

Datum: 2012-08-13

**KALLELSE****Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdagen 23 augusti 2012 kl 18.00  
Kaffe & smörgås finns från kl 17.30**Sammanträdeslokal:** Bergius, våning 4, Lokföraren

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas 22 augusti kl 18.30 i Stadshuset, Anna Lind-rummet.  
S-, MP- och V-gruppen träffas 22 augusti kl 17.00 i Lokföraren, Nåsten våning 4.**Ordförande**Liv Hahne  
Telefon 0708 248365**Sekreterare**Ann Lundberg  
Telefon 727 46 03**Närvarande vid AU: Liv Hahne, Monica Östman, Sture Blomgren, Curt Malmenstedt och Robert Damberg****Föredragningslista**

---

**Ärenderubrik****Diariernr****Övriga uppgifter**

---

**Formalia**

Val av justerare, tid, (28 augusti ) plats Lokföraren

Fastställande av föredragningslista

**Information**

Lokföraren, Bengt Andrén

## ÖVRIGA ÄRENDEN ÖÄ

ÖÄ 1

Diarienum: 2012/30091-1

### **Remiss från Geodata angående översyn av affärs- och samverkansroll**

Handläggare: Åsa Nilsson Bjervner

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Godkänna yttrandet

**AU utan eget yttrande**

Handling på bordet

---

## PLANÄRENDEN PL

PL 2

Diarienum: 2012/20079-1

### **Områdesbestämmelser för Tensta kyrkomiljö**

Handläggare: Dan Thunman

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Antagande

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 3

Diarienum: 2012/20165-1

### **Områdesbestämmelser för Knutby kyrkomiljö**

Handläggare: Dan Thunman

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Samråd

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 4

Diarienum: 2012/20100-1

### **Detaljplan för Östra Fyrislund, del 2**

Handläggare: Pernilla Hessling

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Granskning

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 5

Diariernr: 2012/20092-1

**Detaljplan för Flottiljstaden/Torbjörns Torg,  
Svartbäcken**

Handläggare: Sofie Andersson Rosell

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Samråd

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 6

Diariernr: 2012/20052-1

**Detaljplan för Lytta 5:1**

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Utställning

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 7

Diariernr: 2012/20053-1

**Detaljplan för Midsommarvägen, Gåvsta**

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Antagande

Ej betydande miljöpåverkan

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 8

Diariernr: 2012/20087-1

**Detaljplan för Sunnersta 51:62**

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Granskning

**AU tillstyrker**

Handling

---

PL 9

Diariernr: 2012/20115-1

**Detaljplan för Vänge 2:29**

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Granskning

Handling

**AU tillstyrker**

---

**PLAN-BYGGLOVÄRENDEN PB**

PB 10

Diariernr: 2012/12207-1

**ELLRINGE 1:2**

STORA ELLRINGE 61

**Olaga bygge, mur**

Handläggare: Eva Adriansson

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Godkänna skrivelsen

Kompl. handling

**AU tillstyrker**

---

PB 11

Diariernr: 2012/14244-1

**SVARTBÄCKEN 6:6**

Tingshögsgatan 6

**Anmälan om eventuellt olaga bygge: Mur**

Handläggare: Eva Adriansson

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Byggnadsavgift

Handling

**AU tillstyrker**

---

PB 12

Diariernr: 2012/15282-1

**BERGSBRUNNA 14:7**

BERGSBRUNNA VILLAVÄG 39

**Anmälan om eventuell ovårdad tomt, växtlighet**

Handläggare: Eva Adriansson

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Föreläggande

Rev. handling

**AU utan eget yttrande**

---

PB 13

Diariernr: 2012/50718-1

**BÖRJE-ÅKERBY 1:16**  
**Anmälan om eventuell olaga bygge;**  
**Solfångare, plank**  
Handläggare: Eva Adriansson

Börje-Åkerby 211

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**  
Byggsanktionsavgift  
Föreläggande  
**AU tillstyrker**

Rev. handling

---

## **BYGGLOVÄRENDEN BL**

BL 14

Diariernr: 2012/51481-1

**NÄS-BODARNA 1:8**  
**Nybyggnad av enbostadshus**  
Handläggare: Andreas Thoor

LILLVÄGEN 3

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**  
Bygglov  
**AU tillstyrker**

Handling

---

BL 15

Diariernr: 2012/51823-1

**SVARTBÄCKEN 50:31**  
**Ombyggnad av enbostadshus med inglasad altan**  
Handläggare: Ida Karlsson

REPSLAGARGATAN 19C

AU-BESLUT

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**  
Bygglov med liten avvikelse

Handling

---

BL 16

Diariernr: 2012/51491-1

**SVARTBÄCKEN 6:6**  
**Uppförande av mur, lov i efterhand**  
Handläggare: Kjell Sanfer

TINGSHÖGSGATAN 6

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**  
Bygglov  
**AU tillstyrker**

Handling

---

BL 17

Diariernr: 2012/51643-1

**BÖRJE-ÅKERBY 1:16**

**BÖRJE-ÅKERBY 211**

**Uppförande av plank och mur, lov i efterhand**

Handläggare: Kjell Sanfer

AU-BESLUT

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Återremiss för avslagskommunicering

Handling

---

BL 18

Diariernr: 2012/52191-1

**BJÖRKLINGE-LUND 1:33**

**BJÖRKLINGE-LUND 72**

**Nybyggnad av enbostadshus och förråd/carport,  
samt installation av eldstad**

Handläggare: Kjell Sanfer

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Bygglov

AU tillstyrker

Handling

---

BL 19

Diariernr: 2012/51167-1

**KUNGSÄNGEN 23:2**

**SIKTARGATAN 8**

**Inglasning av balkong på flerbostadshus**

Handläggare: Matilda Åberg

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Återremiss för avslagskommunicering

AU utan eget yttrande

Handling

---

BL 20

Diariernr: 2012/51950-1

**GAMLA UPPSALA 88:20**

**DAN ANDERSSONSGATAN 21**

**Uppförande av plank**

Handläggare: Matilda Åberg

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Avslag, har avslagskommunicerats

AU tillstyrker

Handling

---

BL 21

Diariernr: 2012/51538-1

**KÅBO 3:7**

STUDENTVÄGEN 34

**Tillbyggnad av kyrka med fläktrum samt  
fasadändring**

Handläggare: Olof Antell

AU-BESLUT

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Bygglov med liten avvikelse

Handling

---

BL 22

Diariernr: 2012/51656-1

**SUNNERSTA 118:1**

HÖJDVÄGEN 31A

**Uppförande av plank**

Handläggare: Rein Martinsson

AU-BESLUT

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Återremiss för avslagskommunicering

Handling

---

BL 23

Diariernr: 2012/52213-1

**BOLÄNDERNA 22:9**

SOFIELUNDSGATAN 3

**Tidsbegränsat lov för tillbyggnad av  
industribyggnad med kontorsmoduler, fasadändring  
och 5 p-platser tom 2017-08-01**

Handläggare: Teresia Erixon

AU-BESLUT

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Tidsbegränsat bygglov

Handling

---

BL 24

Diariernr: 11 2012/51309-1

**DANMARKS-SÄBY 6:9**

**Tillbyggnad av godsterminal**

Handläggare: Andreas Thoor

AU-BESLUT

**FÖRSLAG TILL BESLUT:**

Bygglov med liten avvikelse

Handling

---

Extra AU 1

Diariernr: 2012/52128-1

**STORVRETA 4:74**

**Nybyggnad av enbostadshus samt  
installation av eldstad**

Handläggare: Valerija Bandic

AU-BESLUT

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglöv med liten avvikelse

Handling på bordet

---

Extra AU 2

Diariernr: 2012/20188-1

**Planbesked för kvarteret S:t Per**

Handläggare: Torsten Livion

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Planbesked och planuppdrag

**AU utan eget yttrande**

Handling

---



## **PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS DELEGATIONSBSLUT**

### **Perioden 3 juli – 10 augusti 2012**

1. Förteckning över godkända kvalitetsansvariga
2. Förteckning över meddelade delegationsbeslut gällande bygglov
3. Förteckning över meddelade delegationsbeslut gällande förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Förteckning över meddelade delegationsbeslut kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, ingripandebesked.
8. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, startbesked lovärenden.
9. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, startbesked anmälanärenden.
10. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, användningsförbud
15. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, interimistiskt slutbesked.
17. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, villkorsbesked.
18. Förteckning över delegationsbeslut, tillsynsärenden.
19. Förteckning över delegationsbeslut, återkallade förelägganden OVK
20. Förteckning över delegationsbeslut rörande installation av eldstäder.
21. Förteckning över delegationsbeslut kart-och dataverksamheten
22. Förteckning över delegationsbeslut rörande adressättning
23. Förteckning över delegationsbeslut rörande lägenhetsregister
24. Förteckning över delegationsbeslut, överklagade ärenden översända till länsstyrelsen.
25. Förteckning över delegationsbeslut planverksamheten
26. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
27. Förteckning över övriga delegationsbeslut bygglovverksamheten
28. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar

## **PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ANMÄLNINGSÄRENDEN**

### **Perioden 3 juli – 10 augusti 2012**

29. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 5 juli 2012
30. Arbetsutskottets protokoll 14 augusti 2012
31. Protokoll från utskottet för förhandsbesked 5 juli 2012
32. Lantmäterimyndigheten, underrättelser mm

### **Överklaganden**

33. Mark- och miljödomstolens dom 26 juni 2012, överklagande av detaljplan för Gottsunda och Ultuna. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena. Dnr 2012/20091-1.
34. Mark- och miljödomstolens dom 4 juli 2012, överklagande av bygglov för inglasning av terras på fastigheten Kungsängen 42:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr 2012/14802-1.
35. Förvaltningsrättens beslut 12 juli 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 6 juli 2010 om bygglov för enbostadshus på fastigheten Björklinge-Nyby 1:103. Förvaltningsrätten upphäver länsstyrelsens beslut och återförvisar målet till länsstyrelsen för fortsatt handläggning. Dnr 2012/14109-1.
36. Länsstyrelsens beslut 29 juni 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 18 november 2010 om förhandsbesked och strandskyddsdispens för byggnad på fastigheten Fjällbo 1:55. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. Dnr 2012/11507-1.
37. Länsstyrelsens beslut 26 juni 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 15 december 2011 att inte bevilja bygglov på fastigheten Börje-Ströja 1:3. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2012/50013-1.

### **Övriga beslut**

38. Länsstyrelsens beslut 20 juni 2012 om särskild utredning steg 1-2 inom fastigheten Fullerö 21:66.
39. Länsstyrelsens beslut 4 juli 2012 om tillstånd till ingrepp inom fasta fornlämningar Skogstibble socken, fastigheten Tibble-Vrå 2:5 m.fl.
40. Länsstyrelsens beslut 16 juli 2012 om tillstånd till ingrepp inom fornlämningsområdet på fastigheten Läby-Västerby 6:1, Läby socken.
41. Länsstyrelsens beslut 1 augusti 2012 om tillstånd till nedtagning av två skogslömmar inom byggnadsminnet Geijersgården, Fjärdingen 19:3.

### **Länsstyrelsens beslut att inte pröva antagandebeslut**

- 42. Detaljplan för Sunnersta 56:26, dnr 2012/20183-1.
- 43. Områdesbestämmelser för Bladåkers kyrkomiljö, dnr 2012/20163-1.
- 44. Detaljplan för Sunnersta 84:18, dnr 2012/20184-1.
- 45. Detaljplan för Norby 49:1, dnr 2012/20182-1.
- 46. Detaljplan för Sunnersta 123:4, dnr 2012/20186-1.
- 47. Detaljplan för Sunnersta 104:15, dnr 2012/20185-1.
- 48. Detaljplan för Sydöstra Fullerö, dnr 2012/20019-1.

### **Laga kraft 12 juli 2012**

- 49. Detaljplan för Sunnersta 56:26, dnr 2012/20183-1.
- 50. Områdesbestämmelser för Bladåkers kyrkomiljö, dnr 2012/20163-1.
- 51. Detaljplan för Sunnersta 84:18, dnr 2012/20184-1.
- 52. Detaljplan för Norby 49:1, dnr 2012/20182-1.
- 53. Detaljplan för Sunnersta 123:4, dnr 2012/20186-1.
- 54. Detaljplan för Sunnersta 104:15, dnr 2012/20185-1 Områdesbestämmelser för Bladåkers kyrkomiljö, dnr 2012/20163-1

### **Beslut från kommunstyrelsen (KS)/kommunfullmäktige (KF)**

- 55. KF 11 juni 2012 IVE samt fastställande av skattesats för 2012.

### **Övrigt**

- 56. Tierps kommun KF 12 juni 2012 § 68 tillstånd och tillsyn av brandfarliga och explosiva varor