

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Kulturnämnden

Datum:
2026-04-22

Diarienummer:
KTN-2026-00181

Handläggare:
Anna Röst

Samrådsyttrande över detaljplan för del av kvarteret Ångström

Förslag till beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande avseende detaljplan för del av kvarteret Ångström

Ärendet

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för del av kvarteret Ångström i samrådsskede 17 april – 15 maj 2026. Anstånd med svar har beviljats till 5 juni 2026.

Beredning

Ärendet har beretts av avdelning Uppsala konst och kulturarv inom kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen.

Föredragning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka nio radhus på fastigheten Rickomberga 10:4.

I tjänsteskrivelsen sammanfattas detaljplanens huvuddrag. För mer information om detaljplanen, inklusive plankarta och planbeskrivning hänvisas till denna webbsida: www.uppsala.se/kommun-och-politik/publikationer/dialog/tyck-till-om-detaljplan-for-del-av-kvarteret-angstrom--samrad/

Detaljplanen

Detaljplanen möjliggör cirka nio nya bostäder i form av radhus på fastigheten Rickomberga 10:4, belägen i norra delen av Rickomberga intill Stabby backe och Stabbyskogens friluftsområde. Förslaget medför radhus i två våningar med möjlighet till en tredje våning i form av uterum eller pergola.

Kulturarv inom och kring planområdet

Detaljplaneområdet ligger i norra utkanten av en utpekad kommunal kulturmiljö, Rickombergas egnahemsområde. Området bebyggdes under åren 1905–1914 och är i huvudsak välbevarat vad gäller struktur (stadsplan) och bebyggelsens karaktär.

Den aktuella fastigheten är belägen intill kulturmiljöområdets norra gräns, vid slutet av Hildur Ottelinsgatan. Den är bebyggd med en bilverkstad från 1950-talet som inte kan bedömas som särskilt värdefull. De intilliggande fastigheterna, Rickomberga 10:3 och Rickomberga 31:23 är också bebyggda med byggnader (uppskattningsvis från 1950- respektive 1970-talen) som inte hör till den egentliga egnahemsbebyggelsen.

Kulturarv i planförslaget

För att den nya bebyggelsen ska harmoniera med närområdet regleras skala, placering och fasadmaterial.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningens bedömning

Egnahemsområdet i Rickomberga har mycket höga kulturhistoriska värden och skyddas mot förvanskning enligt PBL 8 kap. 13 §.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen bedömer att den föreslagna bebyggelsen inte förvanskar den kommunalt utpekade kulturmiljön. Fastigheten är belägen i kulturmiljöns utkant och gränsar inte till bebyggelse med egnahemsområdets högsta värden. Den befintliga bebyggelsen har inte kulturhistoriskt värde som motiverar ett bevarande. Ingen offentlig konst finns i planområdet. Planförslaget möjliggör ny småskalig bebyggelse som är anpassad till skalan i närområdet.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen föreslår därför kulturnämnden att tillstyrka planförslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 23 april 2026
- Bilaga 1, Förslag till samrådsyttrande över detaljplan för del av kvarteret Ångström.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Sten Bernhardsson
Förvaltningsdirektör

Samrådsyttrande över detaljplan för del av kvarteret Ångström

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för del av kvarteret Ångström i samrådsskede 17 april – 15 maj 2026. Anstånd med svar har beviljats till 5 juni 2026.

Planområdet, där nio radhus planeras, är beläget i utkanten av egnahemsområdet Rickomberga som är en utpekad kommunal kulturmiljö med mycket höga kulturhistoriska värden. Bebyggelseområdet är skyddat mot förvanskning enligt PBL 8 kap. 13 §.

Kulturnämnden bedömer att den föreslagna bebyggelsen inte förvanskar den kommunalt utpekade kulturmiljön. Fastigheten är belägen i kulturmiljöns utkant och gränsar inte till bebyggelse med egnahemsområdets högsta värden. Den befintliga bebyggelsen på fastigheten, en bilverkstad från 1950-talet, har inte sådant kulturhistoriskt värde att det motiverar bevarande. Ingen offentlig konst finns i planområdet. Planförslaget möjliggör ny småskalig bebyggelse som är anpassad till skalan i närområdet.

Kulturnämnden tillstyrker planförslaget.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson
Ordförande

Anna Eriksson
Nämndsekreterare