Uppsala kommun

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse

Datum:
2026-05-04
Kommunstyrelsen

Diarienummer:
KSN-2026-01558

Handläggare:
Charlotte Skott

Ökat driftbidrag till Museiföreningen Lennakatten inför nytt stationsläge

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** höja det årliga bidraget till Museiföreningen Lennakatten med 350 000 kronor från och med år 2027 för att täcka de ökade kostnaderna för ett nytt stationshus i anslutning till Bergsbrunnaparken, samt
2. **att** uppdra åt kommunledningskontoret att utarbeta ett tilläggsavtal till det befintliga driftavtalet (KSN-2026-00973) med Museiföreningen Lennakatten med anledning av nytt stationsläge.

Ärendet

Museiföreningen Lennakatten bedriver museijärnvägstrafik mellan Uppsala Östra och Faringe. Verksamheten har betydande kulturhistoriska värden och bidrar till Uppsala som besöksdestination. Kommunen har under lång tid lämnat ett årligt driftbidrag om 700 000 kronor, en nivå som varit oförändrad sedan 2016.

De ökade fastighet- och driftkostnader som uppstår som en följd av stationsflytten behöver täckas genom ett utökat årligt driftbidrag om 350 000 kronor.

Det nya stationsläget innebär att Museiföreningen Lennakatten kommer att debiteras markhyra för nyttjande av kommunal mark. För att göra den för föreningen påtvingade omlokaliseringen kostnadsneutral föreslås driftbidraget justeras från och med år 2027.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen. Dialog har förts med Museiföreningen Lennakatten och Trafikverket.

Postadress: Uppsala kommun, kommunledningskontoret, 753 75 Uppsala
Besöksadress: Stadshusgatan 2
Telefon: 018-727 00 00 (Kontaktcenter)
E-post: kommunledningskontoret@uppsala.se
www.uppsala.se

Föredragning

Fyrspårsutbyggnaden och utvecklingen av nya Uppsala C innebär att museijärnvägens nuvarande stationsläge inte kan kvarstå. Trafikverket behöver tillgång till spårområdet för att genomföra sina arbeten.

Lennakatten bedöms ha betydande potential att utvecklas till ett mer etablerat besöksmål och därigenom bidra till konkreta turismekonomiska effekter. Varje år görs omkring 50 000 resor enligt föreningens egna uppgifter, och verksamheten omsätter årligen cirka 5–7 miljoner kronor (strax över 7 miljoner kronor år 2025). Detta visar på en växande efterfrågan och ett starkt besöksintresse.

Verksamheten kring Lennakatten kan därmed generera ökade intäkter till besöksnäringen och stärka attraktiviteten i Bergsbrunnaparken och Främre Boländerna som en del av den framväxande stadsmiljön i samband med den planerade stationsflytten. Ett stationsläge med publik funktion bedöms även bidra till ökad trygghet genom ökad närvaro av människor och aktivitet i området. Detta ligger i linje med vad verksamhetsutövare och fastighetsägare har uttryckt som önskemål om att skapa ett mer levande och tryggt stadsrum i Främre Boländerna.

Ur ett genomförandeperspektiv har kommunen och Museiföreningen Lennakatten identifierat en långsiktigt hållbar lösning som tillgodoser flera viktiga intressen. Lösningen innebär ett kommunalt förvärv av fastigheten Uppsala Boländerna 3:12 i syfte att upplåta del av fastigheten till Museiföreningen Lennakatten via avtal. Förvärvet beslutades av kommunens mark- och exploateringsutskott den 22 april 2026 (KSN-2026-01096). Det nya stationshuset uppförs och bekostas av Trafikverket i dialog med Museiföreningen Lennakatten.

För den del av Boländerna 3:12 som Museiföreningen Lennakatten kommer att arrendera utgår en årlig avgäld enligt kommunens gällande taxa för markupplåtelser. I 2026 års prisnivå motsvarar detta en kostnad om cirka 350 000 kronor per år. Utifrån kravet att göra den för Museiföreningen Lennakatten nödvändiga och påtvingade omlokaliseringen kostnadsneutral bedöms det årliga driftbidraget behöva ökas med motsvarande belopp. Det befintliga driftbidraget regleras i ett gällande samarbetsavtal för 2026 mellan Uppsala kommun och Museiföreningen Lennakatten (KSN-2026-00973).

Det nya stationsläget innebär att Museiföreningen Lennakatten kommer att debiteras markhyra. Exakt tidpunkt för när markhyran börjar tas ut kan i nuläget inte fastställas, eftersom tillträdet är beroende av lagakraftvunna detaljplaner samt Trafikverkets genomförandeplanering. Avtalet föreslås träda i kraft den 1 januari 2027 för att säkerställa budgetmässig och avtalsmässig beredskap. Det utökade driftbidraget ska täcka faktisk uppkommen markhyra och kan därför initialt uppgå till ett lägre belopp innan fullt nyttjande av det nya stationsläget och stationshuset påbörjas.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär en ökning av bidraget till Museiföreningen Lennakatten med 350 000 kronor per år till sammanlagt 1 050 000 kronor per år. Höjningen är nödvändig för att göra den planerade flytten av stationshuset kostnadsneutral för föreningen och avser främst täckning av ny markupplåtelseavgift samt vissa ökade drift- och underhållskostnader. Kostnaden ska beaktas i budget för kommunstyrelsen i Mål och budget från och med år 2027.

Principer för hur det utökade driftbidraget ska regleras i tilläggsavtal har tagits fram som underlag för det fortsatta avtalsarbetet. Eventuella framtida investeringsmedel kopplade till nytt stationsläge hanteras i särskild ordning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 4 maj 2026

Kommunledningskontoret

Birgitta Pettersson	Ingela Hagström
Stadsdirektör	Biträdande stadsdirektör