

*Karta*

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 19 juni 1963 § 264.

243

Ex officio:  
*Lennart Bengtsson*  
LÄNSKANSLIET  
UPPSALA  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Ink. 1 JUNI 1963

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

Planeringssektionen  
III 41-17-63  
SOFIELUND,

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av Uppsala.

(Se en av planarkitekten i oktober 1962 upprättad med Pl.71 M betecknad karta).

§ 1.

Länarkitektkontoret

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Ant. nr 417 1963

Dato 29-6-63

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Uppsala i oktober 1962.

*Erik Thord*

Erik Thord.  
Planarkitekt.

*H. S. W.*

*Lennart Bengtsson*  
LANDSKANSLIET  
Stadsfullmäktiges sekreterare. UPPSALA

Ink. 1 JUL 1963  
Planeringssektionen  
III 41-17-63

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av SOFIELUND, Uppsala.

(Se en av planarkitekten i oktober 1962 upprättad med Pl.71 M betecknad karta).

Länsarkitektkontoret  
Ink. den 4/7 1963  
Dnr: M 291-63

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår dels i den ändrade och utvidgade stadsplanen för Sofielund m. m., Pl.71, fastställd av Kungl. Maj:t den 19 mars 1948 och dels i den ändrade och utvidgade stadsplanen för del av Sofielund, Pl.71 C, fastställd av Kungl. Maj:t den 28 oktober 1955 samt innefattar den ändrade stadsplanen för kvarteret Bygeln och del av kvarteret Semaforen, Pl.71 E, fastställd av länsstyrelsen den 26 oktober 1956 och delar av den ändrade och utvidgade stadsplanen för del av Boländerna och Sofielund, Pl.71 J, fastställd av länsstyrelsen den 8 augusti 1960.

Området begränsas i nordost och norr av Danmarksgatan, Verkstadsgatan och del av Bolandsparken (kraftledningsbälte), i öster gränsar det till stadsgränsen, i söder begränsas det av Kungsängsvägen och dess föreslagna fortsättning som parallellgata till infarten från riksvägen samt i sydväst och nordväst av Ställverksgatan, del av Sofielundsparken och kvarteret Bygeln.

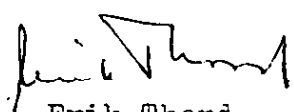
Förslaget har upprättats på begäran av fastighetskontoret för att möjliggöra en uppdelning av industriområdet i tomtstorlekar som motsvarar efterfrågan i dagens läge.

Ändringen innebär i stort en omläggning av spårområden och vissa gator. Det södra spårområdet föreslås utgå då efterfrågan på tomtmark med spåranslutning ej är så stor, och det norra spårområdet föreslås flyttat c:a 50 meter söderut. Delen av Verk-

stadsgatan från Stålgatan och österut föreslås igenlagd för att åstadkomma ett sammanhängande område för en större industri. Åt väster föreslås en förlängning av Verkstadsgatan genom kvarteren Semaforen och Tendern. Härigenom erhålles en anslutning till Ställverksgatan som i en samtidigt framlagd planändring (Pl.71 L) föreslås som genomfartsled genom industriområdet. Stångjärnsgatan föreslås få ett något sydligare läge. I planområdets gräns föreslås en gata i Kungsängsvägens förlängning åt öster. Utanför planområdet illustreras läget för den nya infartsleden från den projekterade framtida riksvägen. En avskiljande parkremsa mellan nämnda led och industriområdet illustreras även utanför planen.

In- och utfartsförbud förelås beträffande kvarteren utefter Stålgatan.

Uppsala i oktober 1962.



Erik Thord.  
Planarkitekt.