

Datum
2017-06-20

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 27 juni 2017, klockan 15:00

Sammanträdeslokal: Bergius, Stationsgatan 12

Ordförande: Trond Svendsen (MP)

Sekreterare: Sara Östberg sara.ostberg@ uppsala.se 018-727 46 95

Närvarande vid arbetsutskottet 20 juni 2017: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Therez Olsson (M), Florian Burmeister (V) och Sture Blomgren (L)

Mötet är inte öppet för allmänheten.

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	Närvarorätt och välkommen till Mari Gessbo, enhetschef byggnadsinspektion Sara Eriksson, enhetschef strategisk planering Peter Hedenström, bygglovhandläggare		
	Val av justerare och tidpunkt för justering		
	Fastställande av föredragningslista		
	Frågor från nämndens ledamöter		
	Heldag med PBN 28 september – avslutas med nämndsammanträde klockan 15.00		
	Information		
	Fyrstorg – placemaking Föredragande Karin Åkerblom, processledare	10 min	
	Nöjd Kund Index och handlingsplan, föredragande Christian Blomberg, bygglovchef	15 min	

1	Månadsuppföljning per maj 2017 Handläggare: Peter Eriksson		PBN-2017-0027
2	Detaljplan för Börjetull Handläggare: Brita Christiansen och Fredrik Berggren	Avbryta planarbetet	2012-020211
3	Detaljplan för Börjetull Handläggare: Brita Christiansen och Fredrik Berggren	Påbörja detaljplaneläggning Samråd	2017-000287
	<i>Muntlig föredragning på nämnden</i>		
4	Strukturprogram för Främre Boländerna Handläggare: Anneli Sundin	Godkänna samrådsredogörelse	2015-000620
	<i>Muntlig föredragning på nämnden</i>		
5	Planbesked för Bälinge-Ekeby 1:2, Bälinge-Högby 2:2 Handläggare: Anneli Sundin	Påbörja detaljplaneläggning	2017-000742
6	Planbesked för en utökning av Solskenets förskola Handläggare: Anneli Sundin	Påbörja detaljplaneläggning Samråd Granskning	2017-000741
7	Planbesked för Norra Hovstallängen Kungsängen 24:1 mfl. Handläggare: Lisa Björk och Tamara Pavlovic	Påbörja detaljplaneläggning	2017-000789
8	Planbesked för bro vid Ångströmlaboratoriet Handläggare: Michael Hallberg	Påbörja detaljplaneläggning	2017-000284
9	Planbesked för Lötén 9:1, 9:4 och del av Lötén 1:17 Handläggare: Sofie Rosell Güler	Påbörja detaljplaneläggning	2017-000555

10	Detaljplan för kvarteret Luthagsstranden Handläggare: Sofie Rosell Güler	Godkänna utlåtandet	2013-001600
11	Detaljplan för kvarteret Pantern Handläggare: Johan Nilsson	Samråd Granskning	2015-002007
12	Detaljplan för del av Norby 31:74 Handläggare: Kajsa Reslegård	Granskning	2012-020122
13	Planbesked för Burvik 2:18 m fl Handläggare: Kajsa Reslegård	Påbörja detaljplane- läggning	2017-000876
14	Detaljplan för Studenternas IP Handläggare: Louise Granér och Maija Tammela Arvidsson	Antagande	2012-020161
15	Karby 5:5 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Jenny Forsell		2017-001374
16	Mjölsta 1:4 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Jenny Forsell		2017-000336
17	Born 1:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för åtta enbostadshus Handläggare: Jessica Helander		2017-001457
18	Norrhällby 3:7 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Jessica Helander		2017-001209

- 19 **Ytternäs 1:41** 2017-000972
**Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
för tre enbostadhus**
Handläggare: Jessica Helander
- 20 **Gråmunkehöga 5:22** 2017-001166
Bygglov för nybyggnad av två parhus
Handläggare: Lillemor Forslund
- 21 **Gråmunkehöga 5:27 mfl.** 2017-001161
Bygglov för nybyggnad av fyra parhus
Handläggare: Lillemor Forslund
- 22 **Lilla Väsby 1:31** 2017-000046
**Bygglov för nybyggnad av tre
tvåbostadshus och carport med förråd
samt rivning av fritidshus**
Handläggare: Lillemor Forslund
- 23 **Luthagen 68:7** 2015-003169
**Bygglov för inredning av ytterligare
bostad**
Handläggare: Panagiota Kalliora
- 24 **Östaboda 1:26** 2015-002695
**Anmälan för eventuellt olaga bygge
avseende plank och garage**
Handläggare Alexander Strandberg
- 25 **Storvreta 3:36** 2015-003416
**Anmälan för eventuellt olaga bygge
avseende takkupa**
Handläggare: Nina Frodemo
- 26 **Librobäck 17:6** 2012-041067
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Malin Sondell

27	Funbo-Lövsta 8:4 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Malin Sondell	2012-040820
28	Luthagen 77:5 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Malin Sondell	2012-040657
29	Luthagen 77:5 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Malin Sondell	2012-040657
30	Fjärdingen 14:4 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Malin Sondell	2016-000839
31	Fjärdingen 14:4 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Malin Sondell	2016-000839
32	Sunnersta 51:98 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Malin Sondell	2015-002831
33	Håga 11:1 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	2015-002914
34	Flogsta 15:1 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Tuva Andersen	2015-002947
35	Flogsta 40:1 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Tuva Andersen	2015-001115

Delegationsbeslut perioden 18 maj – 18 juni 2017

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

Att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
2. Bygglov avslag
3. Startbesked lovärenden
4. Startbesked anmälanärenden
5. Beslut om avvisande av ofullständiga ärenden
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar
7. Beslut om användningsförbud
8. Interimistiskt slutbesked
9. Installation av eldstäder
10. Återkalla förelägganden bygglov och tillsynsärenden
11. Bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 18 maj – 18 juni 2017
12. Yttrande till mark- och miljööverdomstolen angående inställd avstyckning från Årsta 96:1 (delegat Mats Norrbom, direktör) (dnr 2012-020214)

Anmälningssärenden perioden 18 maj – 18 juni 2017

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Dom från Mark- och miljööverdomstolen 16 maj 2017 om överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av kontors- och affärshus på fastigheten Fålhagen 67:1. Mark- och miljööverdomstolens domslut: Mark- och miljööverdomstolen avslår yrkandet om syn. Med ändring av mark- och miljödomstolens dom fastställer Mark- och miljööverdomstolen nämndens beslut den 16 december 2015 § 360 att avslå Jernhusen Uppsala Eldaren AB:s ansökan om bygglov för nybyggnad av affärs- och kontorshus på fastigheten Fålhagen 67:1. (dnr 2015-002659).
3. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 9 juni 2017 om överklagat beslut om detaljplan för Östra Sala Backe etapp 2a; nu fråga om prövningstillstånd. Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. (dnr 2014-001124)
4. Dom från Mark- och miljödomstolen 24 maj 2017 om överklagat beslut om detaljplan för kvarteret Takryttaren. Domslut: Mark- och miljödomstolen avvisar yrkandet att Uppsala kommun ska förpliktas att meddela rivningsföreläggande avseende byggnad på fastigheten Kvarngärdet 62:2. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet i övrigt. (dnr 2012-20232)
5. Dom från Mark- och miljödomstolen 31 maj 2017 om överklagat beslut om beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Forkarby 25:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr 2016-002441)
6. Protokoll från Mark- och miljödomstolen 14 juni 2017 om överklagat beslut om föreläggande vid vite att ta bort olovligt utförd tillbyggnad på fastigheten Berthåga 25:1; nu fråga om inhibition. Beslut: Mark- och miljödomstolen bifaller yrkandet om inhibition och förordnar att nämndens beslut tills vidare inte får verkställas. (dnr 2016-003028)
7. Beslut från länsstyrelsen 10 maj 2017 om överklagande av beslut om att påföra planavgift för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Gottsunda 52:5. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-002446)
8. Beslut från länsstyrelsen 10 maj 2017 om överklagande av beslut om att påföra planavgift gällande fastigheterna Tensta-Åsby 2:51 och 2:52. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
9. Beslut från länsstyrelsen 16 maj 2017 om överklagande av bygglov för uppförande av skyddsskärm/brandvägg för bensinstation på fastigheten Kungsängen 35:7. Överklagandet är återtaget och länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning. (Dnr 2017-000040)
10. Beslut från länsstyrelsen 19 maj 2017 om överklagande av beslut att lämna anmälan om olaga byggnation på fastigheten Berthåga 20:14 utan ytterligare åtgärd. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för erforderlig handläggning. (dnr 2015-002519)

11. Beslut från länsstyrelsen 30 maj 2017 om överklagande av beslut om startbesked avseende nybyggnad av komplementsbyggnad på fastigheten Sviva 3:11. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. (dnr 2016-001870)
12. Beslut från länsstyrelsen 1 juni 2017 om överklagande av beslut att lämna anmälan om olaga markuppfyllnad på fastigheten Fjuckby 3:11 utan ytterligare åtgärd. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till plan- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning. (dnr 2015-003671)
13. Beslut från länsstyrelsen 15 juni 2017 om överklagande av avvisande av överklagande. Länsstyrelsen upphäver beslutet att avvisa överklagandena och återsänder ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. (dnr: 2016-003671).

Övrigt

14. Protokoll från kommunala handikapprådet 12 maj 2017.
15. Strategi och åtgärdsprogram Uppsala län – alkohol, narkotika, dopning, tobak och läkemedel – Länsstyrelsens meddelandeserie 2017.

Laga kraft

16. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 27 april 2017 att anta förslag till detaljplan för Gamla Uppsala 21:48, Studentvägen och Björklinge IP. Besluten om antagande vann laga kraft 1 juni 2017. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 24 november 2016 att anta förslag till detaljplan för Kvarteret Vimpeln. Beslutet om antagande har, efter återkallat överklagande, vunnit laga kraft 5 juni 2017.