

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2015-02-24

Diarienummer
KTN-2015-0160

Kulturnämnden

Remiss angående tillstånd från naturreservatsföreskrifterna för Hågadalen-Nåsten, fastighet Gottsunda 11:10, Uppsala kommun.

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att till miljönämnden avge upprättat yttrande avseende tillstånd från naturreservatsföreskrifterna för Hågadalen-Nåsten.

Sammanfattning

Ansökan avser tillstånd i efterhand för väsentlig förändring av en bostadsbyggnads utseende på fastigheten Gottsunda 11:10 inom naturreservat Hågadalen-Nåsten.

Ärendet

Kulturnämnden har av miljönämnden anmodats yttra sig över rubricerade ansökan. Yttrandet ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 6 mars.

Som motiv att avsätta området Hågadalen-Nåsten som reservat år 1998 var förutom områdets natur- och kulturvärden också dess tätortsnära läge samt stora rekreativvärde för hela Uppsala stad. I reservatet är fastigheten Gottsunda 11:10 betecknad som tomtmark. På tomten finns ett bostadshus från 1920 samt en senare komplementbyggnad.

Enligt reservatsbeslutet är all markanvändning som kan hänföras till "normal skötsel av tomt" tillåten. Att uppföra en helt ny byggnad, eller att väsentligen förändra befintlig byggnad med avseende på utseende eller ändamål, kräver Uppsala kommuns tillstånd.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2015-02-24

Diarienummer
KTN 2015-0160

Miljönämnden

Yttrande – Remiss angående tillstånd från gällande reservatsföreskrifter för Hågadalen-Nåsten, fastighet Gottsunda 11:10, Uppsala kommun, dnr 2015-000324-NA

Ansökan avser redan utförda åtgärder på en bostadsbyggnad i reservatet. Enligt ansökan har byggnadens rödmålade exteriör byts mot en vit och de tidigare vita fönstersnickerierna målats svarta. Vidare har det röda lertegeltaket ersatts med ett svart tak och en altan tillkommit på husets fram- och baksida.

Nuvarande underlag saknar tillräcklig kvalitet för att bedöma åtgärdernas påverkan på den tidigare byggnadens utseende. Kulturnämnden föreslår att den sökande uppmanas att komplettera sin ansökan med dokument som visar hur byggnaden såg ut före åtgärderna vidtogs, på vilket sätt åtgärderna kan anses vara förenliga med reservatets ändamål samt om kulturvärden legat till grund för särskilda ställningstaganden och försiktighetsmått.

Att förklara ett landskapsavsnitt med betydande natur- och/eller kulturmiljövärden som reservat ger det ett långsiktigt och definitivt skydd. Reservatsföreskrifterna är centrala i beslutet och ger skyddet ett sakinnehåll. När väl beslutet vunnit laga kraft ska det endast undantagsvis göras avsteg från skyddet.

För Hågadalen-Nåsten finns föreskrifter, eller regler, för reservatet. Dessa regler måste besökare, verksamhetsutövare och hushållen i reservatet följa. Föreskrifterna medför inskränkningar i rätten att förfoga över tomtmark och utföra åtgärder på bostadshus inom reservatet. Sålunda är det förbjudit att utan Uppsala kommuns tillstånd att väsentligt förändra befintlig byggnad med avseende på utseende eller ändamål.

Ärende aktualiserar också frågan om nuvarande reservatsföreskrifter räcker för att ge en fullgod vägledning när fastighetsägare planerar ändringar som påverkar husens exteriör.

Kulturnämnden

Peter Gustavsson
Ordförande

Ingela Åberg
Nämndsekreterare

Handläggare
Malin Horwitz
018- 727 43 34
malin.horwitz@ uppsala.se

Datum
2015-02-03

Diarienummer
2015-000324-NA

Ink. 2015-02-09

Enligt sändlista

Diarienummer

Handläggare

Aktbil.

Remiss angående tillstånd från naturreservatsföreskrifterna för Hågadalen-Nåsten, fastighet Gottsunda 11:10

Översänder en ansökan om tillstånd enligt naturreservatsföreskrifterna för Hågadalen-Nåsten (1998-05-27 § 195) för yttrande angående:

- Tillstånd i efterhand för väsentlig förändring av byggnad med avseende på utseende på fastigheten Gottsunda 11:10 (punkt A 10 naturreservatsföreskrifterna).

Synpunkter önskas särskilt kring påverkan på landskapsbild, kulturmiljövärden och allmänhetens tillgänglighet.

Svar önskas om möjligt innan 6 mars 2015



Hannes Vidmark
Avdelningschef

Bilagor:

Ansökan om tillstånd och dispens,
Fotografier

Sändlista:

Uppsala kommun, Gatu- och samhällsmiljönämnden, 753 75 Uppsala
Uppsala kommun, Kulturnämnden, 753 75 Uppsala
Uppsala kommun, Plan och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala

Kopia för kännedom

Patrick Lindeberg, Vaksalagatan 35 Lgh 1402, 753 31 UPPSALA

1. Introduction

2. Conclusion

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records.

This section describes the various methods used to collect and analyze data.

The results of the study show a significant correlation between the variables.

It is concluded that the findings have important implications for future research.

The authors would like to thank the funding agency for their support.

References

Smith, J. (2010). The impact of climate change on global agriculture.

Johnson, A. (2015). Advances in artificial intelligence.

Ansökan om dispens/tillstånd enligt reservatsföreskrifter

När du fyller i ansökan ta hjälp av "Reservatsföreskrifter"

Sökande*

Namn PATRICK LINDBERG	
Adress JASINSKIELO 30/46	Personnummer/Organisationsnummer 750624 0733
Postnummer och ort 30 815 30 815 KRAKOW	Förvaltningsnr./ansvar om kommunal förvaltning
Telefon dagtid	Telefon bostad
E-post	

Fastighetsägare (om annan än sökande)*

Namn KORRESPONDANS	
Gatuadress VAKSALA GATAN 35	Postnummer och ort 75331 UPPSALA

Fastighet

Fastighetsbeteckning GOTTISUNDA 11:10	Fastighetsägare PATRICK LINDBERG
--	-------------------------------------

Ansökan avser

Tillstånd
 Dispens
 Tillstånd och dispens

Naturresevat som berörs

Stadsskogen
 Hågadalén-Nåsten
 Norra Lusen

Beskrivning av den verksamhet eller de åtgärder som planeras

HUSFASAD FÄRGE ÄNDRING FRÅN RÖD TILL VIT
 FÄNSTERKANTAR ÄNDRING FRÅN VIT TILL SVART
 TAKFÄRGE ÄNDRING FRÅN MÖRK RÖD/MOSTBEVUXEN
 TILL SVART. BYGGA ALTAN FRAM + BAKSIDA

Beskrivning av hur området ser ut idag

* Personuppgifter som lämnas i samband med ansökan databehandlas för administration av ärendet. Information om registrerade personuppgifter lämnas efter skriftlig begäran ställd till Personuppgiftsansvarig, Uppsala kommun, Miljökontoret, 753 75 Uppsala. Vill du begära rättelse av felaktig eller missvisande uppgift kan du vända dig till samma adress eller ringa 018 - 727 40 00.

Beskrivning av påverkan på naturmiljön

--

Sökandens bedömning av vilka särskilda skäl som finns för att bevilja ansökan

<p>TAVLET MÅSTE RENSAS FRÅN SKRAP MÖRNA LAVAR OCH MOSSA HAR TRÄNGT IN I TEGEL PORER OCH FÖRSTÖRT OCH FÖRÄM PÅMORNA</p>
--

Bilagor

Till ansökan skall kartmaterial bifogas

- Översiktskarta med aktuellt område markerat
 Detaljkarta med inritade förändringar i naturmiljön


För att underlätta kommunens handläggning är det bra om även fotografier, som visar den aktuella platsen, bifogas. I vissa fall, när kommunen har begärt det, ska ansökan innehålla en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Övriga upplysningar

Ange övriga bilagor

Åtg. nedan gjorda. Tillstånd söks i efterhand.

Underskrift

Datum 22.01.2015	Namnförtydligande RATEN LIMDEBERG
Underskrift 	

Blanketten sänds till

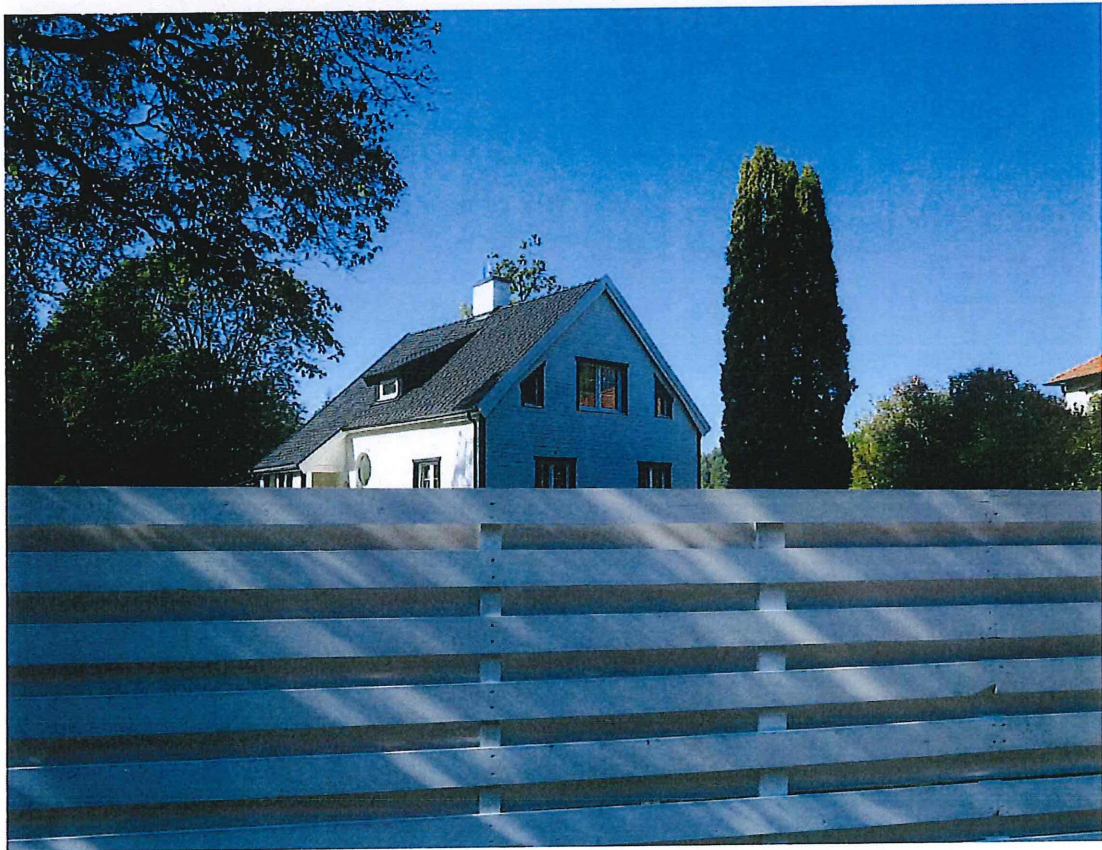
Uppsala kommun
Miljökontoret, 753 75 UPPSALA

Avgift

Avgift utgår enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa. Från och med 1 januari 2014 är timavgiften 1085 kr/timme.







1870

1871

1872