

Datum:
2025-10-10

Diarienummer:
KRN-2025-00017

Kommunrevisionen
Missiv

Mottagare:
Kommunstyrelsen
Gatu- och samhällsmiljönämnden

För kännedom:
Kommunfullmäktige

Granskning av exploateringsverksamheten

Vi som förtroendevalda revisorer i Uppsala kommun har genomfört en granskning av kommunens exploateringsverksamhet. I vår granskning har vi haft stöd av Azets Revision & Rådgivning.

Uppsala kommun har de senaste åren upplevt en betydande befolkningstillväxt. Under 2024 har en ny exploateringsverksamhet bildats med syftet att på affärsmässig grund utveckla och avyttra fastigheter vid det nya stationsläget i södra Uppsala. Mot bakgrund av detta har vi genomfört en granskning med syftet att bedöma om kommunstyrelsen och gatu- och samhällsmiljönämnden säkerställt att exploateringsverksamheten bedrivs på ett ändamålsenligt sätt och med tillräcklig intern kontroll.

Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att kommunstyrelsen *i allt väsentligt* har säkerställt en ändamålsenlig och god internkontroll i exploateringsverksamheten, men att det finns väsentliga förbättringsområden som behöver åtgärdas för att uppnå fullgod styrning och uppföljning. Vad gäller gatu- och samhällsmiljönämnden noteras att nämnden endast i begränsad omfattning omfattats av granskningen, främst i de delar där nämnden har ett operativt ansvar inom ramen för kommunstyrelsens direktiv. Bedömningarna i vår rapport avser därför i första hand kommunstyrelsens ansvar och styrning.

I den bilagda revisionsrapporten redovisas samlade iakttagelser, bedömningar och rekommendationer för kommunstyrelsen och gatu- och samhällsmiljönämnden.

Revisionen emotser yttrande från kommunstyrelsen och gatu- och samhällsmiljönämnden kring våra iakttagelser, bedömningar och rekommendationer. Yttrandet bör även innehålla en plan för hur åtgärder avses vidtas i enlighet med rekommendationerna.

Vänligen inkom med yttrande **senast 2026-01-30**, till kommunrevisionen@ uppsala.se samt till de sakkunniga biträdena mikael.lind@azets.com och hannah.klarkner@azets.com.

För kommunrevisionen

Berit Danielsson
Ordförande

Kajsa Wejryd
Vice ordförande