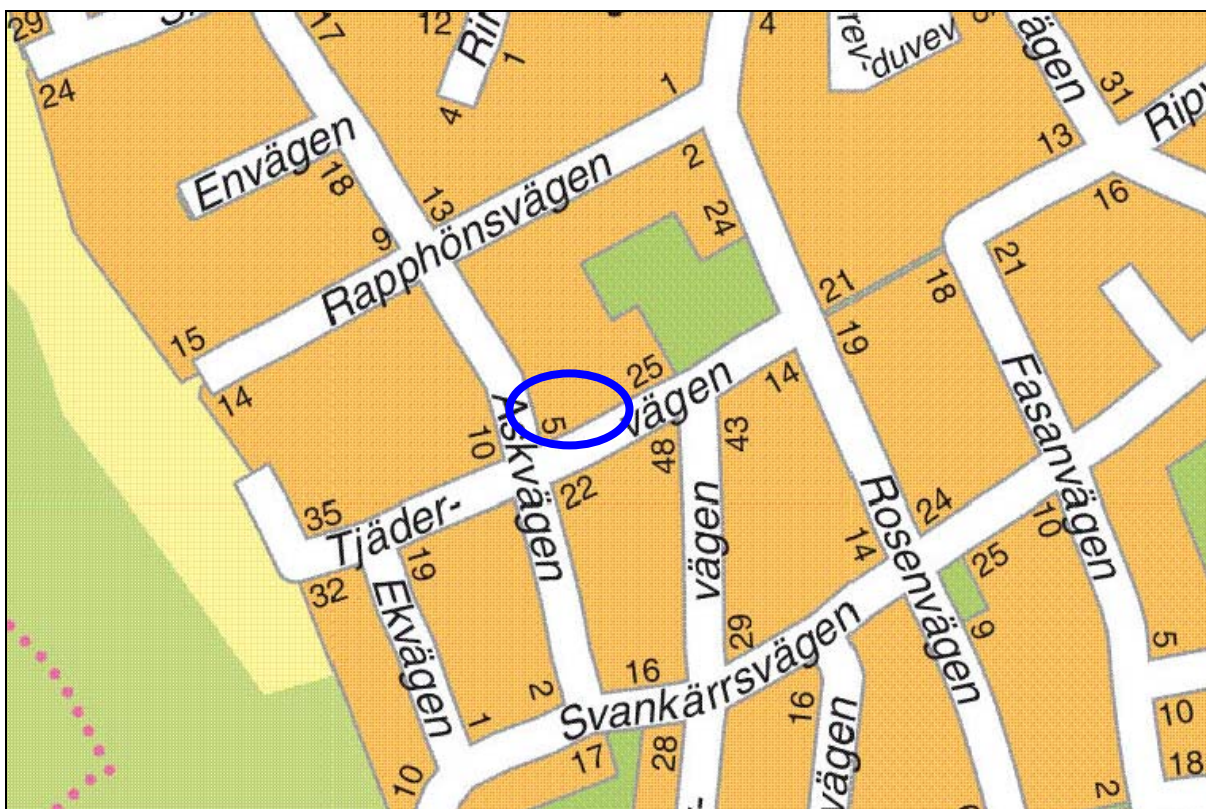




## Ändring genom tillägg till del av stadsplan för sydvästra Sunnersta, Pl. 83, Sunnersta 95:11

Enkelt planförfarande

LAGA KRAFT 2013-03-21



Handläggare: Teresia Erixon, telefon: 018-727 46 54

<b>TILLÄGG TILL PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING .....</b>	<b>1</b>
HANDLINGAR .....	1
<i>Planhandling</i> .....	1
<i>Övriga handlingar</i> .....	1
<i>Läshänvisningar</i> .....	1
PLANENS SYFTE.....	1
PLANDATA .....	1
BEHOVSBEDÖMNING .....	1
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	2
<i>Översiktliga planer</i> .....	2
<i>Detaljplaner</i> .....	2
<i>Tomtindelning</i> .....	2
PLANÄNDRINGENS INNEHÅLL.....	3
GENOMFÖRANDE .....	3
<i>Genomförandetid</i> .....	3

# **Tillägg till PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

Planen handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 7§.

## **HANDLINGAR**

### **Planhandling**

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

### **Övriga handlingar**

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

### **Läshänvisningar**

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t.ex. ska vara allmän platsmark, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras mm. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning.

Plan- och genomförandebeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär samt att vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

Syftet med genomförandedelen av beskrivningen är att säkerställa ett genomförande av detaljplanen. Den tillämpas som stöd vid fastighetsbildning, avtalsskrivning för fördelning av kostnader mellan berörda parter m.m. efter planens antagande.

Plan- och genomförandebeskrivning till gällande stadsplan för sydvästra Sunnersta, pl. 83, med laga kraft 1970-06-29, ska läsas tillsammans med detta tillägg.

## **PLANENS SYFTE**

Syftet med planändringen är att möjliggöra avstyckning från fastigheten Sunnersta 95:11.

Avstyckning hindras idag av tomtindelning för kvarteret Tjädern, fastställd 1971-06-18. Enligt PBL (2010:900) ska tomtindelningen ses som en planbestämmelse och kan bara upphävas med en ny eller ändrad detaljplan.

Observera att detta tillägg ska läsas tillsammans med gällande stadsplan för sydvästra Sunnersta, pl. 83.

## **PLANDATA**

Planområdet ligger vid korsningen mellan Tjädevägen och Askvägen i Sunnersta och omfattar fastigheten Sunnersta 95:11, cirka 1 740 kvadratmeter.

## **BEHOVSBEDÖMNING**

Kriterierna för enkelt planförfarande är uppfyllda; planförslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen.

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11- 6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

Enligt översiktsplanen från 2010 ligger planområdet inom stadsväven, där det kan ske tillskott av bebyggelse inom befintlig kvartersmark.

### Detaljplaner

Gällande detaljplan, som ändras genom tillägget, är stadsplan för sydvästra Sunnersta, pl. 83, med laga kraft 1970-06-29. Tillåten markanvändning inom planområdet är bostadsändamål för fristående hus. Det finns ingen bestämmelse som reglerar minsta tillåtna tomtstorlek. Upplysningar om fler planbestämmelser i gällande detaljplan finns med på plankartan som redovisar tillägget.

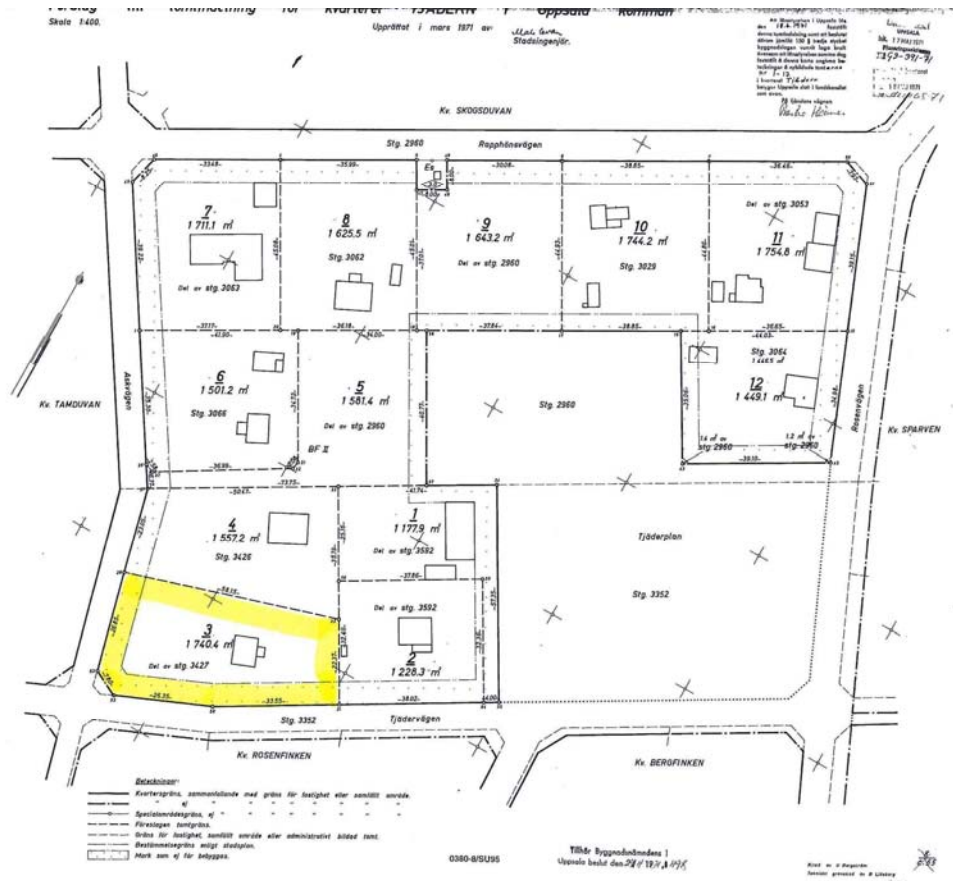


Utdrag ur gällande detaljplan. Planområdet markerat i blått.

### Tomtindelning

En tomtindelning för del av kvarteret Tjädern fastställdes 1971-06-18. Denna medger inte avstyckning från fastigheten Sunnersta 95:11.





Sunnersta 95:11 gulmarkerad i tomtindelningen.

## PLANÄNDRINGENS INNEHÅLL

Ändringen av detaljplanen innebär uteslutande att tomtindelningen från 1971 upphävs inom planområdet (Sunnersta 95:11). Inga andra planbestämmelser ändras, tillkommer eller tas bort. Hävandet av tomtindelningen är i övrigt förenligt med gällande stadsplan för sydvästra Sunnersta, pl. 83.

Förslaget till planändring är förenligt med översiktsplanen från 2010.

## GENOMFÖRANDE

Avstyckning från Sunnersta 95:11 kan ske när planändringen vunnit laga kraft. Fastighetsrättsliga åtgärder hanteras av lantmäterimyndigheten.

## Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande stadsplan för sydvästra Sunnersta, pl. 83 har gått ut. Den nya genomförandetiden, 5 år, gäller endast tillägget.

## KONTORET FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

Uppsala i december 2012

Ulla-Britt Wickström  
Planeringschef

Teresia Erixon  
Planarkitekt

### Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag:	2012-10-09
Antagen av plan- och byggnadsnämnden:	2013-02-21
Laga Kraft:	2013-03-21