

Handläggare	Datum	Diarienummer
Kulma Tuija (skötsel av idrotts- och fritidsanläggningar)	2019-06-11	IFN-2019-0120

Idrotts- och fritidsnämnden

Avtal Fyrishov

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget till hyresavtal med Fyrishov AB om tillhandahållande av simhall, specialutrustade lokaler och övriga hallar enligt bifogat avtalsförslag, och

att uppdra till ordförande för idrotts- och fritidsnämnden att skriva under avtalet.

Sammanfattning

Förvaltningen har förhandlat med Fyrishov AB om ett nytt hyresavtal för specialhallar, allmänhallar och simhallen. Förslaget till hyresavtal medföljer som bilaga.

Ärendet

I juni 2018 beslutade Fyrishov AB och idrotts- och fritidsnämnden gemensamt att säga upp befintligt uppdragsavtal. Ett nytt hyresavtal skulle tas fram mellan parterna innan 30 juni 2019.

Förvaltningen har förhandlat om innehållet i ett nytt avtal med Fyrishov som nu resulterat i ett förslag till hyresavtal, avtalet medföljer som bilaga.

Avtalet innehåller två delar, dels tiden fram till 1 januari 2020 dels tiden efter. Nämnden hyr all tid i specialhallarna och har rätt att boka ut alla tider. För allmänhallarna B- och D-hallen ska parterna tillsammans fördela tiderna fram till 1 januari 2020 och efter denna tid ska nämnden boka ut tiderna i hallarna.

Ekonomiska konsekvenser

För 2019 innebär avtalet att kostnaderna ökar med 1,2 mnkr för inhyrningen. Förvaltningen bedömer det som möjligt att öka inhyrningen i specialhallarna som innebär ökade intäkter samt att det i nämndens budget finns ett utrymme om 1,2 mnkr för inhyrningen.

För 2020 innebär avtalet att det fattas 6 mnkr i nämndens budget som det behöver tas hänsyn till i Mål och budget för 2020.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mats Norrbom
Förvaltningsdirektör

Uppdragsavtal

Allmänt

Parterna har som gemensamt mål att verka för utvecklingen av Uppsala som idrottskommun. Parternas uppdrag är att skapa så bra förutsättningar som möjligt för kommunens invånare att delta i idrottens föreningsliv och därmed skapa ett livslångt intresse för idrott och fysisk aktivitet. Vidare har båda parter i uppdrag att skapa samnyttjande av lokalanvändning för att öka nyttjandegraden av kommunens befintliga anläggningsbestånd.

Ändmål

Parter i denna överenskommelse är Uppsala kommun, Idrotts och fritidsnämnden (nämnden) och Fyrishov AB (bolaget). Avtalet rör inhyrning av lokaler (idrottshallar) för skolidrott samt föreningsbedriven verksamhet inom Uppsala kommun (beskrivna som kategori 1 och 2 i Uppsala kommun, Prislista 2019, bokningsbara anläggningar, bilaga 1) på Fyrishov.

Denna överenskommelse, som innehåller två delar, hallar och bad, ersätter samtliga tidigare avtal mellan parterna gällande nämnda lokaler.

Objekt

Objekten är specialhallar, (gymnastik, trupp gymnastik, judo, tyngdlyftning, fäktning och luftskytte) multihall B och D (bilaga 2), samt del av simhall samt plats för allmänhetens bad.

Parternas uppdrag och ansvar

Ur Uppsala kommun - Mål & Budget 2019-2021 - Idrotts- och fritidsnämnden;

”Nämnden ansvarar för planering och utveckling av barn- och ungdomsidrott liksom bredd- och elitidrott samt fritidsverksamhet. Nämnden löser sitt uppdrag huvudsakligen genom inhyrning och uthyrning av anläggningar samt genom att ha en långsiktig planering för lokalförsörjning avseende idrotts- och fritidsanläggningar”.

Ur Uppsala kommun - Mål & Budget 2019-2021 - Fyrishov AB - Bolagsspecifika ägardirektiv;

”Fyrishov AB ska bidra till en ökad folkhälsa genom att erbjuda en arena för fritid, idrott, bad och rekreation som är välkomnande för alla.

Arenan och badet, som besöksattraktion, ska stärka den positiva bilden av Uppsala som bostadsort, besöksmål och som en attraktiv stad för lokalisering av företag.

Bolaget ska ansvara för driften av verksamheten i Fyrishovsanläggningen och efter uppdrag Gottsundabadet i Uppsala kommun.

Bolaget ska samverka med andra aktörer inom besöksnäringen, och särskilt inom Uppsala Stadshuskoncernen, för att stärka Uppsala som besöksmål och uppnå samordningsvinster.

Bolaget ska tillhandahålla en plats för aktiviteter för förbättrad folkhälsa, särskilt bland äldre, samt för skolidrott till Uppsalas skolor,

Bolaget ska verka för ökad simkunnighet i Uppsala, bland annat genom att tillhandahålla en plats för simundervisning till Uppsalas skolor.”

Uppdragets uppbyggnad och ersättningar

Uppdraget inriktar sig på att bolaget tillhandahåller hallar och del av simhall på Fyrishov för skola, föreningsliv samt plats för allmänhetens bad.

1. **Specialhallar** – nedan angivna lokaler tillhandahålls 50 veckor/år under mån-sön kl 09-22. Nämnden har rätt att själv boka ut lokalen i andra hand till skola och föreningsliv enligt kategori 1-2.

- o Gymnastikhall; 1 495 kvm
- o Truppgymnastikhall 231 kvm
- o Judo; 328 kvm
- o Tyngdlyftning; 141 kvm
- o Fäktning; 296 kvm
- o Luftsyttehall 116 kvm

Ersättning specialhallar = 6 500 000 kr.

2. **Allmänhallar** – Hall B (med läktare) och Hall D (övre multihall)

År 2019 / halvår- Hallar B och D tillhandahålls under perioden 1 juli – 31 dec 2019 för föreningsdriven verksamhet angiven som kategori 1-2 vardagar kl 16-22, helger 09-22. Under perioden ska nämnden tillsammans med bolaget arbeta för att bokningarna ska övergå till nämndens bokningssystem. Detta sker via en arbetsgrupp som utses av båda parter.

År 2020 och framåt – Hallar B och D tillhandahålls under perioden 1 jan - 31 dec för verksamhet angiven som kategori 1-2, vardagar kl 09-16 (7 tim/dag under 40 veckor) samt, vardagar kl 16-22 och helger 09-22 (fördelat på 52 veckor), motsvarande totalt 9 464 timmar/år. Nämnden har själv rätt att boka ut den i andra hand till skola och föreningsliv. Ersättning allmänhallar B och D = 12 496 400 kr

3. **Simhall** – **År 2020 och framåt** - Simbanor tillhandahålls under perioden 1 jan – 31 dec för verksamhet angiven som kategori 1-2, motsvarande totalt 9 536 timmar/år. En markeringstimma beräknas som motsvarande 2x25 meter alt 1x50 meter alt djupdel (WW/hopp) 4x12,5 meter och fördelas på följande tider / dagar / banor:

50 meters banor	måndag- fredag mellan kl. 06-08
25 meters banor	måndag – fredag mellan kl. 16.00- 22.00
	lördag- söndag/helgdag mellan kl. 08.00-18.00
WW/Hopp	måndag – fredag mellan kl. 16.00-22.00
	lördag – söndag/helgdag mellan kl. 8-18

Ersättning simhall från 1 jan 2020 = 13 827 200 kr

Noteras att simundervisning för skolverksamhet hanteras separat av bolaget

- 4. Allmänhetens bad** – Bolaget tillhandahåller simhallen och utebadet öppet för allmänheten enligt bolagets öppethållandetid samt tillhandahålla rabattkort kallat ”sommarpass” samt stödja barn och barnfamiljer med gratis entré för 0-3 år.

Ersättning allmänhetens bad = 3 000 000 år

Ersättning

Ersättning till bolaget perioden 1 juli-31 dec 2019 enligt separat övergångsöverenskommelse. Den totala grundersättningen till bolaget från den 1 jan år 2020 enligt uppdrag 1-4 motsvarar 35 823 600 kr (exkl årlig PKV uppräkningskostnad).

Övriga villkor

Ersättning för uppdrag 1-3 inkluderar tillgång till i anläggningens befintliga omklädningsrum.

Ersättning för uppdrag 2-4 inkluderar städ av allmänhall och simhall.

Ersättning inkluderar till lokalerna befintliga gemensamma allmänna förråd.

Samtliga lokaler tillhandahålls i befintligt skick.

Bokningar och markeringsavgifternas hantering: parterna är överens om att båda parter ska ha full insyn och delaktighet till nämndens och bolagets gjorda förhyrningar i bolagets lokaler enligt punkt 1-4. För att så ska vara möjligt får bolaget tillgång till inlog / licens i nämndens, vid varje tillfälle aktuella, bokningssystem. Licensen bekostas av respektive part. Nämnden bokar samtliga tider i specialhallar och i allmänhallar beskrivet enligt punkt 1-2. Bolaget bokar samtliga tider i simhall och allmänhetens bad enligt punkt 3-4. Samtliga bokningar hanteras i nämndens bokningssystem och samtliga markeringsavgifter tillfaller nämnden. **Bokningarna ska följa nämndens bokningsregler och hanteras med liknande förutsättningar som kommunens övriga föreningsverksamhet.**

Övrig uthyrning: Bolaget äger rätt att för annat ändamål – tävling, uppvisning, konferens mm som inte kan förläggas på annan tid – disponera anläggningen på förhyrd tid enligt kategori 3, (beskriven i Uppsala kommun, Prislista 2019, bokningabara anläggningar) avseende kommersiella tävlingar /matcher /cuper/övriga aktiviteter på nationell och internationell nivå för vuxna. Bokningar som bidrar till Uppsala kommuns attraktion som besöksmål ska även fortsättningsvis prioriteras och hanteras av bolaget. Samtliga avbokningar i samband med dessa bokningar hanteras av nämnden. Dessa ska i första hand bokas in på de hallar/simbanor som nämnden inte hyr in, om behov finns kan bolaget boka in evenemang i nämndens inhyrda hallar/simbanor. Dessa avbokningar ska meddelas nämnden minst 3 veckor innan planerad avbokning för att möjliggöra för nämnden att kunna erbjuda föreningarna eller skolverksamhet annan anläggning utanför överenskommelsen. I första hand ska bolaget erbjuda nämnden annan hall/simbana för verksamhet om detta inte är möjligt ska nämnden ersättas för den avbokade tiden. Detta regleras på faktura månaden efter.

Betalningsvillkor: Ersättning ska utgå månadsvis i förskott mot faktura.

Avtalets giltighetstid: Avtalet gäller från den 1 juli 2019 och tom 31 juli 2024. Avtalet sägs upp med 1 års framförhållning (första gången senast per 31 juli 2023) alt förlängs det automatiskt därefter med två (2) år i taget.

Till följd av tidigare KF-beslut om till- och ombyggnad av Bad Fyrishov har bolaget möjligt att säga upp avtalsdel rörande simhall och allmänhetens bad punkten 3 och 4 för villkorsändring enligt KF-beslut med 1 års framförhållning (senast per 30 juni för kommande kalenderår). Parterna är överens om, att till juni 2020, gemensamt utvärdera uppdragsavtalet i sin helhet och om parterna gemensamt finner att behov föreligger komplettera uppdragsavtalet enligt grundavtalets villkor.

Årlig uppräknig: av avtal enligt för respektive år gällande kommunindex x 0,84 (SKL:s PKV april) med start år 2021 (basår 1 juli 2020).

Utrustning: Överenskommelsen avser tillhandahållna lokaler och är exklusive lösa inventarier och utrustning. Annan ev tillkommande fast utrustning/installationer får inte sättas upp utan skriftlig överenskommelse med bolaget.

Service och kvalitet: Parterna förbinder sig att gemensamt och var för sig verka för en god service och kvalitet till samtliga förhyrare. Eventuella kundsynpunkter ska omgående skriftligen kommuniceras till den berörda parten.

Information och kommunikation: Nämnden och bolaget förbinder sig att kommunicera anläggningen Fyrishov samt kommunens inhyrning och dess verksamhet motsvarande övriga storleksmässigt jämförbara arenor i staden med arenanamnet ”Fyrishov” motsvarande ex vis Studenternas, Sunnestabacken m fl.

Övriga villkor: Detta avtal inkräftar inte på bolagets ensidiga rätt att prisjustera entréavgifter och övriga uthyrningskostnader för hallar, bad eller övriga i bolaget avgiftsbelagda verksamheter. Samtliga försäljnings- och marknadsrätter på hela Fyrishov tillhör bolaget och omfattas inte av denna överenskommelse. Bolaget har dock inte rätt att tillföra kostnader i samband med nämndens inhyrda tider.

Föreningsdialog: Bolaget och nämnden åtar sig att två gånger per år genomföra gemensamma föreningsdialoger för föreningar som bedriver verksamhet på Fyrishov.

Tvist: En eventuell tvist med anledning av detta avtal ska i första hand lösas genom förhandlingar mellan parterna och i andra hand av kommunstyrelsen i Uppsala kommun.

Uppsala den 2019-06-

För Idrotts- och fritidsnämnden

Maria Patel, ordförande

För Fyrishov AB

Björn Wall, ordförande



Prislista

2019

Bokningsbara anläggningar

Priskategorier

Kategori 1

- Allmännyttiga ideella föreningar i Uppsala kommun för verksamhet/träning.
- Icke kommersiella tävlingar/matcher/cuper på lokal och regional nivå oavsett ålder.
- Icke kommersiella tävlingar/matcher/cuper på nationell och internationell nivå för barn och ungdomar.

Kategori 2

- Verksamhet inom grundskola och gymnasieskola inom Uppsala kommun.
- Idrottsklasser på skoltid samt studieförbund i Uppsala kommun grundskolor och gymnasieskolor i idrottshallar till särskilt pris enligt självkostnadsprincipen.

Kategori 3

- **Övriga förhyrare till exempel:**

företag, privatpersoner, föreningar från andra kommuner, samt distrikts- och riksförbund. Kommersiella tävlingar/matcher/cuper på nationell och internationell nivå för vuxna.

- För kommersiella verksamheter och arrangemang/matcher av publikt intresse upprättas särskilt avtal.

Anläggning	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3
Studenternas IP sommar (gäller ej 2019)			
Fotbollsplan - per timme	159 kr	371 kr	9 890 kr
Studenternas IP vinter			
Bandybana - per timme	318 kr	593 kr	3 072 kr
Gränby ishallar - per timme			
Ishall, per bana	170 kr	402 kr	1588 kr
Bandyhall	247 kr + Hallalliansens kostnad	247 kr + Hallalliansens kostnad	247 kr + Hallalliansens kostnad
Gränby Friidrottsarena, utomhus - per timme	159 kr	371 kr	593 kr
IFU Friidrottsarena, inomhus - per timme			
Delas med andra	159 kr	371 kr	593 kr
Hela hallen själv	822 kr	822 kr	1162 kr
Anders Diös-hallen - per timme			

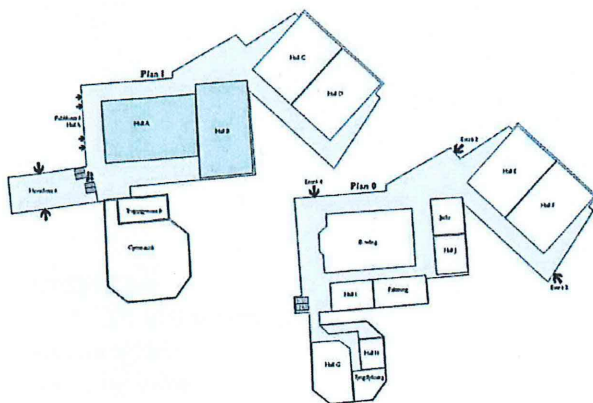
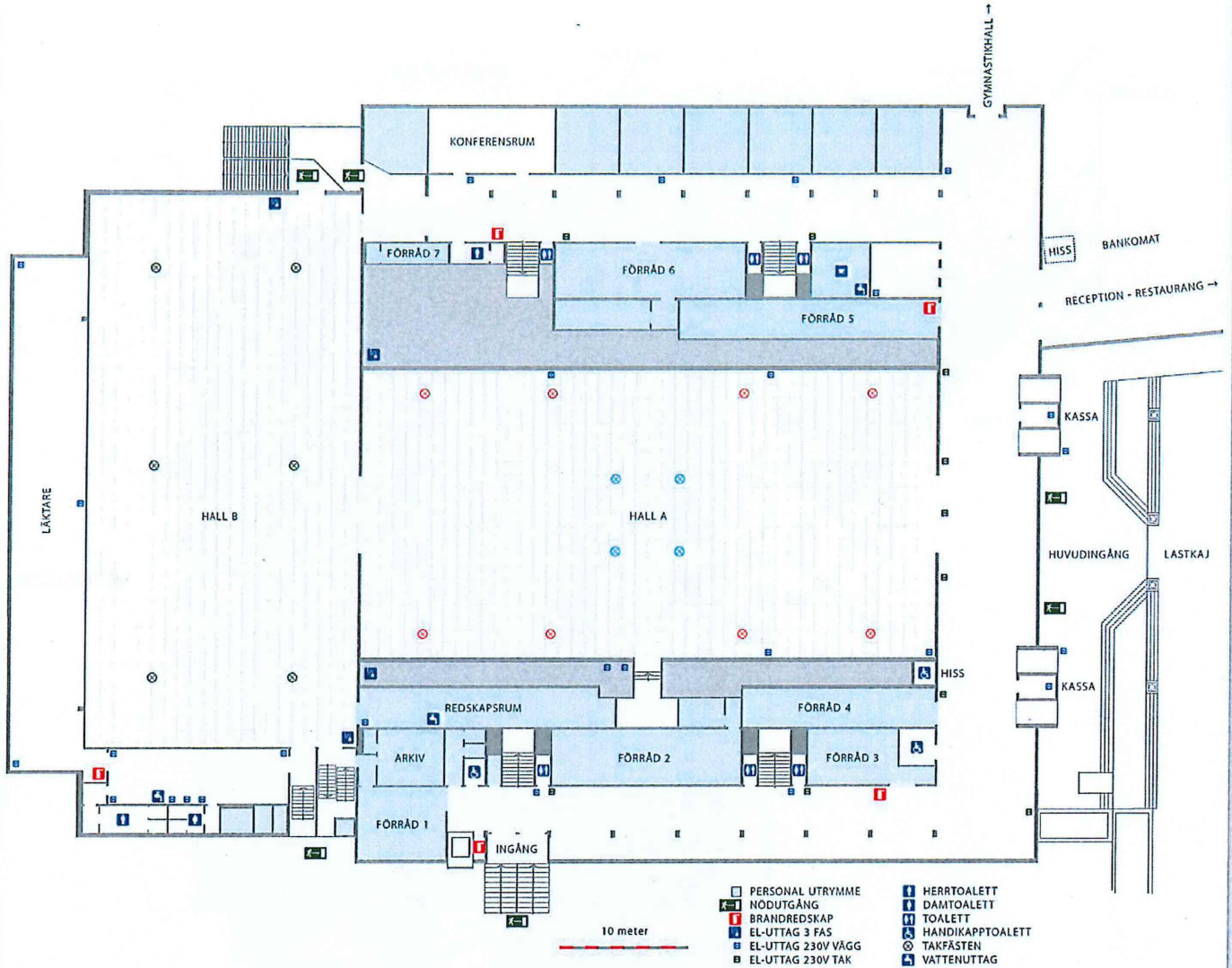
Vecka 11 – v. 1	159 kr	371 kr	795 kr
V.2 – v 10	318 kr	455 kr	1 165 kr
Fotbollsplaner			
Gräsplaner - per timme			
Period: sista helgen i april – sista helgen i september, undantag kan medges vid kval eller serie-/cupspel om planen så tillåter			
A-planer	159 kr	371 kr	593 kr
B-planer	159 kr	371 kr	593 kr
C-planer	116 kr	265 kr	413 kr
9-spel	59 kr	116 kr	238 kr
7-spel	59 kr	116 kr	238 kr
5-spel	59 kr	116 kr	238 kr
Konstgräsplaner - per timme Period v. 02 – v.10 Vintersäsong			
Konstgräs uppvärmd - per timme	593 kr	593 kr	1 906 kr
Konstgräsplaner - per timme			
11-spel	318 kr	455 kr	1 165 kr
7-spel	159 kr	371 kr	593 kr
Period v. 11 – v.1			
11-spel	159 kr	371 kr	593 kr
7-spel v 11 – v.1	79 kr	185 kr	296 kr
Grusplaner - per timme			
11-spel	96 kr	175 kr	238 kr
7-spel	47 kr	84 kr	238 kr
Omklädningsrum - per timme			
Pris per omklädningsrum	96 kr	127 kr	127 kr
KAP - per timme	159 kr	159 kr	318 kr
Idrottshallar - per timme			
Idrottshall stor > 600 kvm	159 kr	296 *596 kr	593 kr

Idrottshall mellan (endast skola)		*465 kr	
Idrottshall liten	111 kr	207 *314 kr	307 kr
*Skoltaxa			
Övernattning i liten idrottshall - per dygn	1 112 kr	1 112 kr	1 112 kr
Vardagar kl 20.00 – 06.00			
Helger kl 18.00 – 08.00			
Övernattning i stor idrottshall - per dygn	1 748 kr	1 748 kr	1 748 kr
Vardagar kl 20.00 – 06.00			
Helger kl 18.00 – 08.00			
Övernattning i klassrum - per dygn			
Pris per klassrum (Minimum 10 klassrum per övernattning)	400 kr	400 kr	400 kr
Skollokalerna och övriga lokaler - per timme			
Lärosal	31 kr	115 kr	231 kr
Ämnessal/Skrivsal	56 kr	203 kr	406 kr
Matsal/Aula	77 kr	289 kr	578 kr
Kök/Pentry	46 kr	115 kr	231 kr
Skidlift			
Sunnersta			
Vardagar, utom skollov, kl 09.30 -17.00. - per timme	159 kr	376 kr	593 kr
Dagkort barn upp till 6 år - per dag			Gratis
Dagkort barn mellan 7-17 år - per dag			100 kr
Dagkort senior 65 år och över - per dag			100 kr
Dagkort vuxen - per dag			200 kr
Säsongskort - per säsong			1200 kr
Pilsbo lägergård - per dygn kl: 13.00 - 11.00	1 366 kr	3 833 kr	3 833 kr
Grand - per timme			
Nederplan (salongen)	108 kr	200 kr	308 kr
Ljud- och ljusanläggning, mobilt bredband			
Lilla PA-anläggningen, - per tillfälle	514 kr	514 kr	514 kr

Stora PA-anläggningen, - per timme	514 kr	514 kr	514 kr
Backline - anläggning, - per tillfälle	771 kr	771 kr	771 kr
Mobilt bredband, - per påbörjat dygn	106 kr	212 kr	225 kr
Scener			
Scenvagnen. Kan endast hyras inom en radie av två mil från centrala Uppsala; hyra inkluderar transport	7 000 kr/dygn vardagar, 9 000 kr/dygn helgdagar, 1 000 kr/tillkommande dygn vardagar & helgdagar		
Simbana, Fyrishov och Gottsunda simhall - per timme			
50 meter	111 kr		
25 meter	56 kr		
Almunge simhall - per timme	455 kr	455 kr	455 kr

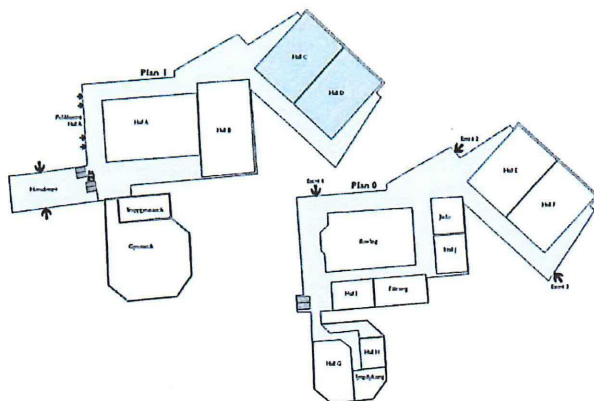
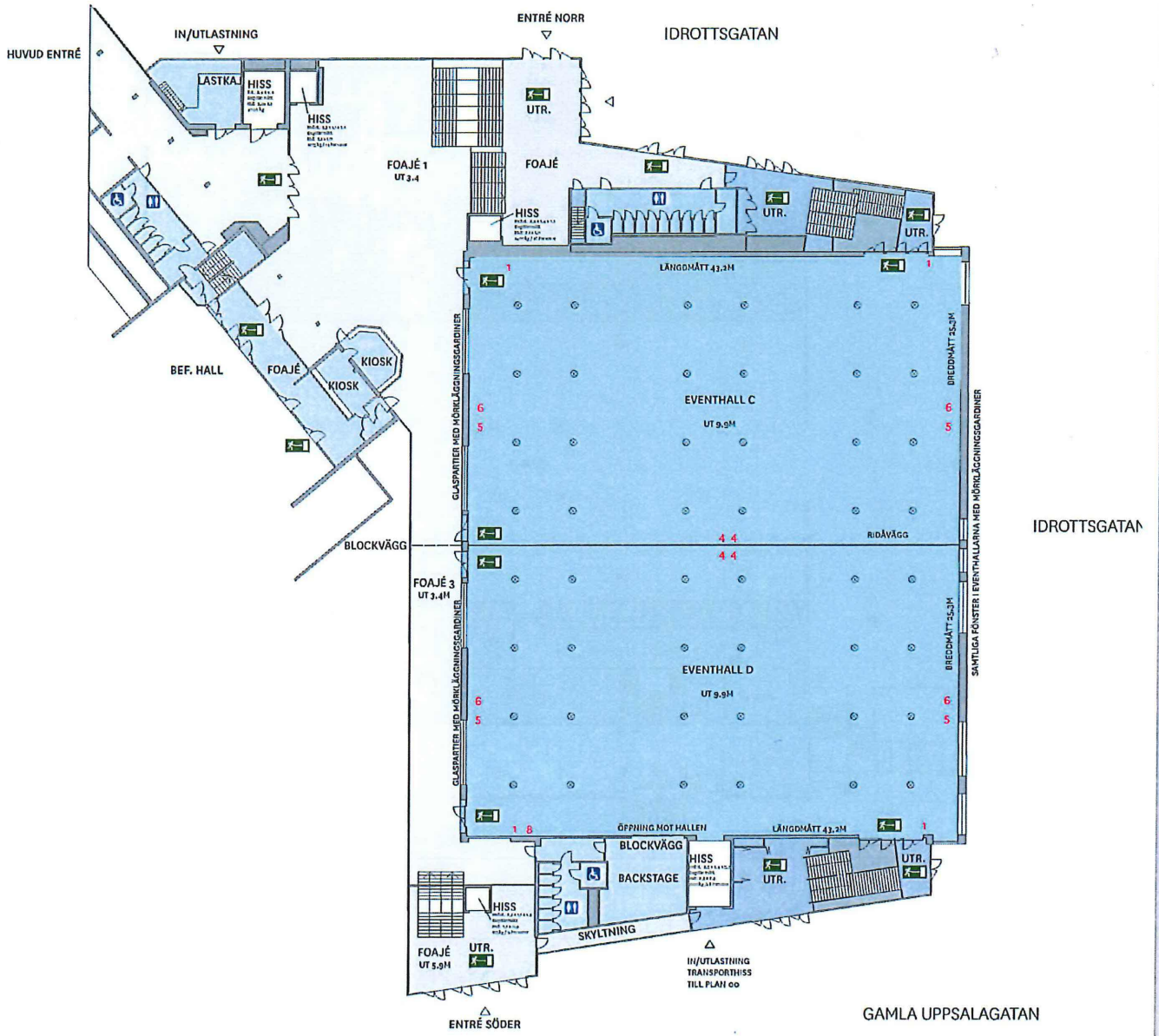


Hall A och B



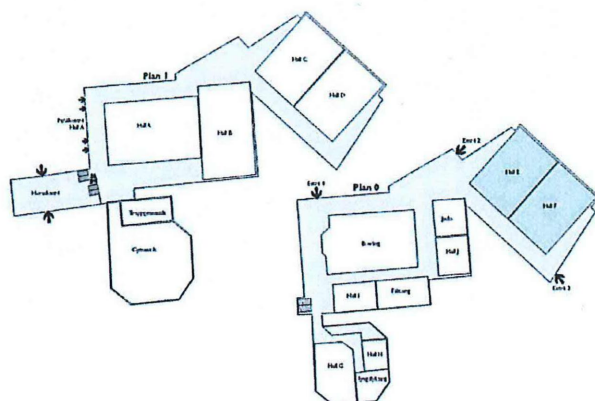
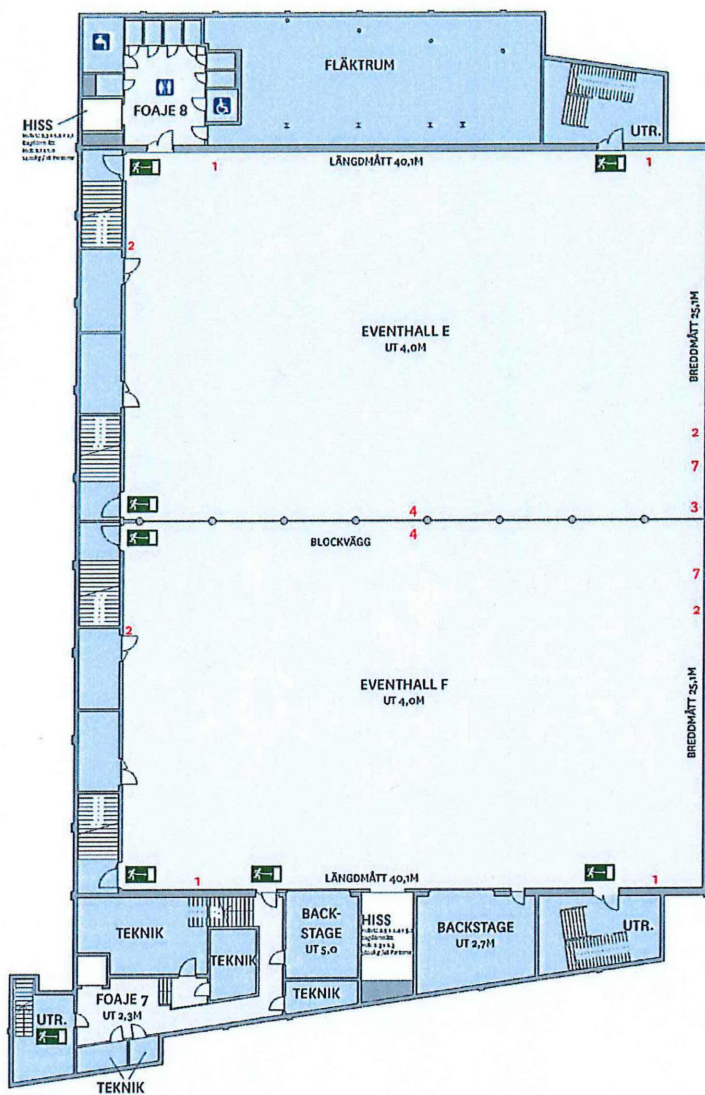
Kontakt
 Försäljning: 018-727 49 63
 info@fyrishov.se
 www.fyrishov.se

Hall C och D



Kontakt
 Försäljning: 018-727 49 63
 info@fyrishov.se
 www.fyrishov.se

Hall E och F



Kontakt
 Försäljning: 018-727 49 63
 info@fyrishov.se
 www.fyrishov.se

