

Ink. 3 JUL 1964

Planeringssektionen

III 81-17-64

Tillhör Uppsala stadsarkiv 258

Beslut den 17. 6. 1964 S. 229

Ink. 229

Lennart Bergström  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret TORGET, Uppsala.

(Se en av t. f. stadsarkitekten och planarkitekten i april 1964 upprättad med Pl.34 D betecknad karta).

## § 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING. Ink. 3 JUL 1964

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

## § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.
- Mom. 2. Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gatutrafik.

## § 4.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre och fyra våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

Mom. 3. Vindsinredning, hissmaskinrum, fläktrum m. m. får icke förekomma utöver angivet våningsantal eller ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.5, 10.8 och 13.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

TAKLUTNING.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 7.

TILLFART TILL BYGGNAD.

I med små cirklar betecknad kvartersgräns må ej anordnas port för körförbindelse med gata eller anordning för lastning eller lossning av gods.

Uppsala i april 1964.

  
Börje Ericsson.  
T.f.stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

Ink. 3 JUL 1964

Ex officio:

Planeringssektionen  
III 1-17-64

*Lennart Bengtsson*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

3

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret TORGET, Uppsala.

(Se en av t. f. stadsarkitekten och planarkitekten i april 1964 upprättad med Pl.34 D betecknad karta).

Uppsala  
Ink. 3 JUL 1964  
Dnr 298-64

Det föreslagna stadsplaneområdet innefattar dels stadsplanen för kvarteret Torget, Pl. 34, fastställd av Kungl. Maj:t den 5 februari 1937, dels den ändrade stadsplanen för kvarteret Torget, Pl. 34 B, fastställd av Kungl. Maj:t den 31 mars 1939 samt dels den ändrade stadsplanen för del av kvarteret Torget, Pl.34 C, fastställd av länsstyrelsen den 29 februari 1956.

Området begränsas i nordväst av Klostergatan, i nordost av Svartbäcksgatan, i sydost av S:t Persgatan och Gamla Torget samt i sydväst av Östra Ågatan.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till tomt nr 10, som önskar uppföra en nybyggnad å tomten vars saneringsmogna bebyggelse helt förstördes vid en år 1961 inträffad brand. Avsikten är att uppföra ett hus för kontors- och affärsändamål.

Å nämnda tomt nr 10 samt å tomt nr 11 och delvis å angränsande tomterna nr 5, 8 och 12 finns delar av en medeltida klosteranläggningens grundmurverk. Ruinpartiet utgör enligt Kulturminneskommittén i Uppsala ett minnesnärke av stort historiskt intresse och anses det synnerligen önskvärt att bevara åt eftervärlden.

Förslaget innebär att ett parkområde utlägges över nämnda tomter, som stadsplanen visar efter direktiv av landsantikvarien. Utefter Svartbäcks- och S:t Persgatorna föreslås för tomterna 5 och 10 en byggnadsrätt för kontors- och affärsändamål på tre våningar plus en indragen fjärde våning. Mot Klostergatan föreslås för tomt nr 10 dessutom en envåningsbyggnad för handelsändamål med förhöjd källarvåning (garage i markplanet) framför vilken byggnad Klostergatan utformas som vändplats. För att åstadkomma möjlighet för fordon att vända på S:t Persgatan föreslås en z-beteckning (mark tillgänglig för allmän gatutrafik) för bebyggelsen vid denna gata å tomt nr 5.

Överbyggd gård föreslås även för denna tomt. Beträffande tomterna nr 8, 9 och 12 föreslås ej någon annan ändring av byggnadsrätterna än att den överbyggda gården å tomt nr 9 slopas. Bebyggelsen är å dessa tomter ännu ej saneringsmogen.

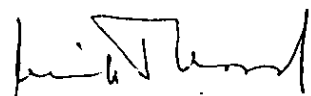
Ett gångstråk föreslås genom kvarteret från Östra Ågatan till S:t Persgatan.

Behovet av långtidsparkering kan tillgodoses genom källargarage.

En bestämmelse som avser att förhindra körförbindelse mellan tomt och gata föreslås utmed Svartbäcksgatan och femton respektive trettio meter utefter S:t Persgatan och Klostergatan från Svartbäcksgatan räknat.

Uppsala i april 1964.

  
Börje Ericsson.  
T.f.stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.