

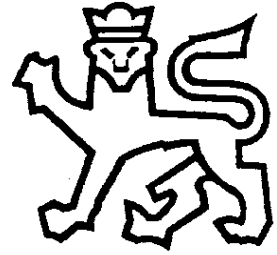
Dp 72 S

Detaljplan för

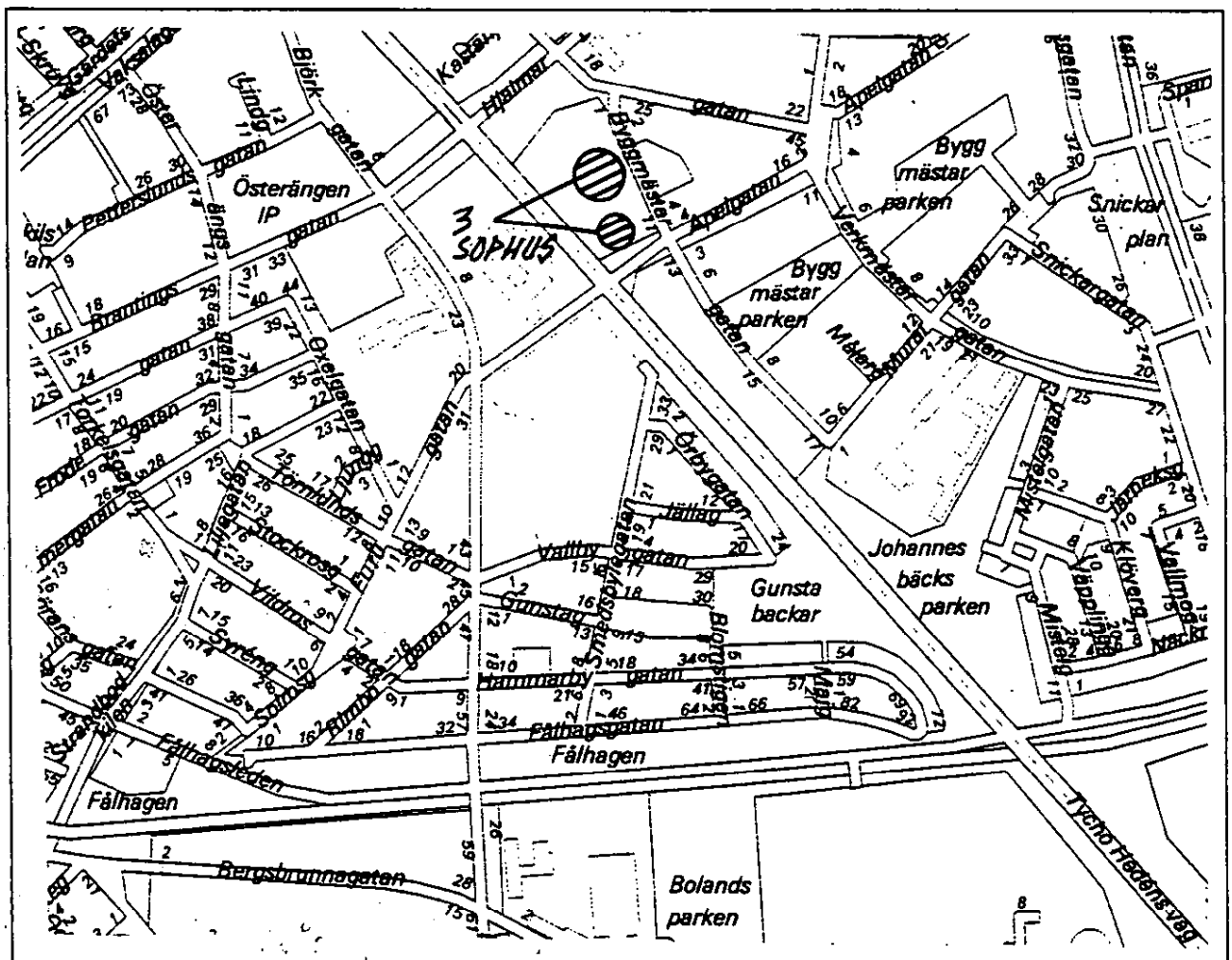
del av kv Hasseln

Uppsala kommun

INK. 2000-03-10  
DNR 2000/70048



ANTAGANDEHANDLING



Stadsbyggnadskontoret, Box 216, 751 04 Uppsala  
Handläggare: Agneta Forsström  
tel: 018-27 46 36; fax: 018-69 20 53

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
**del av kv Hasseln**  
Uppsala kommun

**Dp 72 S**

Enkelt planförfarande

### **PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

#### **HANDLINGAR**

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- samrådslista
- fastighetsförteckning
- utlåtande

#### **PLANENS SYFTE**

Syftet med planen är att möjliggöra nybyggnad av tre sophus för källsortering på mark som i gällande plan inte får bebyggas.

#### **PLANDATA**

##### **Lägesbestämning**

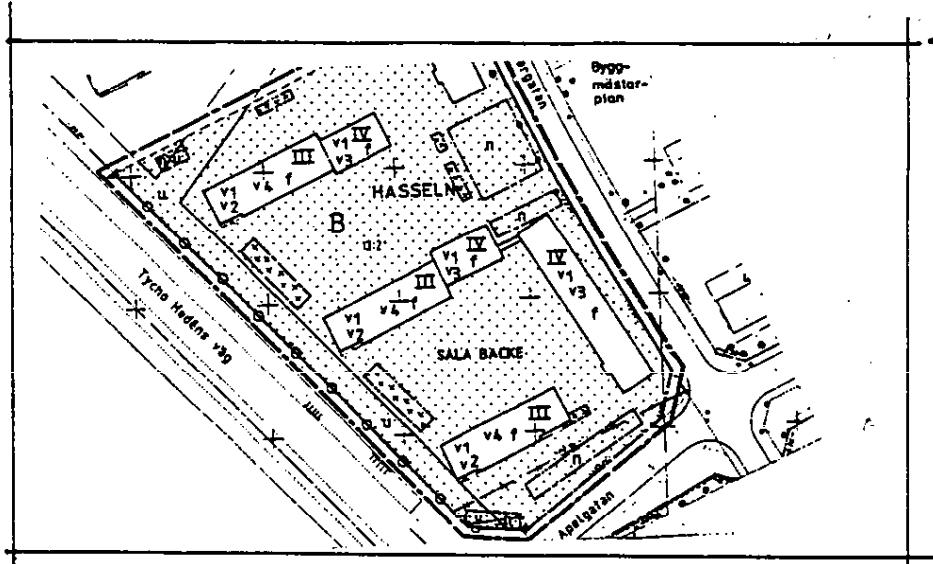
Planområdet omfattar två delområden inom kv Hasseln och gränser i väster till Tycho Hedéns väg, i söder till Apelgatan och i öster till Byggmästargatan.

##### **Ägoförhållanden och areal**

Planområdet som i huvudsak omfattar fastigheten Sala Backe 13:2 ägs av Brf Hasseln. Områdets södra del ägs av Uppsala kommun med fastighetsbeteckningen Sala Backe 1:1. Planområdets sammanlagda areal är ca 2.780 kvadratmeter.

#### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

För området gäller detaljplan för kv Hasseln, Dp 72 H som vann laga kraft 1989-07-25. Byggnadsnämnden har genom ett generellt beslut avseende sophus givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan enligt sökandens önskemål.



Utdrag ur gällande plan

**PLANENS  
INNEHÅLL**

Planen innehåller byggrätt för sophus uppdelade på två delområden. Den norra delen består av två byggrätter om vardera ca 45 kvadratmeter, den södra delen av en byggrätt på ca 35 kvadratmeter. De tidigare byggrätterna för parkeringsplats samt uthus och garage kvarstår.

**ÖVERIKTSPLAN  
MILJÖBALKEN**

Förenlighet med översiktsplanen kan inte bedömas då denna inte är tillräckligt detaljerad.

Planen är inte i strid med miljöbalken. De sophus som skall uppföras är nödvändiga för att genomföra källsortering som led i kretsloppsanpassning av samhället.

**MILJÖ-  
KONSEKVENSER**

**Störningar**

Genom att soporna hämtas i relativt täta intervaller är risken för luktstörningar liten.

**GENOMFÖRANDE-  
BESKRIVNING**

**Avtal**

Kostnader för planläggning och genomförande skall enligt avtal bekostas av den sökande.

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**Teknik**

Ägare till tele-el och fjärrvärmeledningar skall kontaktas i god tid före byggstart

### Tidplan

Detaljplanen kommer efter samråd att antas av byggnadsnämnden. Detta beräknas ske i slutet av januari 2000. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandedatum.

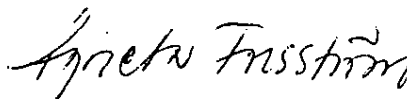
**MEDVERKANDE I PROJEKTET** Planen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

### STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i december 1999



Björn Ringström  
Planchef



Agneta Forsström  
Plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2000-01-20  
Laga kraft 2000-02-12