

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Namngivningsnämnden

Datum:
2021-01-25

Diarienummer:
NGN-2019-0032

Handläggare:
Helen Lind

Namn inom detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3 b

Förslag till beslut

Namngivningsnämnden beslutar

1. **att** ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut och remittera torgnamnet Gullklöverplan, samt
2. **att** kvartersnamnet Gullklövern placeras inom området.

Ärendet

Detaljplanen för Östra Sala backe, etapp 3b är på samråd. Planen syftar till att möjliggöra en fortsatt stadsutveckling i Östra Sala backe, längts norrut inom programområdet där Fyrislundsgatan möter Vaksalagatan. Detaljplanen möjliggör ett kontorskvarter med en friskvårdsanläggning samt publika verksamhetslokaler i bottenvåningen.

Namnkategori i planområdet är naturlyriska växtnamn. Behovet är ett kvartersnamn och ett torgnamn.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att kvartersnamnet Gullklövern placeras inom området då kvarteret ligger intill Gullklövergatan och att det intilliggande torget ges namnet Gullklöverplan.

Beredning

Ärendet är berett av stadsbyggnadsförvaltningen.

Föredragning

Detaljplanen för Östra Sala backe, etapp 3b är på samråd. Planen syftar till att möjliggöra en fortsatt stadsutveckling i Östra Sala backe, längts norrut inom programområdet där Fyrislundsgatan möter Vaksalagatan. Detaljplanen möjliggör ett kontorskvarter med en friskvårdsanläggning samt publika verksamhetslokaler i bottenvåningen.

Utbyggnadsområdet ligger i den norra delen av programområdet, söder om Vaksalagatan och väster om Fyrislundsgatan.

Namnkategori i planområdet är naturlyriska växtnamn. Behovet är ett kvartersnamn och ett torgnamn.

Redan den 26 november 2019 antogs namn på fem kvarter för hela etapp 3. Kvartersnamnen Gullklövern och Honungsblomstret återstår sedan kvartersnamnen Sandliljan, Skogsnyckeln och Ängsnyckeln placerats inom etapp 3 a.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att kvartersnamnet Gullklövern placeras inom området då kvarteret ligger intill Gullklövergatan och att det intilliggande torget ges namnet Gullklöverplan.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-01-25

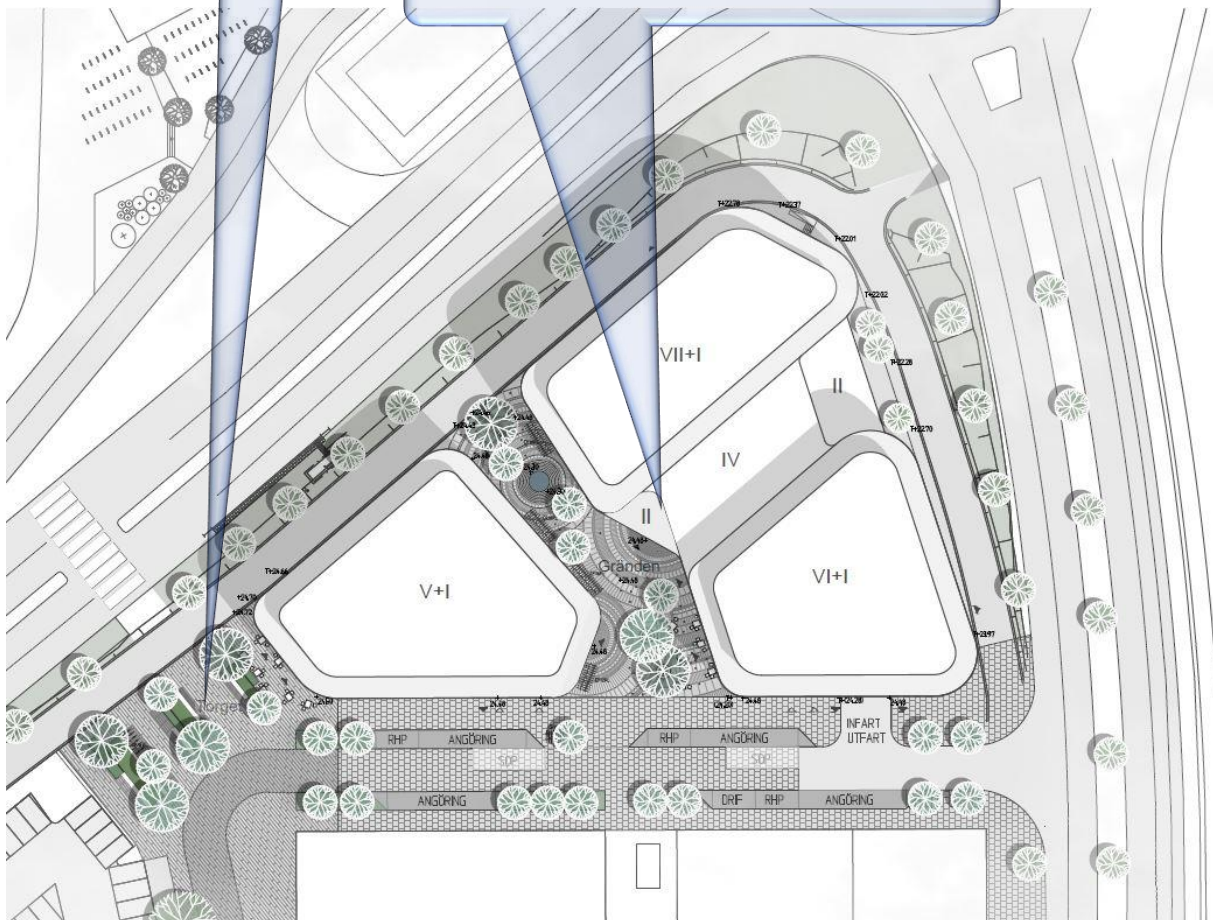
Kartbilaga

Stadsbyggnadsförvaltningen

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör

Gullklöverplan

Kv. Gullklövern



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

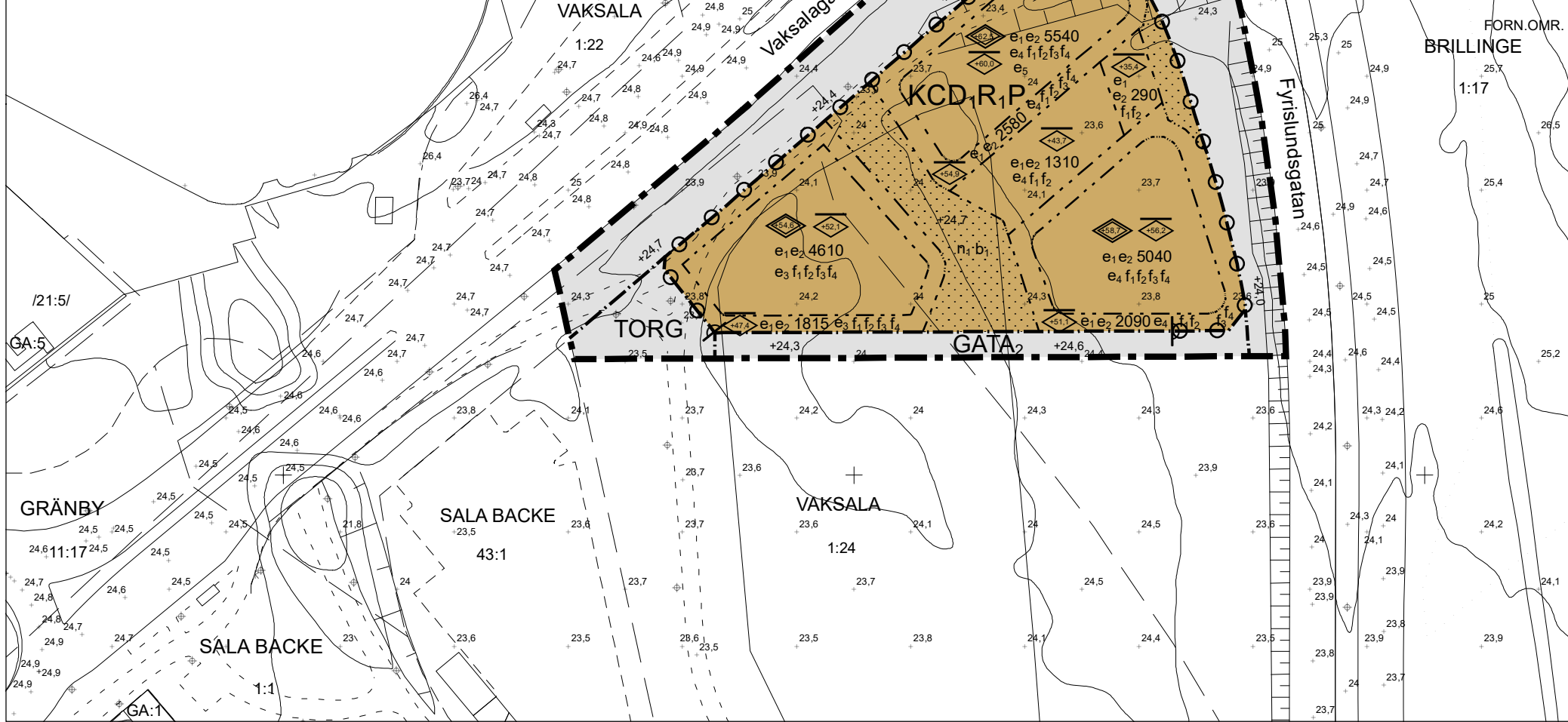
Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i september 2020
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- KCD_{1R1P} Kontor, Centrum, Vårdcentral, Besöksanläggning, friskvårdsanläggning, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ Endast bygnadsdelar under mark får vara parkeringsändamål, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Minst 1000 kvadratmeter av byggnaden ska användas för friskvårdsanläggning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊_{+0,0} Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊_{+0,0} Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

- e₃ Byggnadens bottenvåning ska till minst 30% användas för centrumändamål av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e₄ Byggnadens bottenvåning ska till minst 20% användas för centrumändamål av publik karaktär eller friskvårdsanläggning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning och utformas som en del av byggnadens arkitektur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Lokaler för centrumändamål ska ansluta med entréer i nivå med allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Räckan får utföras till max 1,5 meter över tillåten nockhöjd. Räckan ska utföras genomsiktliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §
- n₁ Marken eller terrassbjälklaget ska till minst 25% bestå av planteringsytor, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

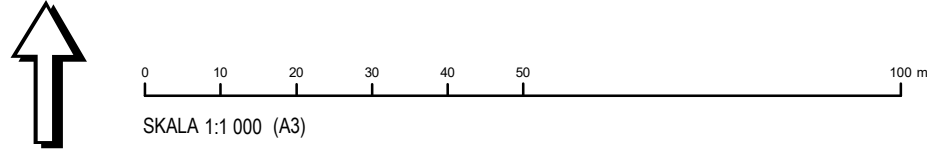
Utförande

- b₁ Garage får anläggas under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



<p>Uppsala kommun</p>	<p>Samråd</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Instans</p>
		<p>Samråd: 2020-12-17 PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
<p>Detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3b</p> <p>Upprättad: 2020-12-16</p>		<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
<p>Maija Tammela Arvidsson detaljplanechef</p>	<p>Annika Holma planarkitekt</p> <p>Sofia Masrouf planarkitekt</p>	<p>dariernr: 2020-001408</p>