

Diarienummer
2005/20089-1



Detaljplan för
Fyris Park
Stenhagen
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Owe Gustafsson, telefon: 018-727 4645 E-post: owe.gustafsson@ uppsala.se

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

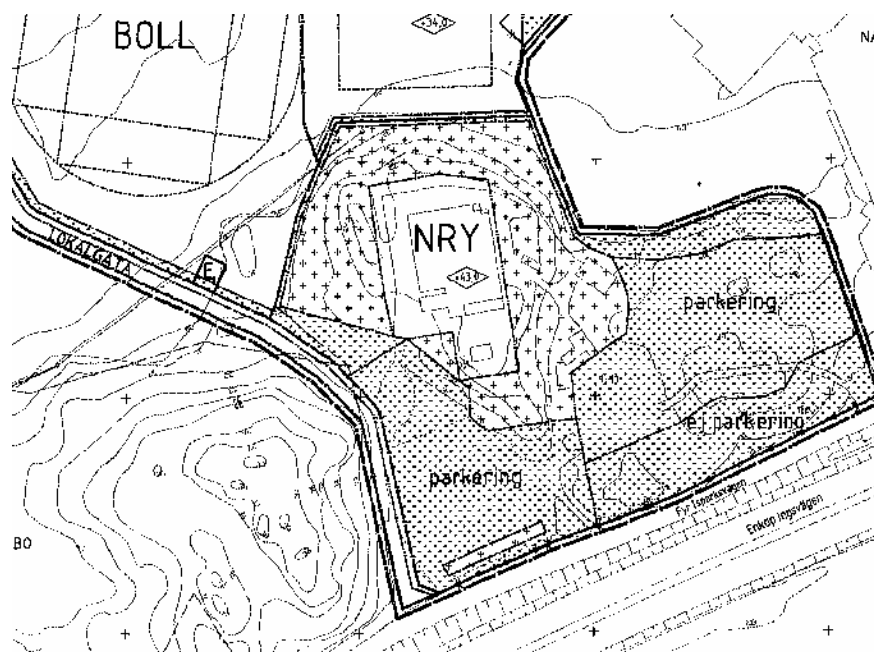
Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se
www. uppsala.se

Detaljplan för
Fyris Park
Stenhagen
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:
- Plankarta med bestämmelser
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Utlåtande
- PLANENS SYFTE** Möjliggöra nybyggnad av curlinghall inom fastigheten Kvarnbo 1:11. Motivet är att curlinghallen förstärker ett etablerat idrottsområde med matchfotbollsplan och bollplan för träning.
- PLANDATA** Planområdet ligger nära Stenhagens Centrum i Uppsalas västra del. Inom planområdet finns för närvarande en dansbanebyggnad / samlingslokal samt några mindre byggnader.
- Fastigheten Kvarnbo 1:11 ägs av idrottsföreningen IK Fyris. Ett nybildat bolag –Fyris Curlinghall AB- skall bedriva verksamheten i den nya hallen.
- Planområdet har en areal på cirka 32 000 kvadratmeter.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För området gäller detaljplan 00/20047. Planen vann laga kraft 2002-07-03.
- Byggnadsnämnden gav 2005-11-08 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva en planändring med enkelt planförfarande



Utdrag ur gällande detaljplan

PLANENS INNEHÅLL

Curlinghallen kompletterar och förstärker idrottsområdet vid Fyris Park. Byggnaden kan ses som ett komplement till den verksamhet som bedrivs i Fyris Parks nöjes- och samlingslokaler samt inom sportfältet norr därom. Inom det planerade skolområdet (norr om Naturstensvägen) föreslås en sporthall uppföras. Sammantaget ökar därmed möjligheterna för sportevenemang i området där den nya hallens faciliteter kan ha stor betydelse.

Byggnaden planeras få yttermått 65 x 25 meter vilket motsvarar cirka 1600 kvadratmeter. Curlinghallen kommer att inrymma:

- Fyra curlingbanor.
- Sutterängvåning med fyra omklädningsrum varav två för fotboll, förråd och utrymmen för kylmaskin, ventilationsanläggning samt övrig teknisk utrustning (totalt cirka 300 kvadratmeter).
- Övervåning med kontor (klubbkansli), personalutrymmen, cafeteria med tillhörande kök och förråd.

Byggrätten i gällande plan utökas för att ge plats för hallen. Höjdmässigt sker ingen förändring, det vill säga att + 43.0 meter över nollplanet bibehålls som högsta tillåtna höjd.



Perspektivskiss: Curlinghallen sedd från sportfältet (från nordväst). Skissen upprättad av A5 Arkitekter AB.

Angöring till curlinghallen kommer att ske via Fyrisparksvägen, men hallen kan även nå från via Naturstensvägen. Parkering för såväl nuvarande som kommande verksamhet skall ske inom fastigheten. Curlingsverksamheten beräknas kräva cirka 40 parkeringsplatser. Befintliga parkering samt planerad husvagnsparkering bedöms täcka det totala behovet av p-platser. I närområdet finns även parkeringsplatser som kan utnyttjas vid större evenemang. Buss-hållplatser finns nära korsningen mot väg 55 (regional trafik) respektive nära korsningen mellan Herrhags- och Stenhagsvägen (lokalbuss). Längs Naturstensvägen och runt sportfältet kommer en gång -och cykelväg att anläggas. Fyrisparksvägen ingår i det cykel-nät som förbinder Uppsala med Vänge.

Vid utbyggnaden kommer delar av nuvarande skogsmark att påverkas. Det är angeläget att så långt möjligt bevara vegetationen mellan byggnaden och Naturstensvägen.



Planområdet sett från sportfältet (från nordväst). Foto vintern 2006. I vänstra bildkanten ses Ica Maxi skymta och i högra bildkanten ses transformatorstationen vid Naturstensvägen.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Enligt plan- och bygglagen (PBL) skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten och andra resurser. Eftersom utbyggnaden är av mindre omfattning och inte innebär någon betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL, föreligger inget behov att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING

Avtal

I samband med genomförandet kommer ett avtal att upprättas mellan IK Fyris och Fyris Curlinghall AB. Avtalet skall reglera olika samordningsfrågor.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsrätt

Detaljplanen utgör underlag för de fastighetsbildningar som är en förutsättning för planens genomförande. Ansökan om fastighets-

bildning (avstyckning) för curlinghallen har inlämnats till lantmäterimyndigheten. Lantmäteriförrättningen kommer att slutföras när detaljplanen vunnit laga kraft. Uppsala kommun äger en mindre del inom planområdet (längs Naturstensvägen). Aktuell del av fastigheten Berthåga 11:33 bör köpas av ägaren till kvartersmarken och regleras i samband med lantmäteriförrättningen.

Uppvärmning

Uppvärmningen av curlinghallen planeras ske i huvudsak med restvärme från kylmaskinerna kompletterat med elvärme. För närvarande utreds möjligheterna att ansluta hallen och dansbanebyggnaden till fjärrvärmenätet.

Övrig teknik

Hallen skall anslutas till kommunens VA-nät. Transformatorstation finns omedelbart norr om planområdet.

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

Ekonomi

Fastighetsägaren / byggherren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för genomförandet av hallbygget.

Tidplan

Samrådsskedet väntas vara avslutat i juni 2006. Planen kan därefter förväntas bli antagen av byggnadsnämnden juli 2006 varefter bygglov kan medges.

MEDVERKANDE I Detaljplanen har upprättats inom stadsbyggnadskontoret.
PROJEKTET

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 2006, reviderad i juli 2006

Revideringen avser kompletteringar som beskriver överföring av mark respektive hur området nås med kollektiv-, gång- och cykeltrafik.

Owe Gustafsson
planingenjör

Lena Karlsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden: 2006-07-06

Laga kraft: 2006-08-04