

Handläggare
Carlsson Ingemar
Schöllin Snygg Camilla
Wallgren Linda

Datum
2017-10-05

Diarienummer
GSN-2017-2355

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Riktlinjer för fritidsodling i Uppsala, samråd

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslås besluta

att gå ut på samråd med det här förslaget på Riktlinjer för fritidsodling

Ärendet

Syftet med riktlinjen är att på ett tydligt och enhetligt sätt hantera fritidsodling på Uppsala kommuns mark.

Samråd

För att på ett så bra sätt som möjligt samla in synpunkter på förslaget, Riktlinjer för fritidsodling, så avser vi att ha en samrådsperiod på 2 månader.

Under den tiden kommer det finnas en kampanjsida på [uppsala.se](http:// uppsala.se) där man kan läsa igenom förslaget och lämna synpunkter direkt i ett formulär. Det kommer att finnas en möjlighet att boka ett möte med projektgruppen för att få lämna sina synpunkter och ställa frågor.

Samråd kommer även att genomföras med stadsbyggnadsförvaltningens bygglovsenhet och miljöförvaltningen.

Efter att samrådstiden har löpt ut så ska förslaget arbetas om och presenteras på nytt för nämnden för godkännande.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Handläggare
Carlsson Ingemar
Schöllin Snygg Camilla
Wallgren Linda

Datum
2017-10-18

Diarienummer
GSN-2017-2355

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Riktlinjer för fritidsodling i Uppsala kommun

Innehåll

Fritidsodling i Uppsala	3
Att börja odla i Uppsala	5
Villkor för odling på Uppsala kommuns mark.....	7

Fritidsodling i Uppsala

Syfte

Syftet med riktlinjen är att på ett tydligt och enhetligt sätt hantera fritidsodling på Uppsala kommuns mark. Riktlinjen ger vägledning för hur odlingsinitiativ och förfrågningar om odling på kommunens mark ska hanteras.

Syftet med riktlinjen är inte att sätta upp villkor och regler som förhindrar odling. Riktlinjen ska underlätta dialogen mellan Uppsala kommun och dess medborgare så att odling blir något som ger mervärde, inte enbart för de som har ett odlarintresse utan för alla Uppsalabor.

Bakgrund

I Uppsala kommuns parkplan så ska det planeras för att det ska vara lätt att odla för den som vill. Genom att ta fram riktlinjer som tillåter nya typer av odlande så kan det underlätta för den som vill börja odla

Intresset för stadsodling ökar internationellt och det märks även i Uppsala. En av de positiva aspekterna med odlandet är att det är ett sätt att möta nya människor och lära av varandra. I odlandet förenas människor tvärs över åldersgränser och kulturella gränser. En annan aspekt är att odlandet kan stärka självkänslan och ge en meningsfull fritid.¹

I översiktplanen 2016 pekar man ut vikten av att avsätta ytor för odling i stad och tätort samt i anslutning till skolor/förskolor. Friytor ska avsättas för att säkerställa närhet till funktioner som ger livskvalitet i vardagen. Det kan till exempel handla om större platser för odling.

Ekosystemtjänster är enligt Naturvårdsverkets definition de direkta och indirekta tjänster som ekosystemen bidrar med till människans välbefinnande.

De brukar indelas

- Producerande (t.ex. mat, råvaror)
- Reglerande (t.ex. vattenrening, bullerdämpning och pollinering av växter)
- Kulturella (t.ex. möjligheter till motion, friluftsliv och sinnlig upplevelse)
- Stödjande (t.ex. biologisk mångfald och jordmånsbildning).

Det är tjänster som naturens ekosystem erbjuder gratis till oss människor.

I många fall är tjänsterna direkt livsnödvändiga. Ibland kan viktiga tjänster ersättas med andra lösningar även om det kan vara kostsamt och riskabelt. Fördröjning och rening av dagvatten, rekreationsmöjligheter, möjlighet till småskalig odling samt grönska som ger trivsamma och hälsofrämjande utemiljöer är exempel på sådana tjänster som är särskilt viktiga i stadsmiljö.²

¹ UPPSALAS PARKER Riktlinjer

² ÖVERSIKTSPLANEN 2016

Olika former av odling

Begrepp

ODLINGSOMRÅDE: Samlande begrepp för områden som upplåts för fritidsodling.

KOLLEKTIVODLING: Jordlott som upplåts för odlingsverksamhet och där ingen byggnad får finnas.

KOLONITRÄDGÅRD: Jordlott (200-500 m²) som upplåts för odlingsverksamhet och där en liten stuga får uppföras (vanligen mindre än 25 m²)

ODLINGSLOTT: Jordlott (vanligen cirka 60 m²) som upplåts för odlingsverksamhet och där ingen byggrätt finns.

STADSODLING/ÖVRIG ODLING: När begreppet stadsodling används i denna skrift avses gemensam odling av mer tillfällig karaktär som vanligtvis sker på allmän platsmark i urbana miljöer. Här innefattas andra tänkbara odlingsformer.

Planbestämmelser

Markanvändningen regleras i detaljplaner och områdesbestämmelser. I detaljplanerna skiljer man mellan tre huvudkategorier av ytor: *allmän plats*, *kvartersmark* och *vattenområde*. Kommunen äger och förvaltar även stora markområden som inte är detaljplanlagda.

Förutsättningarna ser olika ut för odling på allmän plats, kvartersmark och icke detaljplanlagd mark.

ALLMÄN PLATS

När det gäller allmän plats finns det två regelverk att förhålla sig till. Det första rör planlagstiftning som fastställer att allmän plats ska vara öppen och tillgänglig för alla. Den andra handlar om ordning och säkerhet och finns angiven i de lokala ordningsföreskrifterna. Allmän plats är ett område som ska vara allmänt tillgängligt och avsett för gemensamma behov. I plan- och bygglagen finns inga direkta hinder för odling på allmän plats men marken får inte göras otillgängligt för allmänheten. På denna mark är inte byggnation tillåten. På allmän plats kan det finnas kollektivodling/stadsodling/övrig odling.

KVARTERSMARK

Med kvartersmark avses all detaljplanlagd mark som inte är allmän plats. Kvartersmark kan till skillnad från allmän plats vara både för enskilt och allmänt ändamål. I plan- och bygglagen finns det ett flertal benämningar för att precisera markanvändningen på kvartersmark varav en är *odlingsändamål*. På vissa platser som är detaljplanlagda som kvartersmark kan detaljplanen reglera storlek och utformning på bebyggelsen. På kvartersmark kan det finnas all typ av odling

MARK SOM INTE ÄR DETALJPLANLAGD

Utanför detaljplanlagt område finns det ingen upprättad detaljplan eller särskilda områdesbestämmelser för området. På mark som inte är detaljplanlagt kan det finnas både odlingslotter och kollektivodling/stadsodling/övrig odling.

Att börja odla i Uppsala

Vem kan odla

Odlingslotter och Kolonilotter i Uppsala kommun är till för kommunens invånare, därför ställer kommunen krav på att man vid tecknande av en odlings- eller kolonilott ska vara folkbokförd i Uppsala.

För varje odlare – inklusive övriga familjemedlemmar med samma folkbokföringsadress - får det inte upplåtas mer än en kolonilott.

Så länge kö finns får max två stycken odlingslotter upplåtas per hushåll.

Om man vill börja odla vid ett befintligt odlingslottsområde

Kommunen arrenderar ut mark till föreningarna som i sin tur upplåter marken för odling t.ex. genom enskilda lotter med nyttjanderätt eller större odlingar som sköts om kollektivt av medlemmarna.

Tilldelningen av kolonilotter sköts av respektive förening, vilka administrerar köerna. För att ställa sig i kö så kontaktar man respektive förening. På kommunens hemsida hittar man en karta över befintliga odlingsområden samt kontaktuppgifter till de olika föreningarna. Om kontaktuppgifterna inte stämmer så kan man vända sig till Stadsbyggnadsförvaltningen.

Kommunen planerar enbart för nyetablering av odlingslottsområden i kommande exploateringsprojekt.

Om man vill köpa en kolonistuga

Det finns 4 kolonilottsområden där en förening arrenderar marken av kommunen och varje föreningsmedlem köper sin kolonistuga. Föreningarna har olika tillvägagångsätt för hur man kan köpa en stuga.

På kommunens hemsida hittar man en karta över befintliga odlingsområden samt kontaktuppgifter till de olika föreningarna.

Kommunen planerar inte för någon nyetablering av kolonilottsområden.

Om man vill starta upp en ny odling

Steg 1 är att hitta en lämplig plats att odla på

Uppsala kommun hanterar enbart förfrågningar om odling på mark som ägs av kommunen.

För att få reda på vem som äger marken eller få förslag på lämplig mark för att starta en odling på så kan man kontakta Stadsbyggnadsförvaltningen. När det är säkerställt att marken tillhör kommunen och detaljplanen tillåter den typ av odling som avses startas så måste det inkomma en skriftlig förfrågan som skickas till Stadsbyggnadsförvaltningen.

Steg 2 är att starta en förening

För att få arrendera mark av kommunen så måste det finnas en förening som motpart till kommunen. Föreningen måste vara registrerad hos skatteverket och ha ett

organisationsnummer. Numret är föreningens identitetsnummer och används vid kontakter med kommunen och andra myndigheter.

Steg 3 är att sätta ihop en styrelse och anta föreningens stadgar

För att Uppsala kommun ska teckna avtal med en förening krävs det att föreningen innan avtalsteckning uppvisat samt fått följande dokument godkända av Uppsala kommun:

- Föreningens stadgar. Dessa stadgar ska bygga på de krav som finns i arrendeavtalet samt de allmänna villkor som bilagts till arrendeavtalet/markupplåtselsen
- Protokoll från konstituerande möte som visar att föreningen bildats och antagit ett namn samt - att stadgar har antagits -att styrelse har valts -vilka som ingår i styrelsen -protokoll på vem/vilka som är firmatecknare

Om man vill starta upp en kommersiell odling

Dessa riktlinjer gäller inte för kommersiell odling. Egendomsförvaltningen arrenderar ut mark för liknande syften.

Villkor för odling på Uppsala kommuns mark

Vad som gäller för att få disponera kommunal mark för odlingsändamål regleras av flera olika regelverk och lagar. Utöver dessa ställer även Uppsala kommun, som markägare, villkor för att upplåta kommunal mark till odlingsändamål. Under detta avsnitt sammanställs de mest aktuella regler och villkor som gäller vid upplåtelse av mark för kolonilotter, odlingslotter, kollektivodling, stadsodling och övrig odling.

Eftersom förutsättningarna på olika odlingsområden kan skifta i och med exempelvis bestämmelser i detaljplan kan det också finnas särskilda bestämmelser som ser olika ut på de skilda områdena. Dessa särskilda bestämmelser regleras i arrendeaftalet med kommunen. Ett exempel på en sådan särskild bestämmelse är antal tillåten kvadratmeter byggnation. Antalet tillåten kvadratmeter byggnation ska alltid anges i arrendekontraktet och innebär ingen frihet från bygglovsplikt.

Odlingsområden i Uppsala kommun ska vara öppna och tillgängliga för allmänheten.

Vem ansvarar för vad

Vad är kommunens ansvar

- Att avsätta mark för odling.
- Att upprätta och följa upp avtal och markupplåtelser.

Vad är föreningens ansvar

- Att alla lagar, regler och villkor som gäller inom området efterföljs.
- Att i avtal med respektive medlem noga se till att bestämmelserna i arrendeaftalet/markupplåtelsen med kommunen följs.
- Att ha en e-postadress som är knuten till föreningen för publicering på Uppsala kommuns hemsida.
- Att senast 1 april rapportera om styrelsemedlemmar och kontaktombud med telefonnummer och/eller e-postadress.
- Att området i sin helhet inklusive outhyrda lotter och eventuella omgärdade häckar och staket ser prydliga ut.

AVFALLSHANTERING

Kompostering av trädgårdsavfall

För att kompostera trädgårdsavfall krävs inga tillstånd från kommunen. Trädgårdsavfall får komposteras på den egna kolonilotten/ odlingslotten eller gemensamt på området under förutsättning att det kan ske utan olägenhet för omgivningen.

Hushållsavfall

Det är inte tillåtet för enskilda medlemmar att transportera sitt hushållsavfall bort från odlingsområdet. Hushållsavfall ska kunna omhändertas på området. Stadsbyggnadsförvaltningen ansvarar för att starta ett abonnemang för avfallshantering för varje odlingsområde. Föreningen är därefter skyldigt att betala abonnemangskostnader för avfallshanteringen.

Matavfall

För att få kompostera matavfall krävs tillstånd från föreningens styrelse. Det är den enskilda medlemmens ansvar att söka erforderliga tillstånd för kompostering av matavfall inom egen lott. För en eventuell gemensam matavfallskompostering ligger tillstånds- och skötselansvaret på föreningen. Matavfall måste enligt lag komposteras i en sluten behållare så att inga råttor eller andra skadedjur kan komma in i den.

Kompostering av matavfall vid en stadsodling är inte tillåtet.

BYGGNATION

Bebyggelse på odlingsområden regleras bland annat genom detaljplan och arrendeavtal. Regler kring en eventuell byggnation kan se olika ut på olika områden och beror bland annat på om marken är allmän platsmark, kvartersmark eller om området ligger utanför detaljplanelagt område. På allmän mark är byggnation generellt inte tillåten medan det på kolonilotter som ligger på kvartersmark kan finnas särskilda bestämmelser kring hur stor byggnationen högst får vara och ibland även regler kring utformningen. På de områden där det inte finns några bestämmelser kring bebyggelsen i detaljplanen eller på odlingslots-/ kolonilottsområden som ligger utanför detaljplanelagt område är det istället främst arrendeavtalet som reglerar en eventuell byggnation.

Byggnation kräver bygglov. Därför är det av mycket stor vikt att man alltid har tillstånd från styrelsen i sin förening och beviljat bygglovsbeslut innan man bygger på sin kolonilott. Tänk på att även ändring av befintlig byggnation kan kräva bygglov. Vid odlingslott och stadsodling tillåts ingen byggnation. Följande gäller angående byggnation på kolonilott.

- För samtliga byggnader krävs bygglov/anmälan om inte annat följer av lagstiftning, detaljplan eller områdesbestämmelser. Bygglov ska sökas av den enskilde medlemmen hos bygglovsenheten. Innan bygglovet får skickas in ska föreningens styrelse först granska och godkänna bygglovsansökan. Styrelsens godkännande ska bifogas till bygglovsansökan.
- Föreningen ansvarar för och ansöker om bygglov för byggnader och anordningar för gemensamma behov, såsom förråds- och toalettbyggnader, klubbhus och liknande.
- Om bygglov ges, ansvarar byggherren – den enskilde medlemmen - för att bebyggandet av området sker enligt beviljat bygglovsbeslut.
- Registrering av varje enskilt bygge ska utföras av föreningens styrelse.

BIDRAG

Kommunen tillhandahåller inte material såsom jord, växter eller dylikt.

DJURHÅLLNING

Det är tillåtet att ha sällskapsdjur så som hund, katt och smånagare på odlingsområdet. Du behöver tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden för att hålla djur såsom pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur (till exempel höns) inom ett område som är detaljplanerat. Föreningens styrelse ska godkänna ansökan innan den skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Styrelsens godkännande bifogas till ansökan.

EKOLOGISK ODLING/GIFTFRI ODLING

Uppsala kommun vill att odling på kommunens mark ska ske på ett ekologiskt sätt. Bekämpningsmedel med behörighetsklass 1, 2 eller 3 får inte användas.

ELDNING

I tätbebyggt område (där det finns en detaljplan) får du elda upp löv, kvistar och annat trädgårdsavfall 15–30 april och 15–31 oktober. I övriga områden finns inga bestämda tider, men du ska alltid elda säkert och ta hänsyn till grannar. Kontakta miljöförvaltningen om du har frågor om eldning av trädgårdsavfall. Bestämmelser om eldning av trädgårdsavfall finns i 6§ föreskrifter om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Grillning är tillåtet på i förväg iordningställda grillplatser. Det är ej tillåtet att elda/grilla direkt på marken inom områdena.

FÖRSÄLJNING

Kommersiell försäljning är inte tillåten, dock får försäljning av överskott ske, så länge det är inom ramarna för skatteverkets regler om inkomst av hobby. Tillställningar som exempelvis skördefester, växtbytardagar och liknande är tillåtna.

POOL

Det är förbjudet att anlägga nedgrävda pooler. Observera att pooler enligt ordningslagen samt boverkets byggregler ska förses med skydd för att förhindra olyckor.

SKADEDJUR

Föreningen ska anlita kommunens viltvårdare vid behov av avskjutning av skadedjur.

TRÄD OCH BUSKAR

Avverkning av träd och buskar inom området ska ske i samråd med kommunen och bekostas av föreningen.

I de fall föreningen har önskemål om vegetation som står utanför området och på kommunens mark så ska styrelsen lämna in en trädblankett.

TOALETTER

Uppsala kommun tillhandahåller inga toaletter, det är föreningens ansvar.

TRAFIK

Inga transporter med bil, traktor el dyl. får ske utanför allmän gata/väg. Gräsytor eller gång- och cykelväg får inte användas som körväg.

PARKERING

Parkering får endast ske på anvisad plats.

VATTENLEDNINGAR OCH MÄTARBRUNN

Föreningen förbinder sig att ombesörja och bekosta drift och underhåll på samtliga vattenledningar och mätarbrunnar inom och utom området som är direkt kopplade till odlingsverksamheten.

Föreningen är skyldig att underhålla såväl täckdikning som öppna diken och brunnar samt mätarbrunnar inom och utmed arrendestället. För utförande av täckdikning eller annan förbättring, vartill medgivande erhållits av Uppsala kommun, ska föreningen själv betala samtliga kostnader utan rätt till ersättning därför.

Handläggare
Carlsson Ingemar
Schöllin Snygg Camilla
Wallgren Linda

Datum
2017

Diarienummer
GSN-2017-2355

Riktlinjer för fritidsodling i Uppsala kommun

Bilaga 1. Villkor odlingslotter

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR ODLINGSLOTTER OCH KOLLEKTIVODLING

Odlingslotter och kollektivlotter ska placeras på mark som är detaljplanelagd som övrig mark eller mark som inte är detaljplanelagd. Befintliga odlingslotter som är placerade på allmän plats kommer att få finnas kvar på platsen och söka markupplåtelse men inga nya områden tillåts.

Arrendeavgiften tas ut per kvadratmeter arrenderad mark och ytan mäts ut av Uppsala kommun. Arrendeavgiften justeras inte med avseende på antal uthyrda lotter. Ansvaret för att odlingslotter hyrs ut vilar på föreningen.

AVVECKLING AV OMRÅDET

Då detta avtal upphör ska föreningen så vida inget annat överenskommits avlämna det arrenderad området i avröjt och städat skick. Föreningen har inte rätt till ersättning för anläggningar eller andra nerlagda kostnader på området.

BEVATTNING

Föreningen ansvarar för och bekostar bevattningen av odlingslotsområdet.

DRIVBÄNK

Drivbänken får ej vara större än 10 m² och ej högre än 1,5 meter. Glas får ej användas. Minst 3 av 4 väggar ska vara av genomsiktligt material såsom plast.

INHÄGNAD

Staket får inte överstiga 1,1 meter.

KÖSYSTEM

Kommunen arrenderar ut mark till föreningarna som i sin tur upplåter de enskilda lotterna med nyttjanderätt till sina medlemmar. Tilldelningen av kolonilotter sköts av respektive förening, vilka administrerar köerna. Föreningen ska hålla kölistan till området tillgänglig för allmänheten. Kommunen kan begära att få se kölistan.

Odlingslotter i Uppsala kommun är till för kommunens invånare, därför ställer kommunen krav på att man vid tecknande av en odlingslott ska vara folkbokförd i Uppsala.

Så länge kö finns får max två stycken odlingslotter upplåtas per hushåll.

ODLINGSÄNDAMÅL

Eftersom marken upplåts med odlingssyfte så ska minst 50 % av odlingslottens totala areal vara avsedd för odling och får inte bestå av gräsmatta, trädäck, grusade eller stenlagda ytor.

ORDNINGSREGLER

Föreningarna äger rätt att utöver ovanstående riktlinjer införa egna ordningsregler om de inte strider mot dessa riktlinjer.

SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL AV ALLMÄNNA YTOR OCH OUTHYRDA LOTTER

Föreningen ansvarar för och bekostar all skötsel, allt underhåll och all investering inom det arrenderade området inklusive eventuell häck eller staket i arrendeställets gränser.

Föreningen är skyldig att se till att det upplåtna området hålls rent och snyggt. Odlingslott med därpå uppförda anläggningar, liksom växter och staket, får inte vanvårdas utan ska alltid hållas i snyggt och välvårdat skick.

TOALETTER

Uppsala kommun tillhandahåller inga toaletter, det är föreningens ansvar. Odlingslotsområdet ska ha minst en gemensam toalettbyggnad under den period som sommarvattnet är påkopplat som föreningen ansvarar för. Föreningen ansvarar för att införskaffa och sköta gemensammabyggnader samt anskaffa tillstånd för dessa. Inga toalettanläggningar tillåts på den enskilda lotten.

TRÄD OCH BUSKAR

Plantering av träd inom området beslutar föreningens styrelse om.

Avverkning av träd och buskar inom området ska ske i samråd med kommunen och bekostas av föreningen.

Beskärning av träd och buskar inom området bekostas av föreningen och ska utföras på ett fackmannamässigt sätt.

I de fall föreningen har önskemål om vegetation som står utanför området och på kommunens mark så ska styrelsen lämna in en trädblankett.

VATTEN

Föreningen får endast tillhandahålla vatten till lotter under perioden 1 april – 31 oktober. Under perioden 1 november – 31 mars ansvarar föreningen för att vattenledningarna till lotter är avstängda. Föreningen får besluta om senare påsläpp och tidigare avstängning av sommarvattnet. Föreningen ansvarar själva för att sätta igång vattnet på våren och stänga av det på hösten.

VATTENLEDNINGAR OCH MÄTARBRUNN

Föreningen förbinder sig att ombesörja och bekosta drift och underhåll på samtliga vattenledningar och mätarbrunnar inom och utom området som är direkt kopplade till odlingsverksamheten. Föreningen ansvarar för och bekostar bevattningen av odlingslotsområdet.

ÖVERNATTNING

Övernattning på odlingslotten är inte tillåtet.

Handläggare
Carlsson Ingemar
Schöllin Snygg Camilla
Wallgren Linda

Datum
2017

Diarienummer
GSN-2017-2355

Riktlinjer för fritidsodling i Uppsala kommun

Bilaga 2. Villkor stadsodling

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR STADSODLING OCH ÖVRIG ODLING

All stadsodling ska vara öppen för allmänheten och inte på något sätt utformas så att marken uppfattas som privatiserad.

AVVECKLING AV OMRÅDET

Om föreningen vill avveckla odlingen inom det upplåtta området så ansvarar föreningen för att området återställs till ursprungligt skick eller på sådant sätt som överenskommes med kommunen.

Om odlingsverksamheten inte sköts och föranleder upprepade klagomål från medborgare och närboende har kommunen rätt att avveckla odlingsområdet efter samråd med berörd förening. Är föreningen inte nåbar har kommunen rätt att avveckla odlingsområdet efter 1 månads tid på föreningens bekostnad.

BEVATTNING

Föreningen ansvarar för att anskaffa och bekosta lämplig bevattningsmöjlighet för stadsodlingen.

DRIVBÄNK

Drivbänk får uppföras, men ska utformas så att skada på människor och djur inte kan föreligga. Utformningen ska godkännas av Stadsbyggnadsförvaltningen på Uppsala kommun innan den uppförs.

INHÄGNAD

Den odlade marken kan efter samråd med Stadsbyggnadsförvaltningen markeras med buskar, staket el dyl. men då måste det finnas olåsta grindar så att allmänheten kan passera.

IODNINGSTÄLLANDE AV MARK

Kommunen ansvarar för att jordprover tas på det aktuella odlingsområdet för att säkerställa att området inte är förorenat. Odling får endast ske ovan mark i odlingslådor, upphöjda bäddar eller liknande om markprover med avseende på eventuella föroreningar inte är genomförda eller om prover tagits och visar att marken inte är tjänlig. Om marken är tjänlig får odling av ätbara växter ske i mark.

Inom den upplåtta odlingsytan får det odlas blommor, kryddor, bär, grönsaker och rotfrukter.

TILLSYN

Föreningen är skyldig att se till att det upplåtta området hålls rent och snyggt. Om vandalisering eller annan typ av förstörelse av odlingsområdet sker så är det föreningens ansvar att städa upp och återställa odlingsområdet.

TRÄD OCH BUSKAR

Eftersom stadsodling har en tillfällig karaktär är det inte tillåtet att plantera träd.

Avverkning av träd och buskar inom området ska ske i samråd med kommunen och bekostas av föreningen.

Beskärning av träd och buskar inom området ska ske i samråd med kommunen och bekostas av föreningen.

I de fall föreningen har önskemål om vegetation som står utanför området och på kommunens mark så ska styrelsen lämna in en trädblankett

Handläggare
Carlsson Ingemar
Schöllin Snygg Camilla
Wallgren Linda

Datum
2017

Diarienummer
GSN-2017-2355

Riktlinjer för fritidsodling i Uppsala kommun

Bilaga 3. Villkor Kolonilotter

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR KOLONILOTTER

Kolonilotter i Uppsala kommun är till för kommunens invånare, därför ställer kommunen krav på att man vid tecknande av en kolonilott ska vara folkbokförd i Uppsala.

För varje odlare – inklusive övriga familjemedlemmar med samma folkbokföringsadress - får det inte upplåtas mer än en kolonilott. Detta gäller vid nytecknande av kolonilott.

Föreningarna är skyldiga att följa stadgarna till och arbeta i enlighet med målsättningen för Koloniträdgårdsförbundet (org.nr 802001-7847)

INHÄGNAD

Föreningen ska ombesörja och bekosta underhåll av befintliga stängsel/staket runt området

Kolonilotten får inhägnas med plank, staket eller häck. Denna inhägnad får inte överstiga 1,20 meters höjd. De kolonilotter som vid avtalets tecknande omges av en högre häck ska tas ner till den tillåtna höjden.

ODLINGSÄNDAMÅL

Kolonilotterna får endast användas för odlingsändamål. Lotterna får inte användas som upplagsplats, kommersiell verksamhet eller liknande

Eftersom marken upplåts med odlingssyfte så ska minst 30 % av kolonilottens totala areal vara avsedd för odling och får inte bestå av gräsmatta, trädäck, grusade eller stenlagda ytor samt byggnader annat än växthus som används i odlingssyfte.

SKÖTSEL

Föreningen ska åta sig allt utförande och alla kostnader för sedvanlig skötsel, drift och underhåll som krävs för verksamheten. De ska hålla området prydligt och välskött. Ombesörja och bekosta drift och underhåll av samtliga inom området för koloniträdgårdsverksamheten direkta behov erforderliga vattenledningar, vägar och övriga gemensamma anläggningar

TILLTRÄDE TILL OMRÅDET

Området ska hållas tillgängligt och öppet för allmänheten som minst under perioden 1 maj till 30 september, mellan 8.00 – 20.00. Föreningen ska uppsätta skylt vid huvudentrén, där det tydligt framgår att allmänheten är välkommen samt öppettider enligt ovan.

TOALETTER

Uppsala kommun tillhandahåller inga toaletter, det är föreningens ansvar.

TOALETT PÅ DEN ENSKILDA LOTTEN

På kolonilotten är det tillåtet att ha mulltoalett eller förbränningstoalett på den enskilda lotten efter godkännande av styrelsen, kontakta miljöförvaltningen för att undersöka vilka tillstånd som krävs.

TRÄD OCH BUSKAR

Plantering av träd inom området beslutar föreningens styrelse om.

Avverkning av träd och buskar inom området ska ske i samråd med kommunen och bekostas av föreningen.

Beskärning av träd och buskar inom området bekostas av föreningen och ska utföras på ett fackmannamässigt sätt.

I de fall föreningen har önskemål om vegetation som står utanför området och på kommunens mark så ska styrelsen lämna in en trädblankett.

ÖVERNATTNING

Kolonistugan får inte bebos annat än under tiden 1 maj till och med den 30 september varje år.