



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje belägen 3m utanför planområdet
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 - Parkområde
- Kvartersmark
- B Bostäder

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- IX Högsta antal våningar
- v₁ Servicevåning i entréplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
 - samrådslista
 - utlåtande

ANTAGEN AV BN 91-09-26
LAGA KRAFT 92-09-10

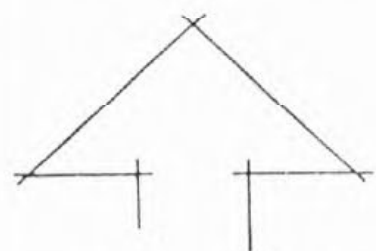
DETALJPLAN FÖR

Dp 92M

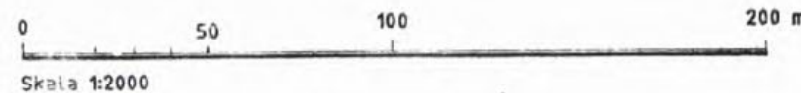
HÖGHUSEN I FLOGSTA

UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I JUNI 1991



0380-P 92/38



Kopians likhet med originalet betygar

Gerd Lindberg

JAN-ERIK JANSSON
BYGGLOVARKITEKT

CARIN TIDEMAN
KARTEKNIKER



Akt nr:
0380-P92/38

AU\$0380-P92/38

HANDLINGAR

angående

DETALJPLAN

för

höghusen i FLOGSTA

Antagen 1992-09-10

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

101168

LAGAKRAFTBEVIS

1992-09-29

2023-4402-92

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Box 216
751 04 UPPSALA

10 01.

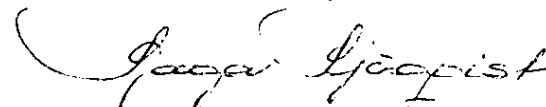
91/927-1

Byggnadsnämnden har den 26 september 1991 antagit förslag till detaljplan för höghusen i Flogsta, Uppsala kommun (Dp 92 M) - enkelt planförfarande.

Beslutet har efter överklagande till regeringen vunnit laga kraft genom beslut den 10 september 1992.

./. Prövade handlingar återsändes.

Enligt uppdrag


Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten, Uppsala kommun

Fastighetsregistermyndigheten, Uppsala kommun

Inom länsstyrelsen: pe,akten



Förenade Förtroenderåden i
Uppsala
Rackarbergsgatan 78
752 32 UPPSALA

09. 18

91/927-1

Överklagande i fråga om detaljplan för höghusen i
Flogsta, Uppsala kommun

Länsstyrelsen i Uppsala län fattade den 27 januari
1992 det beslut som framgår av bilagan.

Förenade Förtroenderåden i Uppsala har överklagat
beslutet.

Regeringen, som inte finner skäl att ändra länssty-
relsens beslut, avslår överklagandet.

På regeringens vägnar


Görel Thurdin


Roland Svahn

Kopia till

Boverket
länsstyrelsen (handlingar återsänds)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten



Se SÄNDLISTA

Förenade förtroenderåden i Uppsala
Rackarbergsgatan 78
752 32 UPPSALA

Rek+ mb

Överklagande av byggnadsnämndens beslut att anta förslag till detaljplan för höghusen i Flogsta, Uppsala kommun (Dp 92 M)

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Byggnadsnämnden i Uppsala kommun beslutade den 26 september 1991 att anta förslag till detaljplan för höghusen i Flogsta, Uppsala kommun. Planförslaget har hanterats enligt bestämmelserna i 5 kap 28 § plan- och bygglagen, s k enkelt planförfarande.

Kommunens beslut anslogs den 30 september 1991 och länsstyrelsen beslutade den 3 oktober 1991 att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen.

Förenade förtroenderåden har i rätt tid överklagat kommunens beslut till länsstyrelsen. Av tillgängliga handlingar framgår vidare att Förenade förtroenderåden har avtal om förhandlingsordning och således också har rätt att klaga på beslutet.

Förenade förtroenderåden yrkar i sitt överklagande i första hand på att "planändring avslås", i andra hand att ärendet återförvisas till kommunen för förnyad handläggning med s k normalt planförfarande. Vid sidan av annat framhåller Förenade förtroenderåden som stöd för sin begäran att samrådet inte genomförts på ett korrekt sätt, att planförslaget innebär försämringar för hyresgästerna vad gäller ljusförhållanden i lägenheterna, tillgången på samlingslokaler försämras m m.

MOTIV FÖR BESLUT

Länsstyrelsen gör ingen annan bedömning än kommunen beträffande möjligheten att hantera detaljplaneförslaget med s k enkelt planförfarande. Vidare har i plan- och bygglagen (PBL) inte meddelats några bestämmelser för formerna för samrådet och kallelser till detta. Till kretsen som ska beredas tillfälle till samråd hör enligt 5 kap 2 § 1 st känd förening av hyresgäster. I detta fall har Förenade förtroenderåden beretts tillfälle till samråd varför

länsstyrelsen gör bedömningen att, även om informationen om samrådet kan göras mer omfattande, kommunen uppfyllt plan- och bygglagens krav.

Den försämring av ljusförhållandena som en tillbyggnad i enlighet med planförslaget ger upphov till är enligt länsstyrelsens mening av så ringa omfattning att den bör kunna tålas.

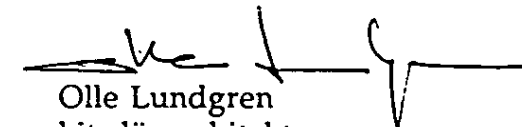
Frågor av byggnadsteknisk art, t ex om brandsäkerhet och hissar och frågor om den invändiga dispositionen av byggnaderna, t ex behov av och placering av tvättstugor och andra gemensamhetsutrymmen, regleras inte i detaljplanen. Dessa frågor bevakas i anslutning till bygglovgivningen.

Med hänvisning till ovanstående finner länsstyrelsen att överklagandet ska avslås.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, miljö- och naturresursdepartementet, se bilaga.

I detta beslut har även länsassessor Roger Gustavsson deltagit.


Tord Fagerberg
länsarkitekt

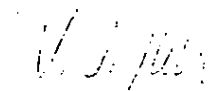

Olle Lundgren
bitr länsarkitekt

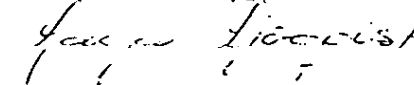
SÄNDLISTA:

Kopia till

Uppsala kommun, Byggnadsnämnden, Box 216, 751 04 UPPSALA

Inom lst: Pe, akten


Uppsala kommun, Byggnadsnämnden
meddelande till byggen


Janne Lönnvist

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planenheten
Ink. 91. 10. 29
2024-4433-91

DETALJPLAN FÖR
HÖGHUSEN I FLOGSTA
UPPSALA KOMMUN

DP 92 M

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 92 M betecknad karta med bestämmelser och beskrivning.
- PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG** Enligt gällande plan finns byggrätt för bostadshus i sju våningar. Takterasserna byggs om till studentbostäder. Planändringen innebär att ytterligare en våning får byggas.
- PLANDATA** Planområdet omfattar de 4 kvarteren med höghus vid Sernandersväg.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE** För området gäller detaljplan 92 fastställd 1968-11-06.
- PLANINNEHÅLL** Planen omfattar 16 befintliga 7-våningshus för bostäder med underliggande servicevåning. Ytterligare en våning får byggas.
- Befintliga parkeringsplatser bedöms som tillräckliga. Det ej utbyggda östra p-huset vid korsningen Flogstavägen - Sernandersväg finns som reserv.
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING** Genomförandet ombesörjs och bekostas av fastighetsägaren.
- Genomförandetiden är 10 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.
- ÖVRIGT** Planförslaget har upprättats med enkelt planförfarande vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala, i juni 1991

Jan-Erik Jansson
Jan-Erik Jansson
bygglovarkitekt

Carin Tideman
Carin Tideman
karttekniker

91009271.003/21FLDR

Antagen av byggnadsnämnden 910926 / *gm*
Laga kraft 920910 / *gm*

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA	
Planenheten	
Ink.	91. 10. 29
2024-4433-91	

DETALJPLAN FÖR
HÖGHUSEN I FLOGSTA
UPPSALA KOMMUN

Dp 92 M

SAMRÅDSLISTA

Länsstyrelsen, Planenheten, 751 86 Uppsala
Eriksbergs kommunalskontor
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten

Hysesgästföreningen, Box 1134, 751 41 Uppsala
Miljökontoret
Fastighetskontoret
Gatukontoret

Uppsala Energi
Televerket, Box 621, 751 26 Uppsala
Naturvårdsförvaltningen

Sakägare inom planområdet

Flogsta 11:36	Uppsala kommun Box 216, 751 04 Uppsala
Flogsta 11:37	Uppsala kommun Box 216, 751 04 Uppsala
Flogsta 11:42	Uppsala kommun Box 216, 751 04 Uppsala
Flogsta 11:45	Uppsala kommun Box 216, 751 04 Uppsala
Flogsta 13:1	Stiftelsen Studentstaden i Uppsala Box 12032, 750 12 Uppsala
Flogsta 14:1	Stiftelsen Studentstaden i Uppsala Box 12032, 750 12 Uppsala
Flogsta 15:1	Stiftelsen Studentstaden i Uppsala Box 12032, 750 12 Uppsala

Flogsta 16:1 Af Ugglas, Ludvig
Ärentuna, Fyrisvall, 755 93 Uppsala
De Geer, Louis
Sunnanå Säteri, 740 20 Brunna

Sakägare utom planområdet

Flogsta 10:1 Uppsala kommun
Box 216, 751 04 Uppsala

Flogsta 11:12 Uppsala kommun
Box 216, 751 04 Uppsala

Flogsta 11:38 Uppsala kommun
Box 216, 751 04 Uppsala

Flogsta 11:41 Uppsala kommun
Box 216, 751 04 Uppsala

Flogsta 11:57 Uppsala kommun
Box 216, 751 04 Uppsala

Flogsta 11:67 Uppsala kommun
Box 216, 751 04 Uppsala

Flogsta 13:2 Stiftelsen Studentstaden i Uppsala
Box 12032, 750 12 Uppsala

Flogsta 13:3 Stiftelsen Studentstaden i Uppsala
Box 12032, 750 12 Uppsala

Flogsta 15:2 Stiftelsen Studentstaden i Uppsala
Box 12032, 750 12 Uppsala

Flogsta 15:3 Stiftelsen Studentstaden i Uppsala
Box 12032, 750 12 Uppsala

Flogsta 15:4 Stiftelsen Studentstaden i Uppsala
Box 12032, 750 12 Uppsala

Flogsta 15:5 Stiftelsen Studentstaden i Uppsala
Box 12032, 750 12 Uppsala

Övriga

Förenade förtroenderåden
c/o Jan Håkansson
Rackarbergsgatan 78
752 32 Uppsala

Hans Matell
Stig Jansson
Matell Arkitekter AB
Box 237
751 05 Uppsala

För kännedom till:
Stadsbyggnadskontoret: Namnberedningen
kart- och mätavdelningen
Byggnadsnämndens ledamöter och suppleanter (endast kallelse)