

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Sv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätta)

Övrigt

- - - Vägkant
- Ägoslagsgräns
- * * Skogssymbol
- 000 (k) Fornlämningar resp. fornlämningsområde

Höjdförhållanden

- 0 Höjdkurva
- 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:

Uppsala Lokala system i plan (UK72) / RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i juni 2009

Inger Högberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder. Enstaka utrymmen får användas till kontor eller annan icke störande verksamhet.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g** Mark ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vägtrafik och tekniska anläggningar, läget ej preciserat.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Minsta tomtstorlek är 1200 kvm
- e₂** Högst 20% av tomtytan får bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

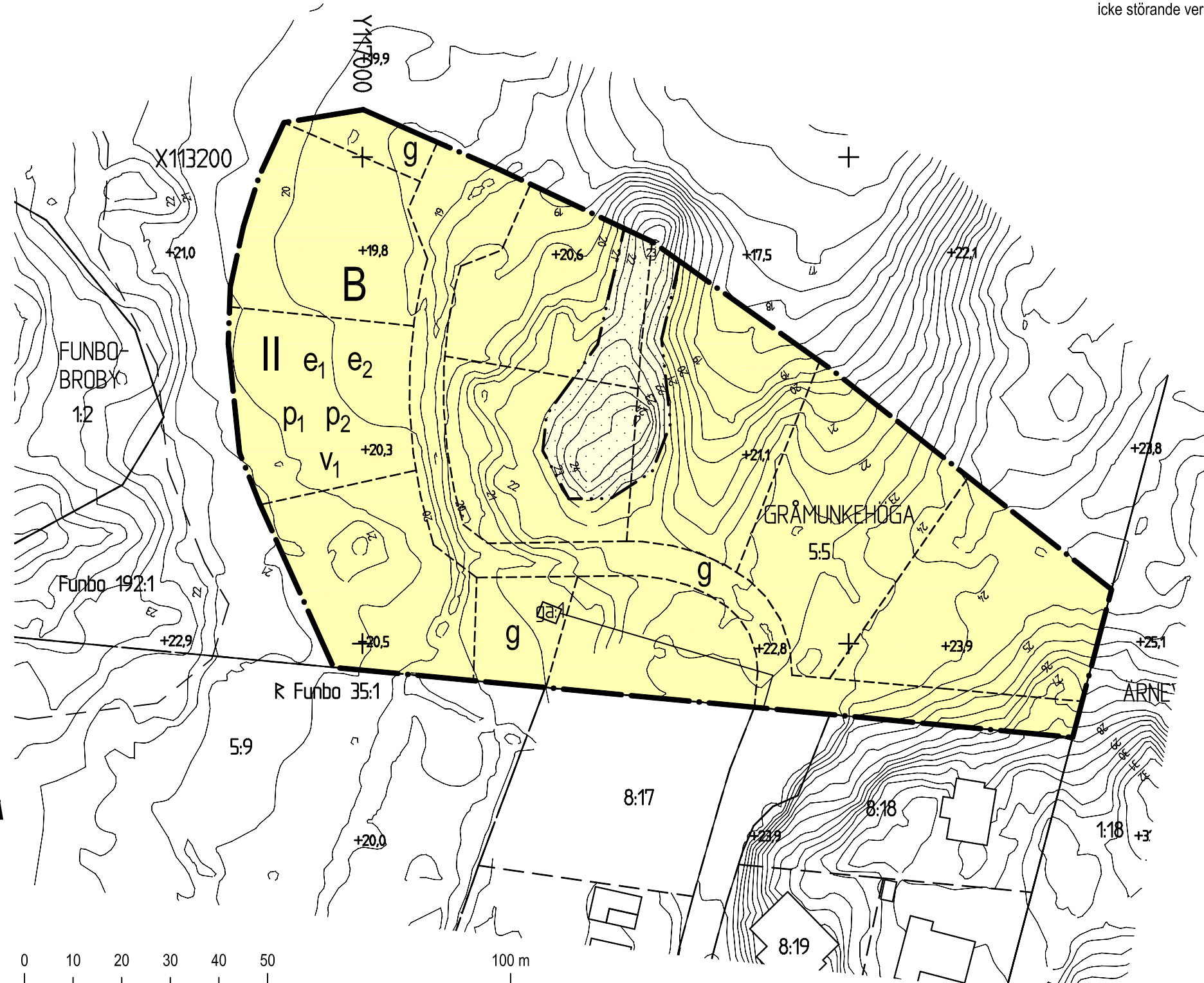
- II** Högsta antal våningar med en största nockhöjd av 8 meter.
Garage, uthus och teknisk anläggning får uppföras i en våning, med största byggnadshöjd på 3 meter och med en största taklutning på 30 grader.
- p₁** Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns samt minst 6 meter från gemensamhetsanläggningen för vägtrafik.
Friliggande uthus/garage får placeras minst 1 meter från tomtgräns samt minst 6 meter från gemensamhetsanläggningen för vägtrafik.
- p₂** Endast ett enbostadshus per fastighet.
- v₁** Byggnaderna skall ha en placering, utformning och utseende som anknuter till lantlig bebyggelse-tradition.
Taktäckning skall vara av tegelröda takpannor.
Tak får inte utföras som valmat.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje



SKALA 1:1000 (A3)

Laga kraft		Beslutsdatum	Instans
Detaljplan för Ärnevi II, Funbo Gråmunkehöga 5:5		Antagande 2009-11-12 BN	Laga kraft 2009-12-12 BN
Upprättad i juni 2009, rev. i november 2009 Enkelt planförfarande		Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	
Ulla-Britt Wickström Planchef	Jessica Nyström Planarkitekt	diariern: 2008/20009-1	