

## § 243

# Återrapporering av uppdrag markägande KAP KSN-2019-03074

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** avsluta uppdraget om utredning av markägande för KAP-området och överföra frågan till utredningen om samordnad fastighetsförvaltning i koncernen, enligt föredragning i ärendet.

### Särskilt yttrande

Fredrik Ahlstedt (M), Therez Almerfors (M), Jonas Petersson (C) och Jonas Segersam (KD) lämnar ett särskilt yttrande:

*Vi är positiva till utvecklandet av nya grönområden och att tryggheten i stadsparken ska höjas. Däremot har vi sedan tidigare påpekat ett antal brister i förslaget om utvecklingen av Södra Åstråket. Vi har bland annat poängterat att plats för förskola måste säkerställas, att parkeringsfrågan måste lösas och att området måste kunna användas till flera ändamål. M, C och KD motsätter sig dock inte att frågan överförs till utredningen om samordnad fastighetsförvaltning i koncernen.*

### Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen antog den 11 mars 2020 (§ 47) en utvecklingsplan för Södra Åstråket.

I ärendet beslutades att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, i samråd med Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB och kommunledningskontoret, utreda markägoförhållandet för KAP enligt intentionerna i utvecklingsplanen, utan att försena tidplanen för färdigställandet av KAP- området, och återrapporera till kommunstyrelsen i oktober 2020.

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
**Protokollsutdrag**

Datum:  
2020-08-18

I och med att en utredning om samordnad fastighetsförvaltning i koncernen pågår och att denna även omfattar frågor kring kommunkoncernens fastighetsägande och verksamhetsdrift, är bedömningen att frågan om markägandet för KAP bäst belyses inom ramen för detta större uppdrag. Utredningen om det specifika området KAP avslutas därmed och frågan överförs för ställningstagande inom ramen för pågående utredningsuppdrag om samordnad fastighetsförvaltning i koncernen och eventuella kommande fördjupningsutredningar.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 17 juni 2020

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2020-06-17

Diarienummer:  
KSN-2019-03074

Handläggare:  
Karin Åkerblom, Barbro Rinander

## Återrapportering av uppdrag markägande KAP

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** avsluta uppdraget om utredning av markägande för KAP-området och överföra frågan till utredningen om samordnad fastighetsförvaltning i koncernen, enligt föredragning i ärendet.

### Ärendet

Kommunstyrelsen antog den 11 mars 2020 (§ 47) en utvecklingsplan för Södra Åstråket.

I ärendet beslutades att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, i samråd med Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB och kommunledningskontoret, utreda markägoförhållandet för KAP enligt intentionerna i utvecklingsplanen, utan att försena tidplanen för färdigställandet av KAP- området, och återrapportera till kommunstyrelsen i oktober 2020.

I och med att en utredning om samordnad fastighetsförvaltning i koncernen pågår och att denna även omfattar frågor kring kommunkoncernens fastighetsägarande och verksamhetsdrift, är bedömningen att frågan om markägandet för KAP bäst belyses inom ramen för detta större uppdrag. Utredningen om det specifika området KAP avslutas därmed och frågan överförs för ställningstagande inom ramen för pågående utredningsuppdrag om samordnad fastighetsförvaltning i koncernen och eventuella kommande fördjupningsutredningar.

### Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB och kommunledningskontoret.

Barn-, jämställdhets- och näringslivsperspektiven bedöms ej relevant att beakta med föreliggande förslag till beslut.

### **Föredragning**

Kommunstyrelsen antog den 11 mars 2020 (§ 47) en utvecklingsplan för Södra Åstråket. Planen belyser hur Södra Åstråket ska färdigställas för park, rekreation och friluftsliv. En del av Södra Åstråket utgörs av markområdet KAP som ägs av Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter som en del i samma fastighet som Studenternas idrottsplats. Området är därmed kvartersmark och inte allmän plats som exempelvis Stadsträdgården och Tullgarnsparken. Detta innebär att marken förvaltas som en del i bolagets fastighetsbestånd med ett hyresavtal som grund för kommunens nyttjande och driften av området. Det utredningsuppdrag som kommunstyrelsen beslutade om i samband med antagandet av utvecklingsplanen, avsåg att belysa om detta markägoförhållande är optimalt sett till utvecklingsplanens intentioner och hela åstråkets långsiktiga drift och löpande hantering av genomförandefrågor.

Parallellt med detta pågår utredning om samordning av fastighetsförvaltningen i kommunkoncernen där kommunstyrelsen beslutade om tilläggsdirektiv 11 mars 2020 (§ 48). I det initiala utredningsarbetet om markägandet i KAP, har det blivit tydligt att frågorna som gäller fastighetsägande, uppgiftsfördelning och gränsdragning kring fastighetsförvaltning och verksamhetsdrift, även är föremål för utredning inom ramen för det större uppdraget. Att då beakta markägandet och driften av KAP-området isolerat, bedöms inte lämpligt. Den samlade bedömningen är att principfrågan beaktas bättre i ett större sammanhang där helheten för bolaget och kommunen belyses. Enskilda fastigheter kan komma att utredas vidare utifrån vilken övergripande princip som fastställs i det övergripande ärendet.

Förvaltningen föreslår därmed att uppdraget om att utreda markägoförhållandet för KAP avslutas och att frågeställningarna överförs för hantering inom ramen för kommunstyrelsens uppdrag om samordnad fastighetsförvaltning. Tidplanen för färdigställandet av KAP-området enligt intentionerna i utvecklingsplanen, påverkas inte av en sådan hantering av uppdraget. I det fortsatta arbetet ska särskilt beaktas utvecklingsplanens intention om KAP-området som en förlängning av dagens stadsträdgård och hur tillgängligheten för allmänheten till området säkras på lång sikt.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Att överföra frågan om markägande till helhetsuppdraget om Samordnad fastighetsförvaltning i koncernen, innebär att frågan belyses i ett större sammanhang där samtliga ekonomiska konsekvenser för koncernen kan beaktas.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 17 juni 2020

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Mats Norrbom  
Stadsbyggnadsdirektör