

# **Uppsala kommun Skolfastigheter AB Styrelseprotokoll, ordinarie sammanträde nr 8, 24 november 2025**

## **Plats och tid**

Strandbodgatan 1, konferensrum Munin 1, kl 9:00-11:00

## **Paragrafer**

§§ 75 - 84

## **Justerare**

Babiker El-Obeid

## **Protokollförare**

Pernilla Hemlin, sekreterare

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Uppsala kommun Skolfastigheter AB  
**Protokoll**

Datum:  
2025-11-24

## Närvarande

### Beslutande

Hanna Victoria Mörck, ordförande  
Jonas Petersson, vice ordförande  
Andreas Larsson  
Göran Hedefalk  
Babiker El-Obeid  
Kristina Paldanius Engström  
Mats B Andersson  
Oskar Reimer  
Ulf Tillman  
Monica Rilvén  
Maris Rasul

### Ej tjänstgörande

Sandra Sangwan  
Birgitta Wikmark Carlsson  
Maria Nilsson

### Övriga närvarande

Mikael Carstensen, VD  
Claes Enskär, T.f. VD  
Marie Johansson, ekonomichef  
Simon Mughrabi, affärsområdeschef Fastighet  
Therese Lundborg, affärsområdeschef Projekt  
Åsa Blom, stabschef  
Carl Ljunggren, KLK Fastighetsavdelningen §82  
Justina Wahlqvist, KLK Fastighetsavdelningen §82  
Anja Korpi, KLK Fastighetsavdelningen §82  
Sofia Olsson, Projektcontroller § 80

Uppsala kommun Skolfastigheter AB  
**Protokoll**

Datum:  
2025-11-24

## § 75

### Val av justerare

#### Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB beslutar

**att** uppdra till Babiker El-Obeid att jämte ordföranden justera protokollet.

Uppsala kommun Skolfastigheter AB  
**Protokoll**

Datum:  
2025-11-24

## § 76

### Fastställande av dagordning

#### Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB beslutar  
**att** fastställa dagordningen.

Uppsala kommun Skolfastigheter AB  
**Protokoll**

Datum:  
2025-11-24

## § 77

### Firmateckning

### SFB-2025-00569

#### Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB beslutar

**att** utse följande firmatecknare för Uppsala kommun Skolfastigheter AB

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av:

- Hanna Viktoria Mörck, Ordförande
- Jonas Peterson, vice Ordförande
- Claes Enskär, Vd

att justera ärendet omedelbart.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-11-20

Uppsala kommun Skolfastigheter AB  
**Protokoll**

Datum:  
2025-11-24

## § 78

# Ändring av giltighetsdatum för informationshanteringsplan

## SFB-2025-00446

### Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB beslutar

**att** anta reviderad inledning till Informationshanteringsplan för Uppsala Kommun Skolfastigheter AB enligt förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-11-21

Informationshanteringsplan, daterad 2025-11-24

Inledning till Informationshanteringsplan för Uppsala Skolfastigheter AB, daterad 2025-09-23

Yttrande rörande ändring av giltighetstid för Skolfastigheter AB:s Informationshanteringsplan, daterad 2025-10-02

Uppsala kommun Skolfastigheter AB  
**Protokoll**

Datum:  
2025-11-24

## § 79 Moduluppställning vid Björkvallen i Björklinge

### SFB-2025-00542

#### Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB beslutar

**att** ge VD i uppdrag att genomföra uppställning av moduler vid Björkvallen i Björklinge inom redovisad ekonomisk ram under förutsättning att igångsättningstillstånd beslutas av Stadshus AB,

**att** ge VD i uppdrag att ansöka om igångsättningstillstånd från Uppsala Stadshus AB för moduluppställning vid Björkvallen i Björklinge i enlighet med bolagets investeringsrutin på projekt över 50 mkr.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-11-

Bilaga1- Ansökan om investeringsmedel Uppsala kommun Skolfastigheter AB

Uppsala kommun Skolfastigheter AB  
**Protokoll**

Datum:  
2025-11-24

## § 80 Affärsplan 2026, plan 2027-2028

### SFB-2025-00528

#### Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB beslutar

**att** fastställa Affärsplan och budget 2026, plan 2027-2028, med tillägget att justera "Inledning VD", samt fastställa internkontrollplan 2026.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse förslag Affärsplan och budget 2026, plan 2027-2028

Internkontrollplan 2026, daterad 2025-11-24



Uppsala kommun Skolfastigheter AB  
**Protokoll**

Datum:  
2025-11-24

## § 81 Sammanträdesdatum 2026

### SFB-2025-00392

#### Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB beslutar

**att** fastställa datum för styrelsesammanträden 2026 enligt förslag med reservation för att mötet i april samt avstämningsmöten inför styrelsemötena beslutas på mötet i december. Mötena 2026-02-13 och 2026-10-15 startar kl 09:00.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-

Uppsala kommun Skolfastigheter AB  
**Protokoll**

Datum:  
2025-11-24

## § 82

### Informationsärenden

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB informeras om följande ärenden:

#### **Information Lokalförsörjningsplan 2026 och framåt**

Föredragning av KKK Fastighetsavdelning (Carl Ljunggren, Justina Wahlqvist och Anja Korpi).

#### **Månadsrapport oktober 2025, SFB-2025-00053**

Föredragning av Mikael Carstensen, VD.

Uppsala kommun Skolfastigheter AB  
**Protokoll**

Datum:  
2025-11-24

## § 83 Övriga frågor

### Styrelsens punkt

Styrelsen för Uppsala kommun Skolfastigheter AB beslutar

**att** ge VD i uppdrag att ta fram en handlingsplan utifrån Arbetsmiljöutredningen som ska beslutas på mötet i december.

### Återkoppling från Lekmannarevision

Föredragning av Hanna Victoria Mörck

## § 84 Mötets avslutande

Nästa möte hålls 2025-12-18 kl 14-16, Muninhuset, konferensrum Munin 1, 3 trappor

## Elektroniska underskrifter

### Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.