

## Interpellation om fastighetsförsäljning

### Bakgrund

Jag anser att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige alltid ska få en utförlig redogörelse av alla större försäljningar som kommunkoncernen genomför av gemensamt ägda tillgångar. Inte minst kopplat till de senaste fastighetsaffärer som kommunen genomfört. Det är viktigt att invånarna kan få en ordentlig redovisning av dessa transaktioner för att kunna bedöma hur bra kommunen är på att bedriva en god ekonomisk hushållning. I dagsläget anser jag inte att det är möjligt att rimligt enkelt hitta underlag som beskriver vilka ingångsvärden fastigheterna haft, vilket försäljningspris kommunen erhållit och samtliga försäljningskostnader relaterade till dessa affärstransaktioner. Att göra bra affärer är svårt. Att göra dåliga affärer är enkelt. Att eftersträva att minska kommunens skuldbörda genom avyttringar kan definitivt vara intressant om det också görs genom bra affärer. I ljuset av kommunens stora behov av nyinvesteringar ska den alltid överväga vilka tillgångar som kan säljas för att bidra till nya investeringsutrymmen.

Jag ställer följande frågor till kommunstyrelsens ordförande Erik Pelling;

- Har kommunens relevanta bolag en förteckning över tillgångar som kan tänkas avyttras för att minska skulder eller för att frigöra kapital för önskade nyinvesteringar?
- På vilket sätt säkerställs att kommuninvånarna får full insyn i kostnader, intäkter och eventuella reavinster i samband med att kommunen säljer sina fastigheter?
- Hur säkerställs en transparent försäljningsprocess samt att försäljningsdokumentationen blir så överskådlig som möjligt där man klart kan utläsa bokfört värde, bedömt marknadsvärde, försäljningspris samt alla relevanta försäljningskostnader?

Stefan Hanna  
Kommunalråd