

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSERBETECKNINGAR

- — — — — Detaljplanegräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- BC Bostäder, Centrumverksamhet.

UTNYTTJANDEGRAD

- e. 000 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.
- e. 00 Del av egenskapsområde i procent som får bebyggas i max fyra våningar.
- e. 000 Största byggnadsarea per byggnad i kvadratmeter.
- e. 000 Största totala byggnadsarea i kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med enstaka mindre komplementbyggnader i en våning.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n1 Magasin för fördröjning av dagvatten om minst 100 kubikmeter ska anläggas inom planområdet. Magasinet kan delas upp på mindre enheter.
- gård Bostadsgård. Planteringar och plats för utevistelse, sport och lek ska finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning och omfattning
- IV, VI Högsta tillåtna antal våningar.
 - IV-VI Lägsta respektive högsta antal våningar som byggnader ska variera mellan.
 - v1 Där bullernivåer överstiger 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (fritfallsvärde) ska byggnader utformas så att:
 - minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalent nivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå utanför fasad (fritfallsvärde).
 - varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida (enligt ovan) i nära anslutning till bostaden.
 - v2 Fjärde våningen ska vara indragen från fasadliv mot gård och mot gränd.
 - v3 Passage om minst 10 meter ska finnas.
- Utseende (ny bebyggelse)
- f Sydöstra fasaden ska utformas med uteplatser eller balkonger.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.
- Verkan på fastighetsindelingsbestämmelser
- Den tomtindelingsplan som fastställdes 1966-09-15, akt 0380-1/KV4, upphör att gälla för Kvarngården 4:1.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- — — — — Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - — — — — Rättighetsdel (Serv=servitut, ga.=gemenskapsanläggning)
 - — — — — Ledningsrätt

OBS. Osäker fastighetsgräns mellan Kvarngården 1:21 och 5:5

- Gränser enligt detaljplan**
- — — — — Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Användningsgräns övriga fall
 - - - - - Egenskapsgräns

- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.Inmätt och fotogr.kart.)

- Övrigt**
- Staket
 - Häck

- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Stolpe
- Räcke
- Trappa

- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd

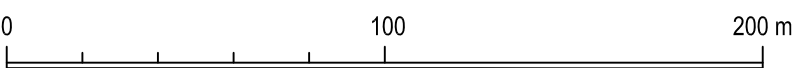
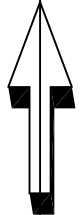
Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 I höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad i augusti 2013
rev. i februari 2014

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
Karttekniker



SKALA 1:2000 (A3), 1:1000 (A1)



Laga kraft

Detaljplan för del av kv. Kantorn

Upprättad i februari 2014, rev. i maj 2014
Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Jenny Andreasson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2013-09-19	PBN
Granskning 2014-02-13	PBN
Antagande 2014-05-15	PBN
Laga kraft 2014-06-12	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienum: 2012/20223