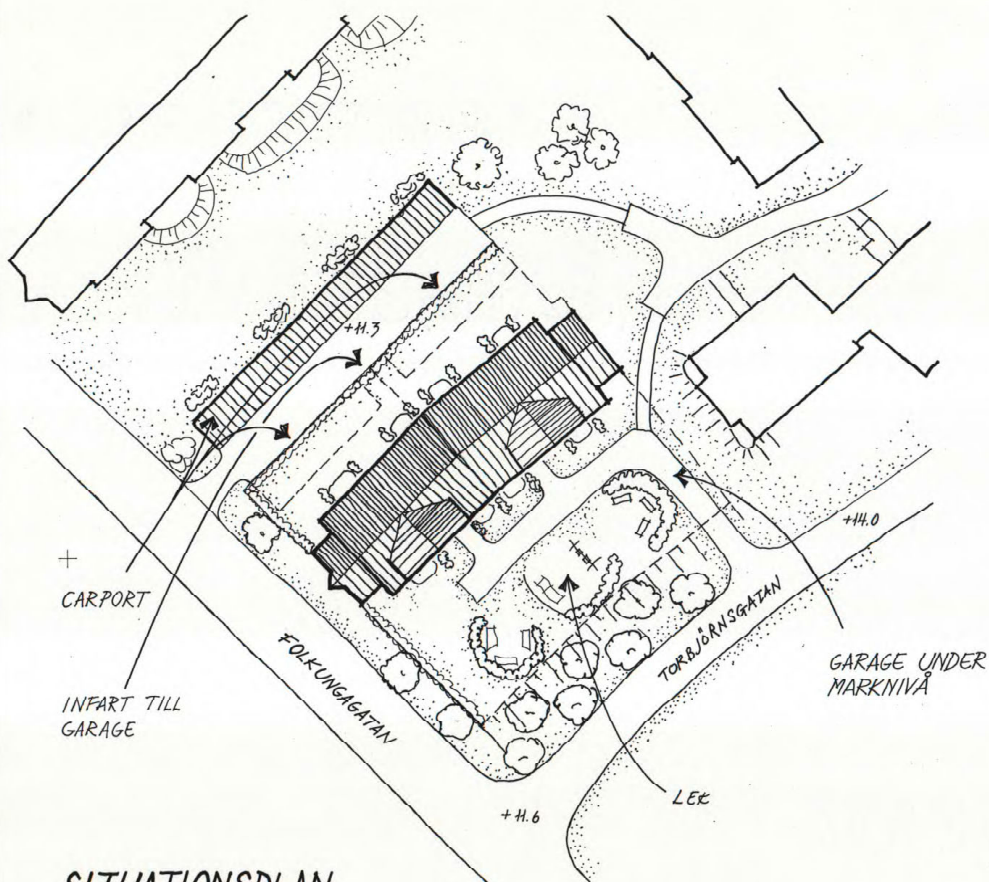
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad, fotogrammetriskt resp. geodetiskt mått
- Skärmtak, fotogrammetriskt mått
- Transformator, fotogrammetriskt mått
- Staket
- Häck
- Slänt

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd  
Undertag: Primärkartan

Upprättad i maj 1994, kompl. i mars 1995

*Artur Eriksson*  
Artur Eriksson  
kartchef



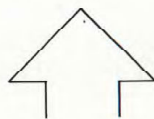
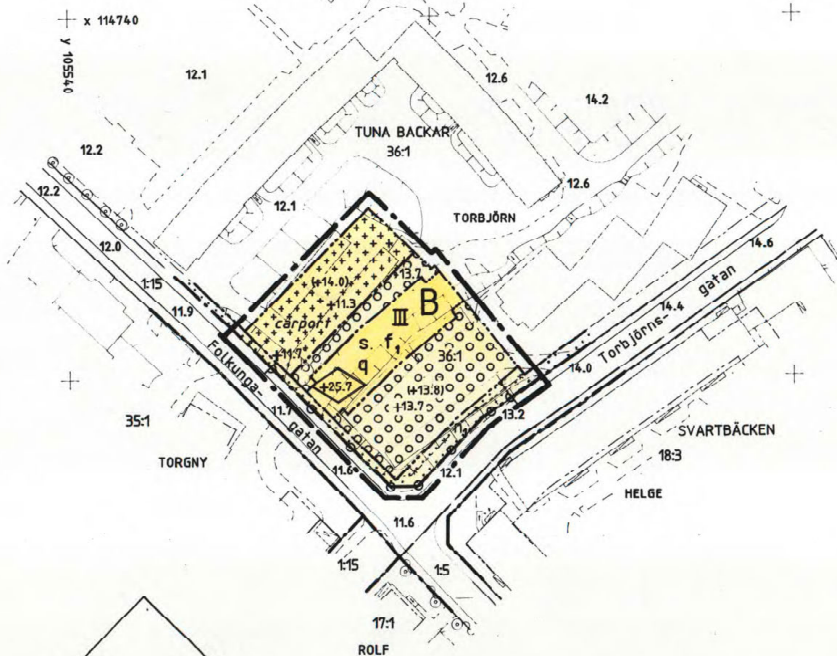
CARPORT

INFART TILL  
GARAGE

GARAGE UNDER  
MARKNIVÅ

SITUATIONSPLAN

SKALA 1:500



0 50 100 150 m  
Skala 1:1000

Kopiens likhet med  
originalen bekräftar:  
*Carin Tideman*  
Carin Tideman

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark  
**B** Bostäder

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, dock får burspråk på bostadshus uppföras
- Marken får endast bebyggas med carport
- Marken får endast bebyggas med garage under kör- och planterbart bjälklag. Balkonger på bostadshus får uppföras

### MARKENS ANORDNANDE

- Plantering, buskar och enstaka träd
- In- och utfart får inte anordnas, livsräcke markerar förbudets slut
- Marknivå i meter över nollplanet
- Befintlig marknivå som utgår

### UTFORMNING

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar

Vind får inredas utöver angivet våningsantal. Byggnadernas volymer, tak- och fönsterutformning skall utformas enligt plankartans illustrationer.

### UTFÖRANDE

- f<sub>1</sub> Fasaden putsas, taktäckning med röda takpannor kompletterat med bandtäckt plåt

### VÄRDEFULL MILJÖ

- q Värdefull miljö, planeringen skall ske med beaktande av kommunfullmäktiges beslut S 306 1988.

### STÖRNINGSSKYDD

- s Bullernivå från flyg och trafik får ej överskrida 30 dBA inomhus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

### ILLUSTRATIONER

- carport Illustrationstext
- 00.0 Befintlig marknivå utanför planområdet

### UPPLYSNINGAR

- Planhandlingen består av:
  - plankarta med bestämmelser och situationsplan
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

### ANTAGANDEHANDLING

- består av:
  - planhandling
  - fastighetsförteckning
  - samrådslista
  - samrådsredogörelse
  - utlåtande

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD	94-10-13
GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING	95-03-30
GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE	95-06-29
ANTAGEN AV KF	95-09-25
LAGA KRAFT	97-05-29

Detaljplan för del av kv TORBJÖRN Dp 63J

TUNA BACKAR 36:1

Uppsala kommun  
Upprättad i mars 1995

*Jan-Erik Jansson*  
Jan-Erik Jansson  
Stadsarkitekt

*Lars Göran Wänstrand*  
Lars Göran Wänstrand  
planingenjör

0380-P97/15