

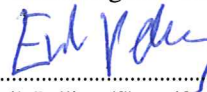
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL


Sammanträdesdatum: 2015-02-24

- Plats och tid:** Bergius, Stationsgatan 12, 13:00 – 14:10
- Ledamöter:** Erik Pelling (S), ordförande
 Maria Gardfjell (MP), 1:e vice ordförande
 Therez Olsson (M), 2:e vice ordförande
 Mohamad Hassan (FP)
 Hanna Victoria Mörck (V)
- Ersättare:** Ulrik Wärnsberg (S), §§ 13-22
 Stefan Hanna (C), §§ 13-22
- Övriga deltagare:** Joachim Danielsson, stadsdirektör
 Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör
 Ingrid Anderbjörk, avdelningschef fastighet och exploatering
 Toni Chmielewski, enhetschef exploatering
- Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende
- Lina Bornegrim
 Karl Ingelstam
 Jenny Gibson
- Utses att justera:** Therez Olsson (M)
- Paragrafer:** § 12-22

Justeringens plats och tid: Stationsgatan 12, 27 februari 2015

Underskrifter:


 Erik Pelling (S), ordförande


 Therez Olsson (M), justerare


 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

Datum: 2015-02-24


Datum för anslags uppsättande: 2015-03-02

Sista dag för överklagande: 2015-03-23

Datum för anslags nedtagande: 2015-03-24

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:


 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-02-24

§ 12**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes.

Val av justerare

Till justerare valdes Therez Olsson (M).

Tid för justering

27 februari, Stationsgatan 12.

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

90 E.P.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-02-24

§ 13**Information**

Lägesrapport Ulleråker:

Jenny Gibson, projektchef och Karl Ingelstam, exploatering.

Justerandes sign

90

E.P.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-02-24

§ 14**Markanvisning inom del av Brillinge 2:2 och 4:4
KSN-2014-0761****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att anvisa mark för en återvinningscentral med kretsloppspark inom del av fastigheten Brillinge 2:2 och 4:4 till Uppsala Vatten och Avfall AB enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår mark- och exploateringsutskottet att anvisa mark för en återvinningscentral med kretsloppspark inom del av fastigheten Brillinge 2:2 och 4:4 till Uppsala Vatten och Avfall AB i enlighet med upprättat förslag till markanvisningsavtal.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 11 februari 2015.

Justerandes sign

90

E.A.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-02-24

§ 15**Förlängning av markanvisning till Junior Living AB – små
hyreslägenheter inom del av fastigheten Gamla Uppsala 21:20
KSN-2012-1033****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att förlänga markanvisning till Junior Living AB inom fastigheten Gamla Uppsala 21:20 till den 11 februari 2016.**Sammanfattning**

Kommunledningskontoret föreslår att den befintliga markanvisningen till Junior Living AB avseende del av Gamla Uppsala 21:20 i Gamla Uppsala-Nyby förlängs med ett år till den 11 februari 2016.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 11 februari 2015.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-02-24

§ 16
**Slutlig överenskommelse med anledning av tidigare kontrakt tecknat med Vasakronan avseende överlåtelse av del av fastighet i utbyte mot annan del av fastighet mm.
KSN-2012-0050**
Beslut

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till slutlig överenskommelse med Vasakronan med anledning av tidigare kontrakt avseende överlåtelse av del av fastighet i utbyte mot annan del av fastighet

att godkänna upprättat förslag till två stycken köpekontrakt mellan Vasakronan och Uppsala kommun avseende del av Boländerna 14:2.

Sammanfattning

Vasakronan (tidigare Fastighets AB Dombrom) och Uppsala kommun ingick den 16 december 2007 kontrakt avseende överlåtelse av del av fastighet i utbyte mot annan del av fastighet. Avtalet är en del av kommunens åtaganden enligt avtal mellan Uppsala kommun, Affärsverket svenska kraftnät samt Vattenfall Eldistribution AB för fullföljande av omstrukturering av stam- och regionnäten för el inom Uppsala kommun. Avtalet tecknades i maj 2006. Kommunen har genom avtalet åtagit sig att medverka vid markanskaffning och planläggning för ny transformatorstation till förmån för Vattenfall Eldistribution AB. För att lösa markfrågan beslutades att kommunen skulle förvärva del av fastigheten Boländerna 14:2 i utbyte mot att Vasakronan skulle förvärva del av kommunens fastighet Boländerna 1:28 samt del av Årsta 11:234 inom kvarteret Flänsen, nedan kallat "Kommunens fastighet".

I två ytterligare avtal har sedan villkoren i det ursprungliga bytesavtalet bekräftats, avtalen tecknades i december 2009 respektive november 2011. Avtalen har bifogats sökt fastighetsbildningsärende vilket förklarats vilande i väntan på antagande av ny detaljplan för kvarteret Flänsen.

Vasakronan meddelade i brev daterat 20 december 2013 att de jämlikt punkt 15 i det ursprungliga avtalet utnyttjar sin rätt att inte fullfölja förvärvet av "Kommunens fastighet".

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-02-24

Utgångspunkten för nya diskussioner med Vasakronan har varit att få klarhet i intentionen med bytesavtalet samt konsekvenserna av att avtalet ej genomförs. Enligt bytesavtalet ska Uppsala kommun, i det fall Vasakronan ej förvärvar "Kommunens fastighet", betala ett vitesbelopp till Vasakronan på 8 mnkr + ränta. Både Uppsala kommun och Vasakronan ser ett behov av att tydliggöra dessa konsekvenser i ett separat avtal. Slutförhandlingar med Vasakronan har därför handlat om att förtydliga vilket belopp som är att se som markpris för den del av Boländerna 14:2 som Uppsala kommun förvärvar samt vilken del som är att se som en ekonomisk konsekvens av att bytesavtalet inte genomförs. Kontoret har med utgångspunkt i detta landat i en slutlig uppgörelse med Vasakronan med syfte att kunna komma vidare med kommunens förvärv av del av Boländerna 14:2. Slutöverenskommelsen innebär i korthet att tidigare skrivna avtal ska återgå och därmed inte kunna göras gällande mellan parterna efter överenskommelsens tecknande. Överenskommelsen klarlägger vidare att Vasakronan ska överlåta del av Boländerna 14:2 till kommunen genom två köp, ett för lott A och ett för lott B. Köpen ligger sedan till grund för lantmäteriförrättning där två fastigheter bildas genom avstyckning.

Uppsala kommun har genom avtal med Vattenfall Eldistribution AB åtagit sig att medverka till markanskaffning för transformatorstation. Vattenfall har under 2010 uppfört nämnda transformatorstation inom område för lott A. I ett nästa led kommer därför köpekontrakt mellan Uppsala kommun och Vattenfall Eldistribution AB upprättas med syfte att överlåta markområdet där transformatorstationen idag står vidare till Vattenfall.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 11 februari 2015.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-02-24

§ 17**Av ledamöterna väckta frågor****Fråga från Mohamad Hassan (FP) Ulrik Wärnsberg (S) samt Hanna Victoria Mörck (V).**

Önskemål om genomgång av prissättning, begrepp och termer inom exploatering.

Önskemål om projektekonomi.

Genomgång kommer som en informationspunkt nästa mark- och exploateringsutskott den 25 mars 2015.

Toni Chmielewski, enhetschef exploatering kommer löpande informera om projektekonomi på mark- och exploateringsutskotten.

Fråga från Maria Gardfjell (MP)

Önskemål om bättre geografiska kartor med bl a miljöaspekter.

Kommunens GIS-system (geografiska informationssystem) är under utveckling.

Fråga från Stefan Hanna (C)

Vad händer med ärenden som stannat av p.g.a olika anledningar.

Ingrid Anderbjörk, avdelningschef fastighet och exploatering besvarade frågan under mötet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-02-24

§ 18**Kurser och konferenser**

Inget att rapportera.

Justerandes sign

90 E.P.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-02-24

§ 19**Meddelande och anmälningsärenden**

Inget att rapportera.

Justerandes sign

 E.A.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-02-24

§ 20**Delegationsärenden**

Fastighetsreglering berörande Fyrislund 6:13, 6:14 och Gnista 2:1.

Uppdragsbekräftelse – Fyrisån VVF.

Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Uppsala Rörken 1:2 och Grönviken 1:1.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-02-24

§ 21**Verkställighet**

Köpebrev Valsätra 3:11-Valsätra 3:42, Veidekke Villatomter AB.

Markanvisningsavtal Kåbo 1:1 Rosendal, Bolite i Uppsala AB.

Markanvisningsavtal Kåbo 1:1 Rosendal, Bright Living AB.

Markanvisningsavtal Kåbo 1:1 Rosendal, Diligentia AB.

Markanvisningsavtal Kåbo 1:1 Rosendal, Skanska Sverige AB.

Markanvisningsavtal Kåbo 1:1 Rosendal, Åke Sundvall Projekt AB.

Markanvisningsavtal Kåbo 1:18 Rosendal, OOF AB.

Markanvisningsavtal Kåbo 1:18 Rosendal, Småa AB.

Markanvisningsavtal Kåbo 1:18 Rosendal, Wallenstam AB.

Exploateringsavtal, del av Vårdsätra 11:1 m fl.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-02-24

§ 22

Mötet avslutas

Mötet förklarades avslutat.

Justerandes sign

 E.A.

Utdragsbestyrkande