

Upsala stads
Drätselkammare
Ink. den 17 MAJ. 1941
D. nr 382/1941

100317

23 JUL. 1941

50

0580 - BYY

SU46

2232
1941

Förslag till stadsplan för kvarteret Finn i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i mars 1941 upprättad, med Pl.
44 E betecknad karta).

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-, affärs- och kontorsändamål.

Mom. 2. Med BÜ betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må även medgiva inredande av lokaler för affärs- och kontorsändamål.

Mom. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med BÜ betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.5 och 11.0 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt eller angränsande mark, som siffran i rektangeln anger.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 2 eller 3 våningar.

Mom. 2. Bonings- eller arbetsrum får icke inredas å vind.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Inom med BR eller h och siffra inom rektangel betecknat område får byggnad endast uppföras av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Å med BR betecknat område må byggnads tak icke, vare sig åt gata eller gård, skjuta över ett plan, som, för den händelse byggnaden uppföres till största tillåtna höjd, från fasadytans överkant tänkes höja sig inåt byggnaden med en lutning av 30° och till en höjd av högst 4 meter.

Mom. 2. Tak å område betecknat med h och siffra inom rektangel skall göras plant eller givas en lutning av högst 1:20 mot horisontalplanet.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

Uppsala i mars 1941.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 26 september 1941.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lusen

Gunnar Leck
Stadsarkitekt.

Upsala stads
Drätselkammaren
Ink. den 19 MAJ 1941
D. nr 382/1941

20 JUN 1941

50
BXX
SU46

223-2
1941

Förslag till stadsplan för kvarteret Finn i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i mars 1941 upprättad, med Pl. 44 E betecknad karta).

Beskrivning.

Kvarteret Finn - beläget i Yttre Svartbäcken - begränsas i väster av Svartbäcksgatan, i norr av Stjernhjelmsgatan, i öster av Adilsgatan och i söder av Repslagaregatan.

Kvarteret ingick i det av stadsfullmäktige den 18 september 1936 antagna förslaget till ändring av stadsplanen beträffande stadsdelen Yttre Svartbäcken (Pl. 44) men undantogs från fastställelsen den 2 juli 1937 på grund av att viss å kartan angiven beteckning saknade motsvarighet i stadsplanebestämmelserna.

Nuvarande bebyggelse.

Å tomterna utmed Repslagaregatan och Svartbäcksgatan består bebyggelsen i huvudsak av äldre bostadshus i 2 våningar samt uthusbyggnader. Vid Adilsgatan och Stjernhjelmsgatan äro vissa tomter bebyggda med bostadshus av villatyp för en eller flera familjer.

Föreslagen stadsplan och bebyggelse.

Föreliggande förslag är upprättat i huvudsaklig överensstämmelse med det av stadsfullmäktige den 18 september 1936 antagna förslaget.

Å kvarterets västra del utmed Svartbäcksgatan föreslås bebyggelse till 3 våningars höjd och å hörntomterna n: r 7 och 15 dessutom bebyggelse till 2 våningars höjd utmed Stjernhjelmsgatan och Repslagaregatan. För affärs- och kontorsändamål föreslås viss rätt till gårdsöverbyggnader i en våning mot Svartbäcksgatan.

Å kvarterets östra del föreslås i överensstämmelse med befintliga förhållanden öppen bebyggelse till 2 våningars höjd.

Hushöjerna äro föreslagna till likhet med i angränsande kvarter fastställda höjder.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 26 september 1941.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
M. L. L. L.

Uppsala i mars 1941.

Gunnar Secher
Stadsarkitekt.