

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Kulturnämnden

Datum:
2026-02-18

Diarienummer:
KTN-2026-00031

Handläggare:
Anna Röst

Samrådsyttrande över detaljplan för Sernanders väg

Förslag till beslut

Kulturnämndens ordförandeberedning beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande avseende detaljplan för Sernanders väg.

Ärendet

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för Sernanders väg i samrådsskede 23 januari– 6 mars 2026. Anstånd med svar har beviljats till 27 mars 2026.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av åtta lamellhus samt ett mobilitetshus.

Beredning

Ärendet har beretts av avdelning Uppsala konst och kulturarv inom kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen.

Föredragning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av åtta lamellhus i upp till sex våningar, placerade vinkelrätt mot Flogstavägen. Norr om Flogstavägen planeras ett mobilitetshus.

I tjänsteskrivelsen sammanfattas detaljplanens huvuddrag. För mer information om detaljplanen inklusive karta och planbeskrivning hänvisas till denna webbsida:

www.uppsala.se/kommun-och-politik/publikationer/dialog/tyck-till-om-detaljplan-for-sernanders-vag---samrad/

Detaljplanen

Planområdet är beläget längs Flogstavägen. Den tillkommande bostadsbebyggelsen planeras ligga söder om Flogstavägen på båda sidor om Sernanders väg, och ett mobilitetshus planeras norr om Flogstavägen. Planområdets västra del är idag bebyggd med ett parkeringsdäck i upp till tre våningar, och den östra delen är en asfalterad parkeringsyta. Platsen för det planerade mobilitetshuset är obebyggt naturmark intill en befintlig pizzeria.

Planen möjliggör åtta lamellhus i upp till sex våningar med en indragen översta våning. Byggnaderna placeras vinkelrätt mot Flogstavägen. Då den nya bebyggelsen innebär att befintlig parkeringsyta med servitut/nyttjanderättsavtal försvinner behöver parkeringar ersättas. Det sker genom det planerade mobilitetshuset.

Kulturarv i och kring planområdet

Invid planområdet i söder, med adress Sernanders väg, ligger ett område med lamellhus byggda under 1960-talet. De är luftigt placerade i naturmiljö med varierad topografi och stora tallar. Området utgör ett tydligt exempel på 1960-talets arkitektur och stadsplaneringsideal. Norr om planområdet ligger rad- och kedjehus bakom en trädridå.

Kulturarv i planförslaget

Planförslaget innebär att ett parkeringsgarage utan kulturhistoriskt värde rivs. De föreslagna flerbostadshusen kommer att synas när man närmar sig Flogsta från väg 55, men de skymmer inte till fullo de bakomliggande 1960-talshusen.

Offentlig konst

Ingen befintlig offentlig konst berörs av planförslaget. Kultur-, idrotts och fritidsförvaltningen ser möjlighet att föra dialog med byggaktörer och fastighetsägare kring utveckling av konst både på kvartersmark och på sådana ytor som kan bidra till att stärka entrén till Flogstaområdet som helhet.

Aktuella ytor för konst är exempelvis konst som integreras i fasader i samverkan med arkitektonisk gestaltning eller platser i de små parkerna som är utritade som kvartersmark mellan husen.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningens bedömning

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen bedömer att planen inte påverkar kulturavet i Flogsta negativt. Planen är väl utformad i sin anpassning till 1960-talsbebyggelsen på Sernanders väg.

Förvaltningen föreslår därför kulturnämnden att tillstyrka planförslaget, tillsammans med synpunkten att det vore positivt med en dialog om offentlig konst i området.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 18 februari 2026.
- Bilaga 1, Förslag till samrådsyttrande över detaljplan för Sernanders väg.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Sten Bernhardsson
Förvaltningsdirektör

Samrådsyttrande över detaljplan för Sernanders väg

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för Sernanders väg i samrådsskede 23 januari-6 mars 2026. Anstånd med svar är beviljat till 27 mars 2026.

Kulturnämnden bedömer att ett genomförande av detaljplanen, som innebär åtta nya lamellhus och ett mobilitetshus längs Flogstavägen, inte påverkar kulturarvet i Flogsta negativt. Den planerade bebyggelsen är väl anpassad till den befintliga bebyggelsen från 1960-talet på Sernanders väg. Kulturnämnden tillstyrker därför planförslaget.

Kulturnämnden vill lyfta fram möjligheten till dialog mellan Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen och fastighetsägare eller byggaktörer vad gäller offentlig konst. Offentlig konst kan bidra till att stärka både den nya bebyggelsens kvaliteter och entrén till Flogstaområdet.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson
Ordförande

Anna Eriksson
Nämndsekreterare