

Förslag till ändrad stadsplan för Södra delen av Sala Backar i Uppsala.

(Se en av stadsplanearkitekten i maj 1952 upprättad med Pl.57 D betecknad karta.)

Beskrivning.

Kungl. Maj:t fastställde den 9 november 1951 ett förslag till stadsplan för södra delen av Sala Backar och anbefalldes i samband härmed länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens samt väg- och vattenbyggnadsstyrelsens utlåtanden över planen.

Under tiden för ärendets behandling pågick en arkitekttävling för ordnande av ett bostadsområde omfattande östra delen av stadsplaneområdet. För att i möjligaste mån tillmötesgå de av Kungl. byggnadsstyrelsen framförda synpunkterna och samtidigt möjliggöra bebyggelse enligt tävlingsförslaget "Gröna Gatan" som erhöll första pris i arkitekttävlingen har byggnadsnämnden beslutat låta utarbeta föreliggande förslag till ändring av stadsplanen.

Områdets omfattning.

Stadsplaneområdets gräns i norr och öster sammanfaller med gränsen för den den 9 november 1951 fastställda stadsplanen. I sydväst begränsas planen av Byggmästargatans östra sida och i nordväst av Hjalmar Brantingsgatans västra sida.

Gatunätet.

Beträffande gatunätet innebär ändringsförslaget att Brantingstorget utvidgas mot nordöst och att Hjalmar Brantingsgatan nordöst om torget igenlägges och ingår i parken. Vidare slopas Skomakargatan öster om Hjalmar Brantingsgatan och Pärongatans norra del förskjutes åt öster. Därjämte igenlägges Källparksgatan till större delen av sin sträckning.

Disposition.

Området som vid Brantingstorget reserverats för folkskola bibehålles oförändrat. Vid korsningen av Bagargatan och Pärongatan har ett område utlagts för byggande av panncentral. I övrigt

disponeras byggnadsmarken för kollektiv bostadsbebyggelse.

Den för bostadsbebyggelse avsedda marken i kvarteren Tråget och Byggmästaren kommer ej att uppdelas på flera tomter varför det ansetts lämpligt att "elastiska" stadsplanebestämmelser införts även för dessa kvarter.

Våningsytan inom planområdet är oförändrad. Ett större parkområde i direkt kontakt med parken i norra delen av Sala Backar har genom omdispositionen kunnat erhållas.

Området kan, enligt utredning av byggnadskontoret, beredas avlopp i fall mot stadens ledningar över Almtuna och Kungsängen. Plussiffror på gator och allmänna platser ha likaledes lämnats från stadens byggnadskontor och utsatts på kartan.

Uppsala 1 maj 1952.

Einar Persson
Stadsplanearkitekt.

Förslag till ändrad stadsplan för Södra delen av Sala Backar i Uppsala.

(Se en av stadsplanearkitekten i maj 1952 upprättad med Pl. 57 D betecknad karta.)

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Inom med BK samt arabisk siffra betecknat område får uppföras byggnader för bostads-, affärs- och hantverksändamål samt härför behövliga kollektiva ändamål ävensom allmänna byggnader, såsom barnstugor, samlingslokaler och liknande. Byggnaderna skola givas en spridd gruppering i princip lika illustrationskartans.

Mom. 3. Med J betecknat område får bebyggas för värme- och tvättcentral eller liknande kollektivt ändamål för kringliggande bostadshus.

§ 2.

Område som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10.0 och 13.0 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än siffran inom romben angiver.

§ 4.

Husdjup.

Å med BK betecknat område få, därest bostäder förläggas i byggnadslängor, dessa längor icke givas större husdjup än elva meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 3 och 4 våningar.

§ 6.

Avstånd mellan skilda byggnader.

Å med BK betecknat område skall avståndet mellan skilda byggnadslängor, som innehålla bostadslägenheter, icke understiga två gånger den för dessa byggnader utnyttjade största byggnadshöjden.

§ 7.

Bruttovåningsyta.

Med BK samt arabisk siffra betecknat område får bebyggas till högst den bruttovåningsyta i kvadratmeter räknat, som arabisk siffra angiver.

§ 8.

Område som icke får uppdelas i flera tomter.

Med BK betecknat område får icke uppdelas i flera tomter.

Uppsala i maj 1952.


Stadsplanarkitekt.