

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för
BÄLINGE CENTRUM, Upplands Bälinge, Uppsala kommun.

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å en i juni 1976 upprättad och
i mars 1977 reviderad, med B 511 betecknad karta.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och
föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 4. Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för automatisk telestation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus, kedjehus eller atriumhus. Byggnad skall uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. På med F betecknat område skall huvudbyggnaden uppföras fristående.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får en femtedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6 VÅNINGSANTAL

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp 2 våningar.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5 och 6.5 m.

Mom. 2. På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknas med ofyllda cirklar.

Uppsala i mars 1977

John Linnaeus

John Linnaeus

planchef

Iwan Czartoryski

Iwan Czartoryski

planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1977-09-08 § 1423
betygar:

Inger Stålberg

Inger Stålberg
sekr.

Tillhör Uppsala länstyrelsens
beslut den 20 februari 1978 § 48

Ulf Ståhl
Kommunallänsstyrelsen

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1978-08-11 på sätt
beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och
att beslutet vunnit laga kraft betygar

Florence Eriksson
Florence Eriksson

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för
BÄLINGE CENTRUM, Upplands Bälinge, Uppsala kommun.

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å en i juni 1976 upprättad, och
i mars 1977 reviderad, med B 511 betecknad karta.

Inom planområdet gäller byggnadsplan för samhället Bälinge, B 502 fast-
ställd 1964-07-13, byggnadsplan för Bälinge By B 5050 fastställd
1970-06-10 samt mindre del av byggnadsplan för Ekeby 2:1, 3:1 m fl B 509
fastställd 1974-12-20. Förslaget omfattar även ej tidigare planlagd mark.

Förslaget begränsas i norr av Allmäningsvägen, i öster av byggnadsplan
B 509, Stenvägen, Klockarbolsvägen, i söder av kyrkan med öppet fält norr
om den, i väster av Åloppebäcken. Marken inom planområdet ägs i huvudsak
av staten, kommunen och Bälinge församling.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden. Förslaget
avser bl a att lösa tillfarten till västra delen av planområde B 509,
revidera äldre föråldrade detaljplaner innehållande centrumfunktioner
med reservytor för framtida expansion, samt att utgöra en första etapp
dels för trafikregleringen inom samhället, dels för trafikkopplingen
mellan samhället och det övergripande vägnätet.

Miljön kring Bälinge kyrka har bedömts kulturhistoriskt värdefull som
bör bevaras. Det område som den värdefulla miljön omfattar ingår ej i
byggnadsplanen. Bevarandet av denna miljö skall säkerställas genom för-
ordnanden från länsstyrelsen.

Utformningen av matarvägens sträckning från planområdet B 509 och förbi
centrum är resultatet av en avvägning mellan å ena sidan centrumfunk-
tionernas ytbehov och nödvändiga skyddsavstånd till barnstuga, ålder-
domshem m m samt å andra sidan intrånget i kyrkans närmiljö. Avstäng-
ningen av Kyrkvägen vid korsningen med Klockarbolsvägen är en första
åtgärd avsedd att skära av genomfartstrafiken genom denna del av sam-
hället. Den interna trafiken mellan samhällets östra och västra delar
hänvisas i stället till Kyrkstigen som har matarvägsstandard. Även
genomfartstrafiken utifrån hänvisas provisoriskt till Kyrkstigen och
kan sedan ledas förbi samhället efter färdigställandet av Forkarby-
Isgrona-vägen söder om Bälinge kyrka.

Planområdet omfattar följande centrumfunktioner: låg- och mellanstadie- skola, ålderdomshem med utbyggnadsmöjligheter och förslagsvis komplet- tering med pensionärsradhus, församlingshem, barnstuga, handel, distri- sköterska, post, damfrisör m m. Samtliga funktioner har inom planförsl- gets ram utbyggnadsmöjligheter.

Området är anslutet till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Uppsala i mars 1977

John Linnaeus
John Linnaeus
planchef

Iwan Czartoryski
Iwan Czartoryski
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1977-09-08 § 1423
betygar:

Inger Ståhlberg
Inger Ståhlberg
sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 20 februari 1978

Ulla Ståhlberg
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1978-08-11
betygar

Florence Eriksson
Florence Eriksson