

den 10 AUG 1957

T// Dnr 266

R e s o l u t i o n .

Efter framställning av kommunalnämnden i Norra Hagunda kommun prövar länsstyrelsen, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ett av lantmätaren Curt Hellsten åren 1955 - 1956 uppgjort förslag till byggnadsplan för tätorten Brunna i Vänge socken, Norra Hagunda kommun.

Tillika finner länsstyrelsen skäligt fastställa följande byggnadsplanebestämmelser att lända till efterrättelse inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts:

"Byggnadsplanebestämmelser

för tätorten Brunna i Vänge socken, Norra Hagunda kommun.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning inom planområdet endast i den omfattning nedan särskilt anges.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

- d) Med BG betecknat område får användas endast för bostads- garage- och motortrafikändamål.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- g) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Lj betecknat område får endast användas för jordbruksändamål och får icke bebyggas.
- b) Med Lb betecknat område får endast bebyggas med för jordbruksändamål erforderliga bostadsbyggnader.
- c) Med Le betecknat område får endast bebyggas med för jordbruksändamål erforderliga ekonomibygnader.

- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.
- e) Med K betecknat område får endast användas för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- f) Med Tj betecknat område får endast användas för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 3.

Mark som icke eller endast i viss omfattning får bebyggas. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 5.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 6.

Tomtplats storlek.

Inom med F betecknat område må inom samma kvarter ej bildas flera tomtplatser än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits. I intet fall må arealen för tomtplats understiga 800 m².

§ 7.

Byggnads läge.

Inom med F betecknat område skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 8.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 9.

Våningsantal och antal lägenheter.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 10.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6 och 7.6 meter.

Mom. 2. Å med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. Uthus får icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 4. Å med Le betecknat område får ekonomibygnad till jordbruksfastighet uppföras till den höjd, som provas erforderligt."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Prästgården 1¹ och 1⁶ samt Täby 1⁶ skola ändå att 112 § samma lag ej är tillämplig i den utsträckning, som särskilt angivits å en i ärendet företedd karta, utan ersättning upplåta all den fastigheterna tillhörig mark, som är obebyggd och som i den fastställda byggnadsplanen är upptagen såsom väg- eller parkmark.

Härjante prövar länsstyrelsen, med stöd av 102 § byggnadsstadgan den 30 juni 1947, skäligen utfärda följande byggnadsord-

ning för det område av tätorten Brunna, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts:

"Byggnadsordning för tätorten Brunna i Vänge socken,

Norra Hagunda kommun.

OM BYGGNADSNÄMNDEN.

§ 1.

Mom. 1. Byggnadsnämnden består av 5 ledamöter jämte ersättare för var och en av dem.

Mom. 2. Byggnadsnämnden sammanträder, i den mån ärenden finnas att handlägga, en gång i månaden eller oftare å tider som nämnden bestämmer.

OM BYGGNADS YTTRE OCH INRE ANORDNANDE m.m.

§ 2.

I stället för bestämmelserna i 132 § byggnadsstadgan skola de i 59 - 63, 65 - 71, 74 och 75 §§ nämnda stadga meddelade föreskrifterna i tillämpliga delar lända till efterrättelse.

§ 3.

Utanför byggnadslinje mot väg eller förgård må yttertrappor och andra utsprång anordnas endast i den mån byggnadsnämnden så prövar kunna ske utan olägenhet för vägtrafiken.

§ 4.

Gemensam brandmur må, om byggnadsnämnden så prövar utan olä-

genhet kunna ske och grannar därom äro ense, anordnas för hus som avses att sammanbyggas i fastighetsgräns och innehålla högst två våningar. Dylig brandmur skall uppföras mitt över fastighetsgränsen och utföras enligt föreskrifterna i 63 § 3 och 5 mom. byggnadsstadgan. I brandmuren får icke införas träbjälke, ^{eller järnbalk/} rökrör, imrör eller annan luftkanal, ej heller slits.

Anordnas gemensam brandmur får murgemenskapen ej av en delägare hävas mot den andres bestridande.

§ 5.

Mom. 1. Befrielse från den i 63 § 1 mom. byggnadsstadgan föreskrivna skyldigheten att uppföra brandmur i fastighetsgräns kan i fråga om bostadshus i högst två våningar, som avses att sammanbyggas i fastighetsgräns och som vart och ett icke inrymmer mer än två lägenheter, av byggnadsnämnden medgivas, om grannar därom äro ense och husen anordnas på ett mot brandfara betryggande sätt. Därest byggnadernas sammanlagda planyta överstiger 300 m² må medgivande lämnas endast under förutsättning, att huslängan medelst brandmurar i fastighetsgränser uppdelas i delar om högst 300 m² planyta.

Skulle utöver två våningar förekomma enstaka rum å vinden, utgör detta icke hinder för byggnadsnämnden att medgiva befrielse som i första stycket avses, därest rummen tillhöra och stå i direkt förbindelse med underliggande lägenhet.

Mom. 2. Anstånd med eller befrielse från skyldighet att uppföra brandmur i fastighetsgräns kan av byggnadsnämnden medgivas i fråga om industri- eller hantverksbyggnad i högst en våning, så ock för uthus, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek, avstånd till byggnad å grannfastighet och andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 6.

Gårdslanternin skall, där så prövas erforderligt, inhägnas med skyddsräcke samt med galler skyddas mot nedfallande föremål.

Om taklanternin är i 71 § 2 mom. 4 punkten byggnadsstadgan särskilt sagt.

OM BYGGNADSLOV.

§ 7.

Utöver de handlingar som enligt 136 § byggnadsstadgan skola åtfölja ansökan om byggnadslov äger byggnadsnämnden att till den tidpunkt nämnden finner lämplig infordra de ytterligare handlingar som kunna anses erforderliga för att åskådliggöra byggnadsföretaget, såsom särskilda konstruktionsritningar jämte tillhörande hållfasthetsberäkningar, borrhkarta eller annan uppgift om markens beskaffenhet, skorstensritningar och ventilationsritningar, ävensom andra detalj- eller specialritningar.

OM TILLSYN ÖVER BYGGANDET.

Besiktningar.

§ 8.

Mom. 1. Skriftlig anmälan till byggnadsnämnden för besiktning, skall, såvida ej nämnden med hänsyn till byggnadsföretagets art och omfattning annorlunda föreskriver, ske:

a) då grävning eller sprängning till grundbotten blivit utförd eller pålning skall påbörjas;

b) då grundläggning verkställes och byggnadsarbetet fortskridit så långt att bjälklag över markens nivå skall utläggas;

c) då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts, men innan putsning verkställes eller golv inlagts (stombesiktning);
samt

d) då ny byggnad är för sitt ändamål fullt färdig eller då till-, på- eller ombyggnad eller ändring av byggnad blivit fullbordad (slutbesiktning).

Mom. 2. Innan slutbesiktning verkställs skall, där byggnadsföretagets beskaffenhet föranleder därtill, brandchefen i god tid av byggnadsnämnden underrättas. Avser byggnadsarbete sådana bopings- eller arbetsrum eller andra utrymmen som icke må tagas i bruk utan hälsovårdsnämndens godkännande skall jämväl hälsovårdsnämnden underrättas.

§ 9.

Vid slutbesiktning skall företes intyg från vederbörande skorstensfejare att skorsten för centralvärmepanna liksom för annan större pannanläggning vid röktrycksprovning befunnits tät, att eldstäder samt sådana rök- och ventilationsrör som skola sotas blivit av honom undersökta och godkända ävensom att övriga ventilationsrör, i den mån så erfordras, blivit rensade..

Ansvarig arbetsledare.

§ 10.

Mom. 1. I tillämpliga delar skola bestämmelserna i 91 - 94 §§ byggnadsstadgan lända till efterrättelse.

Mom. 2. Ansvarig arbetsledare (ansvarig byggmästare) må ej vara annan än den, som genom betyg från statlig eller därmed jämförlig teknisk läroanstalt visat sig äga nöjaktig teoretisk kunskap och som styrkt sig äga erforderlig praktisk insikt i yrket samt gjort sig känd för pålitlighet och ordentlighet. Länsstyrelsen äger dock såsom ansvarig arbetsledare godkänna jämväl den, vilken icke kan förete betyg från sådan läroanstalt som ovan sagts men i stället av länsstyrelsen prövas äga nöjaktig kännedom om beräkning av enkla byggnadskonstruktioner och om byggnadsförfattningar samt styrkt sig med skicklighet hava utövat byggnadsyrket under minst tio år, därav minst fyra år såsom verkmästare eller i motsvarande arbetsanställning vid större husbyggnadsföretag.

Mom. 3. För uppförande av mindre byggnad, ändringsarbete inom trähus eller sådan ändring av stenhus, som icke berör husets stomme, rivning, schaktning eller sprängning av ringa omfattning eller eljest, då för visst fall särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden kunna såsom ansvarig arbetsledare godkänna även den, som icke helt besitter ovan angivna tekniska kompetens.

Mom. 4. Förekomma vid byggnadsföretag grundläggningsarbeten eller byggnadskonstruktioner av stål, betong eller annat material, vilkas utförande kräver särskild sakkunskap, äger byggnadsnämnden föreskriva att ledningen av sådant arbete skall anförtros åt någon som besitter särskild utbildning och erfarenhet i sådant avseende.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER.

§ 11.

I fråga om byggnad som är avsedd att kvarstå endast viss kort tid äger byggnadsnämnden, där den till sitt biträde har byggnadskonsulent som är behörig att vara stadsarkitekt och denne tillstyrkt åtgärden samt under förutsättning att så kan ske utan att skäligen krav på sundhet, säkerhet mot eldfara, hållfasthet och prydighet eftersättas, meddela byggnadslov även om den avsedda byggnaden icke överensstämmer med föreskrifterna i 59 - 63 och 65 - 69 §§ byggnadsstadgan samt denna byggnadsordning.

§ 12.

Byggnadsnämnden äger, där författningsenligt hinder ej möter, medgiva mindre avvikelse från föreskrifterna i denna byggnadsordning, om avvikelsen ej innebär skärpning samt nämnden till sitt biträde har byggnadskonsulent som är behörig att vara stadsarkitekt och denne tillstyrkt åtgärden.

Fråga om avvikelser i andra fall från föreskrifterna i byggnadsordningen prövas av länsstyrelsen.

§ 13.

Den som gör sig skyldig till överträdelse av föreskrifterna i denna byggnadsordning dömes till dagsböter, där ej överträdelsen enligt 163 § byggnadsstadgan är belagd med straff, och vare ändock skyldig att efter föreläggande av byggnadsnämnden vidtaga åtgärder för vinnande av rättelse."

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan fullföljes genom besvär, vilka, för att bliva prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl.

Maj:t genom besvär, vilka, för att bliva prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden erhållit del av beslutet, dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Uppsala slott i landskansliet den 8 augusti 1957.

På länsstyrelsens vägnar:

S.J. Nilsson

Nils Söderberg

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

B. Byström

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Ävskrift.

Inkom till
överlantmätaren i
Uppsala län

den 12 APR 1958

Dnr. 266/1957

Bevakning

tillhörande förolog till byggnadsplan för tätorten Dranna i
Vångo socken, Herre Hagunda kommun av Uppsala län.
Herre Hagunda kommun.

Kommunen omfattar socknarna Järleås, Låby, Skogs-Tibble,
Vångo och Åland. Kommunen sträcker sig från Uppsala stad i So-
tor till Ånogeråsen och Västmanland i väster. Invånarantalet
utgjorde den 1/1 1956 2459 personer. Befolkningen har under de
senaste åren fortgående minskat i antal, sedan år 1952 med om-
200 personer. De vida tendens till gynnansamare flyttningöbalans
har dock upväts de elsta åren, då avfolkningen avtagit något.
Näringslivet domineras av jord- och skogsbruk. Industri finnes
dock i Järleås stationsområde (mejeri och gräddfabrik) samt i
Ribbingebäck och Östfors (sågar). Antalet skattekroner år 1956
1956 års taxering 73.200 och utskottningen var år 1955 0:50
kr/skattekrona.

Sonen kommunen i öst-västlig riktning går 2 stora trafik-
leder nämligen Ånöväg och Järaväg från Uppsala till Sala.
Vägnätet i övrigt inom kommunen är rätt förgrenat inom jordbruks-
bygden. Dessa vägar, som i allmänhet äro hofliga och av låg
standard, betjuna huvudsakligen den lokala trafiken.

Inom kommunen finnes 2 tätorter, Järleås stationsområde
och Dranna, vardera med om 200 invånare. För Järleås har Läns-
styrelsen den 24 juli 1953 fastställt byggnadsplan. Utbyggnad
av vatten och avlopp inom denna tätort pågår. Beträffande Dran-
na följer närmare redogörelse härnäst.

100
100
100

Drumna tätort, nuvarande och förväntade förhållanden.

Enligt en år 1953 i samband med planarbetet verkställd undersökning bodde inom Drumna 210 personer, varav 99 män och 119 kvinnor. Antalet barn under 15 år uppgick till 90 stycken eller 25 % och antalet åldringar över 60 år till 47 stycken eller 22 %. Av de yrkesarbetande (86 stycken) hade inte mindre än 1/3 sin arbetsplats i Uppsala.

Bobyggnaden omfattade år 1953 59 byggnader med sammantaget 81 bostadslägenheter. Av dessa vare endast 2 stycken anknutna till jordbruket. Av de övriga lokalerna utnyttjades 2 för handel och 5 för allmänt behov. Av byggnaderna vare 34 % uppförda före år 1920, 21 % under 20-talet, 15 % under 30-talet och 30 % eller 16 stycken under perioden 1940-53. Industribyggnader i egentlig mening finnes inte inom tätorten bortsett från en mindre smidesverkstad.

Av ovanstående statistiska uppgifter framgår att Drumna i främsta rummet utgör en handels- och serviceort för den omgivande landsbygden men dessutom är en slags "nervort" till Uppsala. Drumnas läge i förhållande till oinstämmande stad, s:e 15 km landvägen, medför att tätortens framtida utveckling är i stor utsträckning beroende av residensstadens utveckling. De goda kommunikationslederna till staden, järnväg och landsväg, vilken senare snart blir av hög klass, gör att Drumna utan större olägenhet kan utgöra bostadsort för i Uppsala arbetande personer, som kanske sig ett eget hem i en mera landsbygdobetonad miljö. Omfattningen av egenhemsbyggandet i Uppsala stad är

också just nu begränsad, vilket gynnar en utveckling mot flera
 egna i de kring staden liggande mindre tätorterna, där det
 finns tillgång till planlagd och med erforderliga tekniska ge-
 mensschetsanläggningar utrustad bostadsmark. Närheten till Upp-
 sala och det goda läget ur transportskonomisk synpunkt synes
 också kunna inbjuda till att industrier förläggas till Brunnå.
 En sådan utveckling kan redan skönjas i och med att Kallenbergs
 A.B. i Uppsala förvärvat en större industritomt väster om järn-
 vägsstationen för att där bedriva sågverksverksamhet.

Även ^{om} kommunen f.n. icke administreras från någon av de bå-
 da tätorterna Järlåsa eller Brunnå, så finns det anledning att
 antaga, att en beräknad utrustning av Brunnå med sådana allmän-
 na byggnader som skola, ålderdomshem, brandstation m.m. kan kom-
 ma att innebära att tätorten blir kommunens centralort.

Med hänsyn till det starka beroendet av Uppsala stads ut-
 veckling är det synnerligen vanskligt att bedöma Brunnåns framtid
 ifråga om befolkning, näringsliv, bebyggelse och tomtmarksbehov.
 De senaste årens nybebyggelsetakt inom tätorten, om 1-2 huse-
 per år, torde ganska enkelt kunna öka i och med att färdig
 tomtmark ställs till förfogande. Det nu upprättade planförsla-
 get upptager om 50-talet obbyggda tomtplatser för bostadsän-
 dakt (en- och tvåfamiljshus). Med en fördubblad byggnadstakt
 skulle detta behov räckas i om 15 år, vilket får anses vara en
 för en byggnadsplan/lämpligt avpassad utbyggnadsperiod.

Byggnadsplanerådets omfattning, övervakning och terrängför-
 hållanden.

Det upprättade planförslaget omfattar dels den redan befintliga bebyggelsen inom tätorten som i huvudsak är koncentrerad till området mellan Vänge prästgård och Brunna järnvägsstation, dels ock ett för nybebyggelse avsett område norr om länsvägen mitt för prästgården och kyrkan. Områdena skiljas från varandra av den genom planområdet i sydlig riktning gående Vängebybäcken.

Planområdet har i söder en naturlig gräns mot Vängeån. Lika naturligt bildar Sala järnvägen gräns för planområdet i väster. Beträffande gränserna i norr och öster ha dessa dragits så att befintlig bestående bebyggelse vid Vängeby (dock ej jordbruksbebyggelsen) och i Täby l⁶ kommer med i planen. Planområdets omfattning och avgränsning har av länsstyrelsen prövats vid s.k. markägaresammanträde i Brunna den 18 februari 1959.

Terrängförhållandena inom tätorten är tekniskt sett gynnsamma med svaga men för vattenavrinningen tillfredsställande lutningar mot Vängeån och Vängebybäcken. Därtill från ett mindre skogbevuxet område inom Täby uppvisar emellertid planområdet endast öppen och jämn terräng, som begränsar möjligheterna att skapa en variationsrik miljöbildning inom tätorten.

Byggnadsplanförslaget.

a) Trafikleder och vägnät.

Som även nämnts går länsvägen Uppsala - Sala fram genom planområdet. Denna väg kommer att under nästa år omläggas i sin sträckning Kvarnbo - Brunna. Härigenom kommer Brunna att få en företklasig vägförbindelse med Uppsala men även en betydande ökning av den genomgående särskilt tyngre trafiken genom tätorten. Vid planens

utformning har eftersträfvats att ur trafiksäkerhetsynpunkt i möjligaste mån avlasta länsvägen från lokaltrafik och att nedbringa antalet utsläpp & länsvägen till minsta möjliga. Utefter nybebyggelseområdet i Prästgården och Täby har reserverats ett parkeringsområde mot länsvägen gala för att undvika eiktörstörande häckar och etaket utmed vägen, dels för att underlätta en ev. vägbreddning i framtiden. Huvuddelen av den befintliga bebyggelsen och all nybebyggelse är i planen lokaliserad till samma sida och norr om länsvägen, varigenom korsande lokaltrafik undvikas.

Utöver länsvägen berörs ytterligare två allmänna vägar av planen nämligen vägen mot Junkil med avstignare till Brunna järnvägsstation och vägen mot Skogs-Tibble. Liksom länsvägen ha dessa vägar i stort sett erhållit oförändrad sträckning med undantag av Junkilsvägens anslutning till länsvägen, som givits en lämpligare utformning. De allmänna vägnätet har utarbetats i samråd med vägförvaltningen, som även anvisat var busshållplatser invid länsvägen kunna komma att förläggas.

Det föreslagna lokalvägnätet bygger i stor utsträckning på befintliga vägar beträffande de redan utbyggda delarna av tätorten. I fråga om nybebyggelseområdet har vägnätet utformats så att god trafiksäkerhet och god vägekonomi erhålles. Bostadsvägar ha i allmänhet föreslagits till en bredd av 8.5 meter, som medger parkering inom bostadsområdena. Övriga parkeringsplatser finnes dessutom vid kyrkan. Parkeringsutrymmen härutöver för allmänt behov har icke ansetts erforderliga. Sådana utrym-

men får i stället ordnas inom tomtplats, där så anses önskvärt.

b) Byggnadsmark

För allmänt ändamål har i planen avsatts fem områden. Det största av dessa är beläget mitt för kyrkan och avsett till skoltomt. Den nuvarande skoltonten omedelbart väster om kyrkan är också avsatt som A-område och torde, sedan den nya skolan byggts, kunna utnyttjas för kommunalt ändamål t.ex. kommunalkontor. Det mindre A-området utmed Vängebyvägen är avsett att utnyttjas för brandstation. Det fjärde området, som reserverats för allmänt ändamål, är beläget invid planområdets östra gräns och avses att utnyttjas för äldreboendet. Som A-område har slutligen även avsatts platsen för projekterad reninganläggning.

För bostadsändamål har i planen utlagts delar de redan bebyggda områdena i väster invid stationen, delar ett större i det närmaste obebyggt område i öster å Prisetgården och Täby. Samtliga bostadsområden äro avsedda för friliggande en- eller tvåfamiljshus, som utgör den naturliga bostadsformen i denna mindre tätort, där förutsättningar för byggande av flerfamiljshus för närvarande saknas. Brunnes karaktär av villasamhälle torde bli av bestående natur, såvitt nu kan bedömas. Inom de redan bebyggda bostadsområdena finnes f.n. blandad en- och tvåvåningsbebyggelse. Generellt har nu inom dessa områden medgivits tvåvåningsbebyggelse. Beträffande det planerade nybebyggelseområdet har i planen rätten till tvåvåningsbebyggelse begränsats till de centrala delarna närmast länsvägen. I övrigt har föreslagits envåningshuset med eller utan inredd vind som lämplig byggnadstyp.

För handelsändamål har i planen upptagits tre områden, varav två utgöra redan för ändamålet bebyggda tontplatser vid stationen resp. Junbilovägens anslutning till länsvägen. Önskvärt ur miljösynpunkt hade varit att samla affärer o.dyl. till ett centrum, dit tätortens gemensamma materiella och kulturella service kunde koncentreras. Då det emellertid är orrealistiskt ur genomförandesynpunkt att i en tätort med så begränsade utvecklingsmöjligheter som Branna räkna med en omflyttning av befintliga affärsföretag, samlingslokaler m.m., har i planarbetet utgått ifrån att nuvarande något splittrade lokalisering av ifrågasvarande befintliga nyttigheter kommer att bibehållas inom avsevärd framtid. Inom nybebyggelseområdet har emellertid reserverats ett område för affärer i direkt anknytning till planerad beståendebebyggelse och busshållplats. Ett förliggande av post och telolokaler till detta område kan möjligen i framtiden bli aktuellt, när vid tätortens utbyggnad tyngdpunkterna kommer att förskjutas Söderut. Härmed skulle ett mindre kommersiellt centrum komma att utbildas i nära anslutning till de kommunala byggnader, som avses att uppföras i närheten.

För industriändamål har reserverats två mindre områden. Det ena, Ib-området, omfattar den befintliga smidesverkstaden å Finnsta 5²³ och tontplatsen Öster därom (Finnsta 5²²). Det andra området, Ia-området, har utlagts vid Vängebyvägen. Lokalisering av en verkstad med modern utrustning för reparation av bilar, traktorer och jordbruksmaskiner till Branna skulle för den omgivande jordbruksbygden få en stor betydelse. Efterhand som

de under senare år anskaffade moderna jordbruksmaskinerna förslitas kommer nämligen behovet av en närliggande reparationsverkstad att bli alltmer trängande. Det har därför förutsatts att i första hand lämplig tomtmark för sådan mindre industriell verksamhet reserveras inom planområdet:

För större industri finnes redan ett utom planområdet, väster om järnvägen beläget större område, som enligt ovan förvärvat för sågverksindustri av Kallenborge A.B. i Uppsala. Lämpliga reservområden för industri finnas även inom planområdet i anslutning till järnvägen öster om stationsområdet. Dessa områden ha i planen tillägnats utlagts som jordbruksområden och skyddas härigenom från bebyggelse.

e) Övriga reservat.

Av den i planen upptagna parkmarken avses det inom bostadsområdet öster om skoltonten föreslagna grönområdet användas som lekplats för mindre barn. För barn i skolåldern finnes möjligheter till bollspel och idrott inom den avsatta skoltonten. Idrottsplats för vuxna har icke givits någon plats inom planområdet, då sådan redan finnes i tätortens närhet (i Prästgårdens mark om 400 meter söder Vängeån).

Inom planområdet finnes endast ett brukningscentrum för jordbruk, vilket tillhör Prästgården. Detta bebyggelseområde har i planen utlagts som område för jordbruksbebyggelse ned de gränser, som gårdsplatsen f.n. innehar. För jordbruksändamål men utan byggnadsrätt har i planen dessutom avsatts vissa större områden å Unse eidor Vangsbybäcken. Av dessa områden utgör

som ovan nämnts det västra industrimarkreserv, medan det östra av avloppstekniska skäl torde förbli obebyggt.

Vattenförsörjning och avlopp.

Utredning ang. dessa frågor har verkställts av ingenjörfirman Visk, vilken utredning bifogas planförslaget. Av utredningen framgår att vattentäkt med tillräcklig vattentillgång för tätortens beräknade behov kan upptagas mellan Junkilevågen och Vängeån ca 500 meter väster om järnvägsstationen. Reningsanläggning för avloppet föreslås till det i planen som A-område avsett område mellan kyrkogården och Vängeån.

Grundförhållanden.

För den bebyggelse, som föreslås i planen, äro grundförhållandena ifråga om bärighet fullt tillfredställande. På ett fåtal ställen kan förekomst av berg möjligen medföra fördyrade grundgrävningskostnader men i allmänhet äro grundförhållandena gynnsamma för bebyggelse.

Byggnadsplanens genomförande.

Möjligheterna att genomföra en byggnadsplan äro som regel helt beroende på i vilken omfattning kommunen önskar och har resurser att medverka därtill, i varje fall då fråga är om helårsbebyggelse. Genom framsynt markpolitik har Norra Hagunda kommun numera i sin ägo huvuddelen av den mark, som ingår i den för nybebyggelse avsedda östra delen av planområdet. Härigenom har kommunen på en väsentlig punkt bidragit till att underlätta planens genomförande. Kommunen kommer vidare att inom planområdet utbygga vatten- och avloppsnätet. Detta stora investeringepro-

jekt har tillsevidare fått skjutas något på framtiden beroende på att utbyggnaden av vatten och avlopp i kommunens andra tätort Järlåsa prövats bära ha företräde. Som ovan nämnts pågår detta arbete för närvarande och först om ett år torde turen komma till Brunna att få sin vatten- och avloppesfråga ordnad.

Även för övriga plangenomförande åtgärder är det väl sörjt inom Brunna, där en aktiv fastighetsägareförening finnes, som bl.a. ordnat med utomhusbelysning inom tätorten.

Markägare.

De av byggnadsplansförelaget berörda markägarna redovisas närmare i till planförelaget höranda markägaresförteckning.

<u>Arealuppsifter a.m.</u>	Areal hektar	§
Vägnark	4.9	12.2
Parkmark	3.7	9.3
Byggnadsmark för allmänt ändamål	4.1	10.3
" " bostadsändamål	19.5	48.8
" " industriändamål	0.9	2.2
" " annat ändamål	0.5	1.2
Jordbruksområden	3.4	8.5
Kyrkogård	0.8	2.0
Järnvägsområde	2.2	5.5
	<hr/>	<hr/>
Summa	40.0	100.0

Vid full utbyggnad enligt planen skulle antalet bostadslägenheter inom tätorten öka med c:a 70 från nuvarande 80 stycken till 150 stycken. Med en beendtäthet av 3 personer per lägenhet (för närvarande 2.7) skulle antalet invånare fördubblas till sammanlagt c:a 450 personer. Uppsala den 22 oktober 1956.

Curt Holsten
lantmätare

Bostyrken, på tjänstens vägnar:

B. Rydman