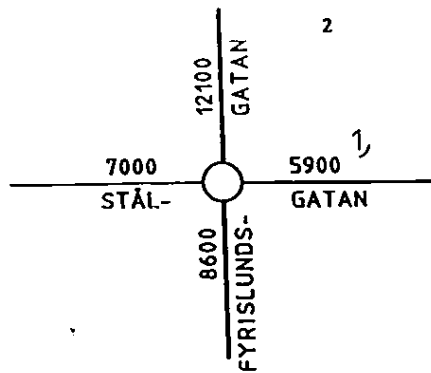


PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Detaljplanen redovisas i en med Dp 96 X betecknad plan-karta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.
- PLANENS SYFTE** Trafikförhållandena i korsningen Fyrislundsgatan- Stålgatan är idag sådana att framkomlighets- och säkerhetsmässiga förbättringar måste vidtas. Syftet med planläggningen är att bereda plats för en cirkulationsplats som ersättning för den nuvarande fyrvägskorsningen.
- PLANDATA** Planområdet omfattar ca 0,7 ha. I huvudsak berörs gatumark men till mindre delar även tomtmark i samtliga angränsande kvarter. Tomtmarken ägs av enskilda företag och staten (televerket).
- PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR** För området gäller detaljplan 96 A och 96 B fastställda år 1973 respektive 1978. Nuvarande planbestämmelser, industri till en byggnadshöjd av högst 7,0 m har med åren visat sig vara otidsenliga. En översiktlig planrevision som medger ett utökat användningssätt och en större byggrätt antogs år 1990 av kommunfullmäktige. De berörda kvarteren är bebyggda, men på ett sådant sätt att befintlig bebyggelse inte direkt berörs av den nu planerade ändringen.
- Byggnadsnämnden fattade beslut om planläggning i februari 1992.
- Inom planområdet finns ledningar för såväl vatten- och avlopp som fjärrvärme och telekommunikation. Ledningarna kan behållas i orubbat läge men kräver hänsyn för att undvika skador under utbyggnadsskedet. Befintliga kopplingsbrunnar skall vara tillgängliga för service- och ombyggnadsarbeten. Detta innebär att framkomligheten kan bli nedsatt eller att korsningen temporärt måste stängas för trafik.
- Nuvarande trafikflöden i korsningen framgår av nedanstående bild. Angivna värden avser årsmedelsdygn. Tyngre transporter är vanligt förekommande. Korsningen trafikeras också av bussar i linjetrafik.



- 1) Inklusivt ett beräknat tillskott av 1500 fordon som följd av fastställda planer för 550 bostäder i Slavsta.

**PLANFÖRSLAG** Gatukorsningen ges formen av en cirkulationsplats med en inre radie av 12,0 m. Körbanorna dimensioneras för största förekommande fordonskombination. Befintliga gång- och cykelbanor längs Fyrislundsgatan löper med längs cirkulationsplatsens ytterradie. Gång- och cykelöverfarterna utformas med uppdelande och skyddande refuger. Körbanorna avgränsas med kantstöd av granit. Ytor utanför trafikerat område plattläggs eller gräsbesås.

Den nuvarande förgårdsmarken inom kvarteren justeras i en omfattning som motsvarar förändringen av korsningen. Gällande bestämmelser, som föreskriver plantering inom förgårdsmarken, överförs till de ändrade delarna.

Berörd busshållplats vid Stålgatan flyttas västerut längs gatan.

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATION** Gatukontoret planerar att utföra ombyggnader innevarande år. Planarbetet drivs med målsättningen att planen skall vinna laga kraft under första halvåret 1992. Planens genomförandetid är 5 år. Ombyggnaden sker helt i kommunal regi. Gatukontoret utför anläggningarna på beställning av fastighetskontoret. Televerkets kanalisation måste kompletteras i korsningen. Arbetet som förutsätter inskränkningar av trafiken utföres lämpligtvis i samband med övriga anläggningsarbeten i korsningen.

**FASTIGHETS-RÄTT** En förutsättning för ombyggnaden är att mark inlöses från fastigheterna Fyrislund 58:1, 67:1, 71:1 och 72:3.

**EKONOMI** Gatukontoret har bedömt att kostnaden för utbyggnaden av projektet uppgår till ca 1,4 miljoner kronor exklusive moms och marklösenkostnader. Ombyggnaden finansieras av fonderade medel från exploateringsintäkter baserade på utökade bygrätter i området.

**MEDVERKANDE I PLANARBETET** Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Gatukontoret och fastighetskontoret har bidragit med underlag för planarbetet.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och byggavdelningen  
Uppsala i mars 1992

Stig Ahlgren  
bygglovarkitekt

Lars Göran Wänstrand  
Lars Göran Wänstrand  
planingenjör