

Handläggare
Lars Fredriksson
Lena Grapp

Datum
2018-09-04

Diarienummer
KSN-2018-2418

Kommunstyrelsen

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna förslag till ny delegationsordning för kommunstyrelsen i de delar som avser mark- och exploateringsverksamheten, ärendets **bilaga 1**.

Ärendet

Över tid har arbetsformer och arbetssätt utvecklats inom mark- och exploateringsverksamheten inom stadsbyggnadsförvaltningen, vilket har föranlett ett behov av översyn av kommunstyrelsens delegationsordning. Det finns behov av att få snabbare och effektivare processer i förhållande till externa parter samt olika myndigheter, vilket innebär att kommunstyrelsens beslut behöver kunna delegeras till såväl mark- och exploateringsutskottet som till tjänstepersoner inom avdelningen.

Förslag till ny delegationsordning avseende mark- och exploateringsverksamheten framgår av **bilaga 1**. Föreslagna ändringar i jämförelse med nuvarande delegationsordning ges i **bilaga 2**.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i ärendet.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson
Chef kommunledningskontoret

6.4 Mark- och exploatering (MEX)

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
1	Köpeavtal avseende förvärv eller överlåtelse av fast egendom samt avtal om markbyte där köpeskillingen uppgår till a) 0 - 1 miljoner kronor b) 1 - 5 miljoner kronor c) 5 - 30 miljoner kronor		a) Enhetschef b) Avdelningschef c) MEX-utskott	a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar
2	Exploateringsersättning för allmän plats i köpeavtal där exploateringsersättningens storlek uppgår till a) 0 - 1 miljoner kronor b) 1 - 5 miljoner kronor över 5 miljoner kronor		a) Enhetschef b) Avdelningschef c) MEX-utskott	a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar
3	Överenskommelse om fastighetsreglering där ersättningen för regleringen uppgår till a) 0 - 1 miljoner kronor b) 1 - 5 miljoner kronor c) 5 - 30 miljoner kronor		a) Enhetschef b) Avdelningschef c) MEX-utskott	a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar
4	Föravtal inför exploateringsavtal avseende kostnader för utredningar under detaljplaneskede där kostnaderna beräknas uppgå till a) 0 - 1 miljoner kronor b) 1 - 5 miljoner kronor		a) Enhetschef b) Avdelningschef c) MEX-utskott	a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar

	c) c) över 5 miljoner kronor			
5	Exploateringsavtal där exploateringsersättningens storlek uppgår till a) 0 - 1 miljoner kronor b) 1 - 5 miljoner kronor c) över 5 miljoner kronor		a) Enhetschef b) Avdelningschef c) MEX-utskott	a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändig handlingar
6	Medgivande till överlåtelse av exploateringsavtal		Avdelningschef	Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar
7	Ersättning för medfinansiering av statlig och landstingskommunal infrastruktur a) 0 - 1 miljoner kronor c) 1 - 5 miljoner kronor c) över 5 miljoner kronor		a) Enhetschef b) Avdelningschef c) MEX-utskott	a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändig handlingar
8	Markanvisningsavtal samt inriktningsbeslut avseende anvisning av kommunägt markområde som följer kommunstyrelsens beslut om Uppsalamodellen för markanvisning		MEX-utskott	Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar
9	Avtal om arrende eller annan nyttjanderätt <i>Engångsersättning</i> a) 0 - 0,5 miljoner kronor b) 0,5 - 2 miljoner kronor c) 2 - 5 miljoner kronor <i>Årsavgäld</i> a) 0 - 0,05 miljoner kronor b) 0,05 - 0,2 miljoner kronor		<i>Engångsersättning</i> a) Enhetschef b) Avdelningschef c) MEX-utskott <i>Årsavgäld</i> a) Enhetschef b) Avdelningschef	Avser både när kommunen är arrendator eller nyttjanderättshavare samt när kommunen upplåter mark, dock inte upplåtelse av mark för att nedlägga ledning (se i stället pos. 10) a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar

	c) 0,2 - 0,5 miljoner kronor		c) MEX-utskott	b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar
10	Avtal om upplåtelse av kommunägd mark för att lägga ledning		Enhetschef	Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar
11	Servitutsupplåtelse till förmån för kommunägd fastighet <i>Engångsersättning</i> a) 0 - 0,5 miljoner kronor b) 0,5 - 2 miljoner kronor c) 2 - 5 miljoner kronor <i>Årlig ersättning</i> a) 0 - 0,05 miljoner kronor b) 0,05 - 0,2 miljoner kronor		<i>Engångsersättning</i> a) Enhetschef b) Avdelningschef c) MEX-utskott <i>Årlig ersättning</i> a) Enhetschef b) Avdelningschef c) MEX-utskott	a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar
12	Servitutsupplåtelse som är en belastning för kommunägd fastighet		Avdelningschef	Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar
13	Ansöka om lantmäteriförrättning		Handläggande tjänsteperson	Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar
14	Framställa yrkanden, göra medgivanden och godkännanden vid lantmäteriförrättning a) 0-0,45 miljoner kronor b) 0,45 – 1 miljoner kronor c) 1 – 5 miljoner kronor d) 5 – 30 miljoner kronor		a) Handläggande tjänsteperson b) Enhetschef c) Avdelningschef d) MEX-utskott	a) Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar c) Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar d) Enhetschef undertecknar nödvändiga handlingar

15	Ansökan till inskrivningsmyndighet		Handläggande tjänsteperson	Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar
16	Framställan till plan- och byggnadsnämnden om planläggning och planändring		MEX-utskott	Avdelningschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar.
17	Projektdirektiv för exploatering inom i huvudsak kommunägd mark a) 0 - 1 miljoner kronor b) 1 - 5 miljoner kronor c) över 5 miljoner kronor		a) Enhetschef b) Avdelningschef c) MEX-utskott	Avser geografiskt område där mer än 50% av marken är ägd av Uppsala kommun genom kommunstyrelsen
18	Ansöka om bygglov, marklov och rivningslov		Handläggande tjänsteperson	Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar
19	Yttrande i bygglovsremisser		Handläggande tjänsteperson	Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar
20	Yttrande i ärende om grannemedgivande		Handläggande tjänsteperson	Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar
21	Ansöka om dispens och tillstånd hos myndigheter i egenskap av fastighetsägare		Handläggande tjänsteperson	Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar
22	Medgivande till reduktion av bankgaranti		Enhetschef	Bankgaranti får reduceras successivt i takt med att exploateringsavgift erläggs
23	Ansöka om omprövning samt upphörande av dikningsföretag samt framställa yrkanden och godkännanden a) 0 - 1 miljoner kronor b) 1 - 5 miljoner kronor c) över 5 miljoner kronor		a) Enhetschef b) Avdelningschef c) Mex-utskott	a) Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar nödvändiga handlingar
24	Föra kommunens talan vid möten med samfällighetsföreningar		Enhetschef	Vid behov kan avdelningschef utfärda fullmakt till annan tjänsteperson (se avsnitt 5 pos. 6)
25	Föra kommunens talan vid möten om gemensamhetsanläggningar		Enhetschef	Vid behov kan avdelningschef utfärda fullmakt till annan tjänsteperson (se avsnitt 5 pos. 6)

26	<p>Köp av varor och tjänster genom upphandling eller avrop från ramavtal från extern part samt kommuninterna beställningar</p> <p>a) 0 - 0,4 miljoner kronor</p> <p>b) 0,4 - 1 miljoner kronor</p> <p>c) 1 - 5 miljoner kronor</p> <p>d) 5 - 10 miljoner kronor</p>		<p>a) Handläggande tjänsteperson</p> <p>b) Enhetschef</p> <p>c) Avdelningschef</p> <p>d) MEX-utskott</p>	<p>a) Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar</p> <p>b) Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar</p> <p>c och d) Avdelningschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar</p>
----	---	--	--	---

Föreslagna ändringar i jämförelse med nuvarande delegationsordning

Nr	Ärende (Förslag)	Delegat (Förslag)	Anmärkning (Förslag)	Jämförelse med nuvarande delegationsordning
1	Köpeavtal avseende förvärv eller överlåtelse av fast egendom samt avtal om markbyte där köpeskillingen uppgår till a) 0 - 1 miljoner kronor b) 1 - 5 miljoner kronor c) 5 - 30 miljoner kronor	a) Enhetschef b) Avdelningschef c) MEX-utskott	a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar	Nr 1 i nuvarande delegationsordning. I nuvarande delegationsordning a) 0-5 mnkr Avdelningschef b) 5-30 mnkr MEX-utskott Anmärkning i nuvarande delegationsordning c) Avdelningschef
2	Exploateringsersättning för allmän plats i köpeavtal där exploateringsersättningens storlek uppgår till a) 0 - 1 miljoner kronor b) 1 - 5 miljoner kronor över 5 miljoner kronor	a) Enhetschef b) Avdelningschef c) MEX-utskott	a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar	Ny delegation av beslutanderätt.
3	Överenskommelse om fastighetsreglering där ersättningen för regleringen uppgår till a) 0 - 1 miljoner kronor b) 1 - 5 miljoner kronor c) 5 - 30 miljoner kronor	a) Enhetschef b) Avdelningschef c) MEX-utskott	a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar	Ny delegation av beslutanderätt.
4	Föravtal inför exploateringsavtal avseende kostnader för utredningar under detaljplaneskede där kostnaderna beräknas uppgå till a) 0 - 1 miljoner kronor b) 1 - 5 miljoner kronor	a) Enhetschef b) Avdelningschef c) MEX-utskott	a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar	Ny delegation av beslutanderätt.

	c) över 5 miljoner kronor			
5	Exploateringsavtal där exploateringsersättningens storlek uppgår till a) 0 - 1 miljoner kronor c) 1 - 5 miljoner kronor d) över 5 miljoner kronor	a) Enhetschef b) Avdelningschef c) MEX-utskott	a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändig handlingar	Nr 2 i nuvarande delegationsordning. I nuvarande delegationsordning a) 0-5 mnkr Avdelningschef b) över 5 mnkr MEX-utskott Anmärkning i nuvarande delegationsordning c) Avdelningschef undertecknar
6	Medgivande till överlåtelse av exploateringsavtal	Avdelningschef	Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar	Ny delegation av beslutanderätt.
7	Ersättning för medfinansiering av statlig och landstingskommunal infrastruktur a) 0 - 1 miljoner kronor b) 1 - 5 miljoner kronor c) över 5 miljoner kronor	a) Enhetschef b) Avdelningschef c) MEX-utskott	a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändig handlingar	Ny delegation av beslutanderätt.
8	Markanvisningsavtal samt inriktningsbeslut avseende anvisning av kommunägt markområde som följer kommunstyrelsens beslut om Uppsalamodellen för markanvisning	MEX-utskott	Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar	Ny delegation av beslutanderätt.
9	Avtal om arrende eller annan nyttjanderätt <i>Engångsersättning</i> a) 0 - 0,5 miljoner kronor b) 0,5 - 2 miljoner kronor c) 2 - 5 miljoner kronor <i>Årsavgäld</i> a) 0 - 0,05 miljoner kronor b) 0,05 - 0,2 miljoner kronor c) 0,2 - 0,5 miljoner kronor	<i>Engångsersättning</i> a) Enhetschef b) Avdelningschef c) MEX-utskott <i>Årsavgäld</i> a) Enhetschef b) Avdelningschef	Avser både när kommunen är arrendator eller nyttjanderättshavare samt när kommunen upplåter mark, dock inte upplåtelse av mark för att nedlägga ledning (se i stället pos. 7) a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar.	Nr 7 och 8 i nuvarande delegationsordning. Anmärkningen har ändrats. Anmärkning i nuvarande delegationsordning c) Avdelningschef undertecknar

		c) MEX-utskott	b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar.	
10	Avtal om upplåtelse av kommunägd mark för att lägga ledning	Enhetschef	Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar	Nr 9 i nuvarande delegationsordning. Ärendet har ändrats. I nuvarande delegationsordning Markupplåtelse av kommunal mark där motparten kan få ledningsrätt.
11	Servitutsupplåtelse till förmån för kommunägd fastighet <i>Engångsersättning</i> a) 0 - 0,5 miljoner kronor b) 0,5 - 2 miljoner kronor c) 2 - 5 miljoner kronor <i>Årlig ersättning</i> a) 0 - 0,05 miljoner kronor b) 0,05 - 0,2 miljoner kronor	<i>Engångsersättning</i> a) Enhetschef b) Avdelningschef c) MEX-utskott <i>Årlig ersättning</i> a) Enhetschef b) Avdelningschef c) MEX-utskott	a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar a) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna avtal och andra nödvändiga handlingar c) Enhetschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar	Nr 6 i nuvarande delegationsordning. I nuvarande delegationsordning delegerat till handläggande tjänsteman Beloppsgränser har lagts till Anmärkningen har lagts till.
12	Servitutsupplåtelse som är en belastning för kommunägd fastighet	Avdelningschef	Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar	Nr 8 i nuvarande delegationsordning I nuvarande delegationsordning engångsersättning 2-3 mnkr delegerat till Mex-utskott. Årlig ersättning 0,2-0,5 mnkr delegerat till Mex-utskott
13	Ansöka om lantmäteriförrättning	Handläggande tjänsteperson	Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar	Nr 4 i nuvarande delegationsordning. Ingen ändring.
14	Framställa yrkanden, göra medgivanden och godkännanden vid lantmäteriförrättning a) 0-0,45 miljoner kronor	a) Handläggande tjänsteperson	a) Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar	Nr 5 i nuvarande delegationsordning. Att framställa yrkanden har lagts till i ärendet. I nuvarande delegationsordning

	<p>b) 0,45 – 1 miljoner kronor</p> <p>c) 1 – 5 miljoner kronor</p> <p>d) 5 – 30 miljoner kronor</p>	<p>b) Enhetschef</p> <p>c) Avdelningschef</p> <p>d) MEX-utskott</p>	<p>b) Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar</p> <p>c) Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar</p> <p>d) Enhetschef undertecknar nödvändiga handlingar</p>	<p>a) 0-5 mnkr Enhetschef</p> <p>b) 5-30 mnkr MEX-utskott</p> <p>Anmärkning i nuvarande delegationsordning</p> <p>d) Avdelningschef undertecknar nödvändiga handlingar</p>
15	Ansökan till inskrivningsmyndighet	Handläggande tjänsteperson	Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar	Nr 4 i nuvarande delegationsordning. Ingen ändring.
16	Framställan till plan- och byggnadsnämnden om planläggning och planändring	MEX-utskott	Avdelningschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar.	Nr 10 i nuvarande delegationsordning. Ingen ändring.
17	<p>Projektdirektiv för exploatering inom i huvudsak kommunägd mark</p> <p>a) 0 - 1 miljoner kronor</p> <p>b) 1 - 5 miljoner kronor</p> <p>c) över 5 miljoner kronor</p>	<p>a) Enhetschef</p> <p>b) Avdelningschef</p> <p>c) MEX-utskott</p>	Avser geografiskt område där mer än 50% av marken är ägd av Uppsala kommun genom kommunstyrelsen	Ny delegation av beslutanderätt.
18	Ansöka om bygglov, marklov och rivningslov	Handläggande tjänsteperson	Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar	Ny delegation av beslutanderätt.
19	Yttrande i bygglovsremisser	Handläggande tjänsteperson	Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar	Ny delegation av beslutanderätt.
20	Yttrande i ärende om grannemedgivande	Handläggande tjänsteperson	Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar	Ny delegation av beslutanderätt.
21	Ansöka om dispens och tillstånd hos myndigheter i egenskap av fastighetsägare	Handläggande tjänsteperson	Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar	Ny delegation av beslutanderätt.
22	Medgivande till reduktion av bankgaranti	Enhetschef	Bankgaranti får reduceras successivt i takt med att exploateringsavgift erläggs	Ny delegation av beslutanderätt.
23	<p>Ansöka om omprövning samt upphörande av dikningsföretag samt framställa yrkanden och godkännanden</p> <p>a) 0 - 1 miljoner kronor</p> <p>b) 1 - 5 miljoner kronor</p> <p>c) över 5 miljoner kronor</p>	<p>a) Enhetschef</p> <p>b) Avdelningschef</p> <p>c) Mex-utskott</p>	<p>a) Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar</p> <p>b) Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar</p> <p>c) Enhetschef undertecknar nödvändiga handlingar</p>	Ny delegation av beslutanderätt.

24	Föra kommunens talan vid möten med samfällighetsföreningar	Enhetschef	Vid behov kan avdelningschef utfärda fullmakt till annan tjänsteperson (se avsnitt 5 pos. 6)	Ny delegation av beslutanderätt.
25	Föra kommunens talan vid möten om gemensamhetsanläggningar	Enhetschef	Vid behov kan avdelningschef utfärda fullmakt till annan tjänsteperson (se avsnitt 5 pos. 6)	Ny delegation av beslutanderätt.
26	Köp av varor och tjänster genom upphandling eller avrop från ramavtal från extern part samt kommuninterna beställningar a) 0 - 0,4 miljoner kronor b) 0,4 - 1 miljoner kronor c) 1 - 5 miljoner kronor d) 5 - 10 miljoner kronor	a) Handläggande tjänsteperson b) Enhetschef c) Avdelningschef d) MEX-utskott	a) Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar b) Innefattar rätt att underteckna nödvändiga handlingar c och d) Avdelningschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar	Nr 11 och nummer 12 i nuvarande delegationsordning. Ingen ändring.

Föreslås utgå

3	Förvärv och överlåtelse av fast egendom där kommunstyrelsen har beslutat om prissättning	Enhetschef		
---	--	------------	--	--

