

# NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120  
 Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg · Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Legerros Göran Åkerström

I N K O M			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Plan- och byggnadssektionen			
30 JUN 1969			
22	G2	43	69

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för  
 LÖT 1:7 och MARMA 4:11 m fl fastigheter i  
 LÄNNA BRUK  
 i Almunge socken och kommun av Stockholms län.  
 24/02-06

### Befintliga förhållanden.

Almunge kommun utgör Uppsala kommunblocks östligaste del. Länna bruk är det ena av kommunblockets två brukssamhällen. Ett historiskt samband finns med det andra bruket - Vattholma. Vattendraget mellan Lötsjön och Långsjön valdes i slutet av 1750-talet som ny kraft att blåsa tackjärn för Vattholma bruks behov. Vattholma skulle förlora sin krafttillgång genom en planerad sänkning av Gruvsjön i Dannemora. Sjön hotade att översvämma gruvorna.

I över 100 år gick hästfororna till och från Länna. Transporterna underlättades när den smalspårige järnvägen år 1876 var utbyggd från Uppsala till Länna. Under 1880-talet utsträcktes järnvägen till Norrtälja.

I århundraden hade vid Marma sätesgård under Länna säteri en sågkvarn drivits i ett av fallen mellan sjöarna. Då järnbruket tillkom höjdes kvarndammen till ungefär 2.5 meter. Sågen behölls under järnbruksepoken. Tack vare brukets innehav av betydande skogsarealer och en ökad efterfrågan på trävaror utvecklades sågen till en självständig produktionsenhet från år 1864.

Då järnhanteringen upphörde i Länna år 1904 skildes lännebruket från Salsta - Vattholma. Idag äger Holmens Bruks och Fabriks Aktiebolag bruket med tillhörande gårdar och skogar. Hela samhället Lännaholm har ca 450 innevånare. Cirka 130 personer bosatta inom Almunge kommun är syseelsatta i bolagets skogsförvaltning, såg och fabrik för tillverkning av undergolvsplattor av träfiber.

Byggnadsplaneområdet omfattar brukets bostadsbebyggelse nordväst om järnvägen. Mellan järnvägen och den allmänna vägen 282 omfattas även bl a värdehuset och Länna skola.

Statens Järnvägars stationsområde och de två etörre bebyggda bostadsfastigheterna Löt 1:7 och 1:16 har icke medtagits i byggnadsplanen med hänsyn dels

till fastighetornas storlek och dels till att annat användningsätt eller nybyggnad icko är aktuell. Närmast den allmänna vägen upptages ca 30 meter till parkmark inom järnvägens område och Löt 1:7.

De kulturhistoriskt och såsom samlad miljö värdefulla bruksbostäderna har delvis upprustats. Återstående äldre byggnader kommer att rustas genom bolagets och kommunens försorg. Vid korsningen mellan väg 282 och vägen till Rasbo har nybyggnader av flerbostadshus, bl a ett pensionärsbostadshus, tillkommit åren 1944 - 1958.

Postlokal och livsmedelsbutik finns i detta område.

Väg 282 ger ca 20 minuters resa med bil till Uppsala. Avståndet till Uppsala centrum är 20 km. Våren 1967 upphörde persontrafiken på järnvägen med övergång till landsvägsbussar. Cirka 15 bussförbindelser per dag finns med Uppsala och Almunge.

Gemensamma vatten- och avloppsledningar är utbyggda för befintlig bobyggelse i planområdet. Ett vattentorn ligger på ca 40 meters höjd inom området. Avloppsreningsverket ligger öster om järnvägen. Sjön Fjärden är recipient. Fasta fornlämningar förekommer icke inom planområdet. I höjdpartiet 200 meter nordost om skolan finns ett gravfält.

#### Förslaget till byggnadsplan.

Utomplansbostämmelser gäller för Almunge kommun sedan juni 1962. Under 1950-talet upprättade distriktslantmätare Gunnar Pavell ett förslag till byggnadsplan för Länna bruk. Ny bebyggelse har uppförts i enlighet med förslaget. Nu föreliggande byggnadsplåneförslag upptar intentionerna till utbyggnad av bostadsområden enligt Pavells plan. Almunge kommun har år 1966 förvärvat marken jämte äldre byggnader inom planområdet väster om landsvägen och i samband därmed i mars 1967 beslutat om planläggning. Förslaget har upprättats i samarbete med byggnadsnämnden.

I befintliga äldre bruksbostäder avses ca 25 lägenheter med 1 - 3 rum och kök upprustade. Särskilda regler för bevarande av miljön i berörda områden och inom äldre bostadsområden, som är kvar i bolagets ägo, har införts i planbestämmelserna. Bolagets byggnader innehåller ca 20 lägenheter.

Möjligheter finns att utbygga pensionärsbostadshus och flerfamiljshus i anslutning till bostadsrättsföreningen Furan. Den sistnämnda har nu 18 lägenheter.

Områden med 16 nya tomtplatser för friliggande enbostadshus och ett 40-tal

för sammanbyggda enbostadshus föreslås.

Områden för allmänt ändamål, vattentorn, telestation, skola och barnstuga samt för framtida behov i brukets centrum har upptagits. Handel t ex i form av en livsmedelshall kan inrymmas med tillhörande bilparkering inom bostads- och handelsområde väster om Furan.

Busshållplats föreslås på båda sidor om den allmänna vägen med kiosk flyttad från nuvarande läge till norra sidan om vägen. Möjligheten att nå järnvägs-spåret bibehålles bl a för den skull persontrafik återupptages på järnvägen, eventuellt breddad till normalspår.

Väg 282 föreslås få en områdesbredd av 17 - 22 meter. Körbar anslutning mellan vägen och tomtplats tillåtes icke. Detsamma gäller vägen mot Rasbo, som utlagts i ny sträckning öster om Krogen. Gång- och cykeltrafik bör skiljas från körtrafiken på väg 282 då den beräknas bibehållen i nuvarande läge genom samhället under lång tid.

I en utvecklingsplan för Uppsalablocket och i zonplanen för Almunge berörs Lännaholms sammanhang med Almunge - Lövsta och Gunsta samt påvisas ett fint läge och en hög kvalitet för ett boende i denna blockdel. En möjlig målfolk-mängd för Lännaholms samhälle har satts till 2000 innevånare. 80 nya bostäder i bruksområdet och ca 20 i Lärkstaden tillför ca 350 innevånare till de f n 450. I planförslaget redovisat utrymme för allmänt ändamål och för service-ändamål bedöms tillräckligt. Skolan bör kunna utbyggas över fastigheten Marma 4:9. Nya bostadsområden föreslås lokaliserade nordväst om dalgången med bofintlig idrottsplats.

Vattentorn och avloppsreningsverk avses utbyggda för tillkommande bebyggelse. Almunge kommun är ägare till all exploateringsmark inom planområdet och kommer att upplåta all väg- och annan allmän platsmark inom sitt område. Med anledning härav synes icke framställning om upplåtelse enligt 113 § byggnadslagen behöva göras.

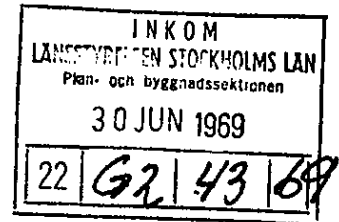
Uppsala i juni 1968.

Reviderad den 6 augusti 1968 och den 10 december 1968.

*Carl-Eric Nohldén*  
Carl-Eric Nohldén

arkitekt SAR

NDARK Arkitektkontor AB



## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för  
 LÖT 1:7 och MARMA 4:11 m fl fastigheter i  
 LÄNNA BRUK  
 i Almunge socken och kommun av Stockholms län.  
 24/02-06

### § 1

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadsområden

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.  
Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handels-  
 ändamål.  
Mom. 4. Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och  
 därmed samhörigt ändamål.

### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder här-  
 av får mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt  
 fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt be-  
 byggande av området.

### § 3

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra fram-  
 dragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4

#### BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fri-  
 stående. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas och

brandsäkerheten ej eftersättes får byggnad förläggas på mindre avstånd än 4.5 meter till gräns mot annan tomtplats inom samma byggnadsområde.

Mom. 2. Å mod S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-tomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

## § 5

### TOMTPLATS STORLEK

Mom. 1. Å mod F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

Mom. 2. Å mod S betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 400 m<sup>2</sup>.

## § 6

### DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Å tomtplats inom med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas. Härav får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 30 m<sup>2</sup>.

Mom. 2. Å mod S betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

## § 7

### VÅNINGSAANTAL

Å mod I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

## § 8

### BYGGNADS HÖJD

Å mod I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.6 respektive 7.6 meter.

## § 9

### BYGGNADS LÄGE OCH UTSEENDE I VISST FALL

Å mod k betecknat område skall befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader bibehållas och får icke förändras vad avser läge, utvändig planform, färgsättning, material och taklutning. Ny byggnad skall i

5.

dessa avseendenöverensstämma med nämnda byggnader.


§ 10

UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som betecknats med ringad linje får in- eller utfart icke anordnas.

Uppsala i juni 1968.

Reviderad den 6 augusti 1968 och den 10 december 1968.



Carl-Eric Nohldén

Arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB