

Handläggare
Emilia Hammer
018- 727 43 20

Datum
2017-02-22

Diarienummer
2017-000568- PL

Till miljö- och hälsoskyddsnämndens
sammanträde den 1 mars 2017

Yttrande över detaljplan för kv. Söderhällby, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden , dnr. 2015-00985 Remisstid: 1 mars 2017, omedelbar justering

Förslag till beslut:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslås besluta

att överlämna yttrande till plan – och byggnadsnämnden enligt ärendets **bilaga 1**

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av den befintliga gasanläggningen inom regionbussdepån i Östra Fyrislund för att en samlokalisering av stadsbussar och regionbussar ska vara möjlig. Planen möjliggör därför två nya byggnader för lagring och hantering av gas.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att dagvattenutredningen bör uppdateras utifrån de i december 2016 beslutade miljö kvalitetsnormerna.

En större reduktion av zink bör genomföras än vad som redovisas i dagvattenutredningen. Dagvattnet går via Sävjaån men har Fyrisån som recipient. Zink är ett särskilt förorenande ämne, och miljö kvalitetsnormerna överskrids i Fyrisån i dag.

Ärendet

Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av den befintliga gasanläggningen inom regionbussdepån i Östra Fyrislund för att en samlokalisering av stadsbussar och regionbussar ska vara möjlig. Planen möjliggör därför två nya byggnader för lagring och hantering av gas.

Översiktsplan 2016 pekar ut Fyrislund som ett större verksamhetsområde, där det för större delen av området finns ett gällande planprogram. För större verksamhetsområden finns en inriktning gällande struktur och utformning. Bland annat anges det att verksamheter som kräver stora skyddsavstånd bör lokaliseras så att skyddsavstånden kan klaras inom verksamhetsområdet.

Gashantering

Inom bussdepån ska både regionbussar och stadsbussar kunna stå uppställda. Bussarna drivs med olika typer av bränslen som diesel, biodiesel, komprimerad- och flytande gas.

Användning av komprimerad gas förutsätter att det finns möjligheter att förlägga en gasledning mellan bussdepån och kommunens biogasanläggning på Kungsängen gård.

Användning av flytande gas förutsätter transporter med lastbil till depån. För avlämning och hantering av komprimerad respektive flytande gas inne på depåområdet krävs en anläggning för lagring av gas.

För att möjliggöra en utbyggnad av gasanläggningen skapas två nya byggrätter utöver den byggrätt som redan finns inom anläggningen.

Sevesoverksamhet

Verksamheter som lagrar och hanterar farliga kemikalier kan vara berörda av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor. Denna lag benämns även Sevesolagstiftningen. Om de är berörda benämns verksamheterna som en Seveso-verksamhet.

Bussdepån kommer att hantera stora mängder gas, vilket är förenat med risker för explosioner och klassas därför som en Sevesoverksamhet. Enligt förordningen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor går gränsen för lägre och högre Sevesonivå vid 50 respektive 200 ton kondenserade brandfarliga gaser och naturgas. Utbyggnaden av bussdepån innebär att 111 ton gas kan hanteras inom anläggningen och därmed hamnar inom den lägre kravnivån. Sevesoverksamheter inom den lägre kravnivån ska göra en anmälan till länsstyrelsen som även har tillsynsansvar över Sevesolagstiftningen.

Riskbedömning

En riskbedömning gjordes inom ramen för detaljplanen för östra Fyrislund del 2. I riskbedömningen föreslås bland annat följande riskreducerande åtgärder:

- Skydd mot strålning och splitter i form av skyddsavstånd på 50 m. Med vall av lämplig höjd, förstärkt mur eller fasad bedöms skyddsavståndet kunna reduceras.
- Avstånd från lossningsplats (eventuell tankstation inom logistikområden) till annan bebyggelse ska uppgå till minst 25 meter. Alternativt skyddas fasaderna på den/de byggnader som ligger närmare än 25 meter.

Enligt riskutredningen, som följer föreskrivna skyddsavstånd i lagen om brandfarliga och explosiva varor, ska ett skyddsavstånd inom bussdepåanläggningen på 25 meter till närmsta byggnad säkerställas. För intilliggande tomter gäller ett skyddsavstånd på 50 meter.

Detaljplanen säkerställer skyddsavståndet inom anläggningen genom planbestämmelse m1. Öster om planområdet finns en större åkerholme som är planlagd som natur i detaljplanen för östra Fyrislund del 1. Genom att låta bevarad naturmark fungera som skydd för framtida intilliggande verksamhetstomter säkerställs skyddsavståndet på 50 meter på intilliggande marker.

Dagvatten

En dagvattenutredning har tagits fram. Den visar att det inom planområdet finns befintliga dagvattenledningar, samt ett rörmagasin i söder vars magasineringsvolym är 23 m³. Enligt dagvattenutredningen behöver ett magasin med kapacitet på 36 m³ anläggas inom planområdet. Eftersom det finns ett befintligt rörmagasin om 23 m³, föreslås att ett makadamdike med en volym på 13 m³ anläggs i anslutning till rörmagasinet för att uppfylla magasinkravet på 36 m³. Ett makadamdike kommer även att rena dagvattnet. Den befintliga ledningen leds om så att dagvattnet först går genom makadamdiket för att sen ansluta till rörmagasinet. Detaljplanen säkerställer att det finns plats för dagvattenhanteringen genom att marken är prickad, dvs. att ingen byggnad får uppföras på marken. Detaljplanen reglerar även att marken inom detta område ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten.

Förvaltningen anser att dagvattenutredningen bör uppdateras utifrån de nya miljökvalitetsnormerna som antog i december 2016. Dessutom bör en större reduktion av zink göras än vad som redovisas i dagvattenutredningen. Dagvattnet går via Sävjaån men har Fyrisån som recipient. Zink är ett särskilt förorenande ämnen, och miljökvalitetsnormerna överskrids i Fyrisån i dag. Förvaltningen bedömer att det därför är skäligt att ställa krav på att 30 µg/l för zink bör vara vägledande i stället för dagvattenutredningens 87 µg/l. Eftersom området är tänkt att expandera med fler industrier och det totala utsläppet från området riskerar att bli relativt stort bedömer förvaltningen att de hårdare kraven är befogade.

Lars Wedlin
tf. miljödirektör

Bilagor

Bilaga 1: Yttrande över detaljplan för kv. Söderhällby, samråd

Handläggare
Emilia Hammer
018- 727 43 20

Datum
2017-03-01

Diarienummer
2017-000568- PL

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för kv. Söderhällby, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden , dnr. 2015-00985 Remisstid: 1 mars 2017, omedelbar justering

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget men har synpunkter kring dagvattenhanteringen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att dagvattenutredningen bör uppdateras utifrån de i december 2016 beslutade miljö kvalitetsnormerna.

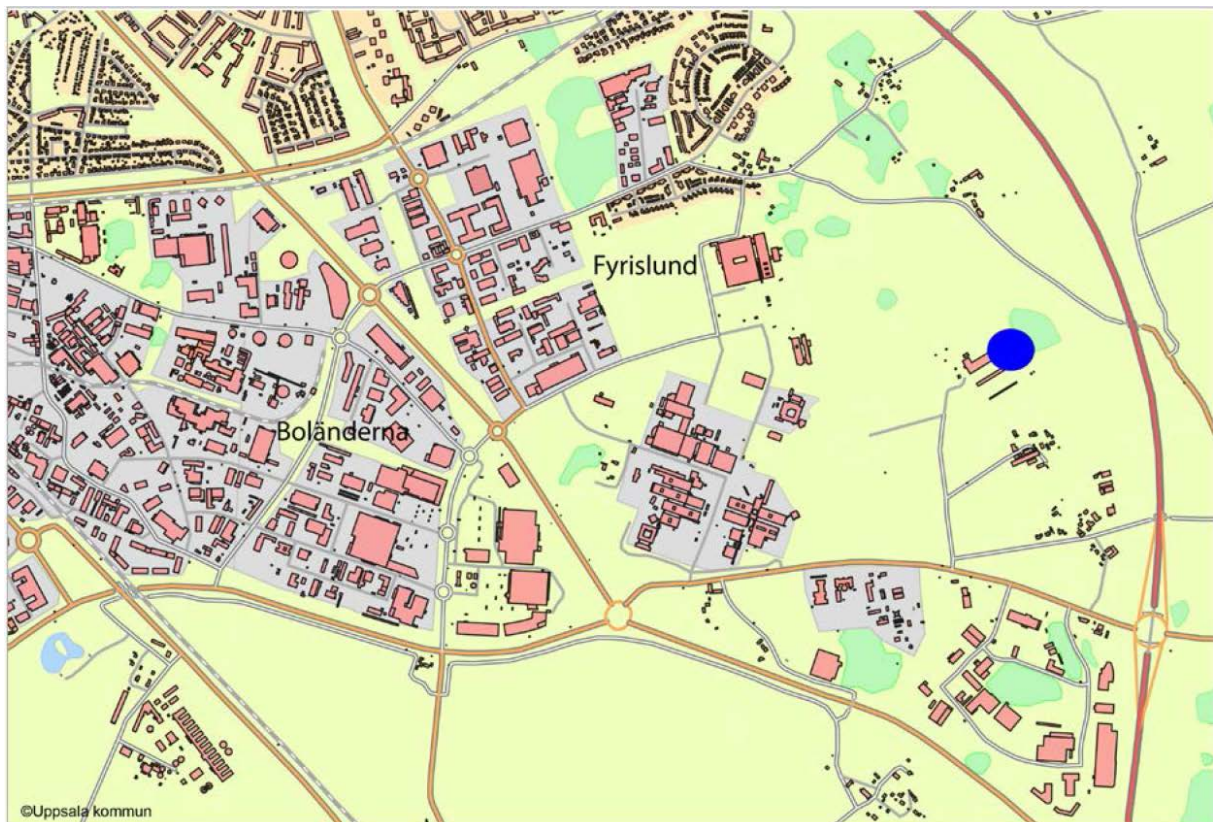
Dessutom bör en större reduktion av zink göras än vad som redovisas i dagvattenutredningen. Dagvattnet går via Sävjaån men har Fyrisån som recipient. Zink är ett särskilt förorenande ämnen, och miljö kvalitetsnormerna överskrids i Fyrisån i dag. Nämnden bedömer att det därför är skäligt att ställa krav på att 30µg/l för zink bör vara vägledande i stället för dagvattenutredningens 87 µg/l. Eftersom området är tänkt att expandera med fler industrier och det totala utsläppet från området riskerar att bli relativt stort bedömer nämnden att de hårdare kraven är befogade.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Bengt Fladvad
ordförande

Lars Wedlin
tf. miljödirektör

Kvarteret Söderhällby, del av



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- ==== Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- ⊙ Träd
- ⋯ Ägoslagsgräns
- // Åker resp. mosse
- ▲ Barrskog resp. Lövskog
- ⊙ Fornlämning
- ⊙ Gatubelysningsstolpe

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

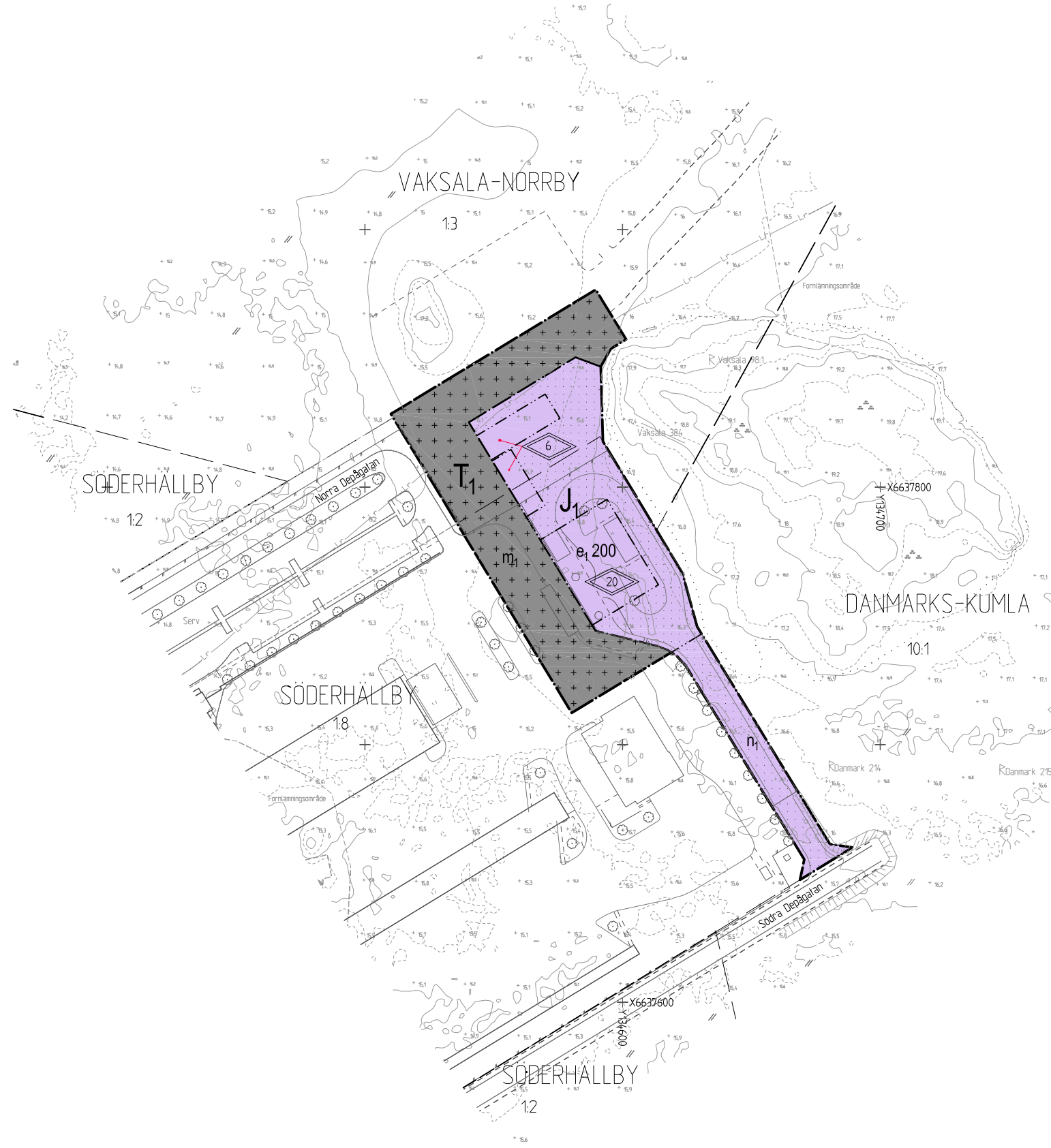
Underlag:

Baskartan

Upprättad i nov. 2015 rev. i nov. 2016

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- J₁ Anläggning för gasdepå. Plank/stängsel längs fastighetsgräns får uppföras.
- T₁ Depå för allmän busstrafik. Plank/stängsel längs fastighetsgräns får uppföras.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter. Utöver detta får skärmtak uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- 0.0 Högsta totalhöjd i meter.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m₁ Skyddsavstånd till gasdepå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Standardförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plankränserna. Plankartan är ritad av kartingenjör Lena Mattsson.

ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

- x₁ Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

	Samråd	
	Beslutsdatum Samråd 20161124	Inst. Pl
Detaljplan för kv SÖDERHÄLLBY, del av		
Upprättad i januari 2017		
Till planen hör: Plankarta Planhandling		
Torsten Livion Detaljplanechef	Elin Eriksson Planarkitekt	diariennr: 2015-985

