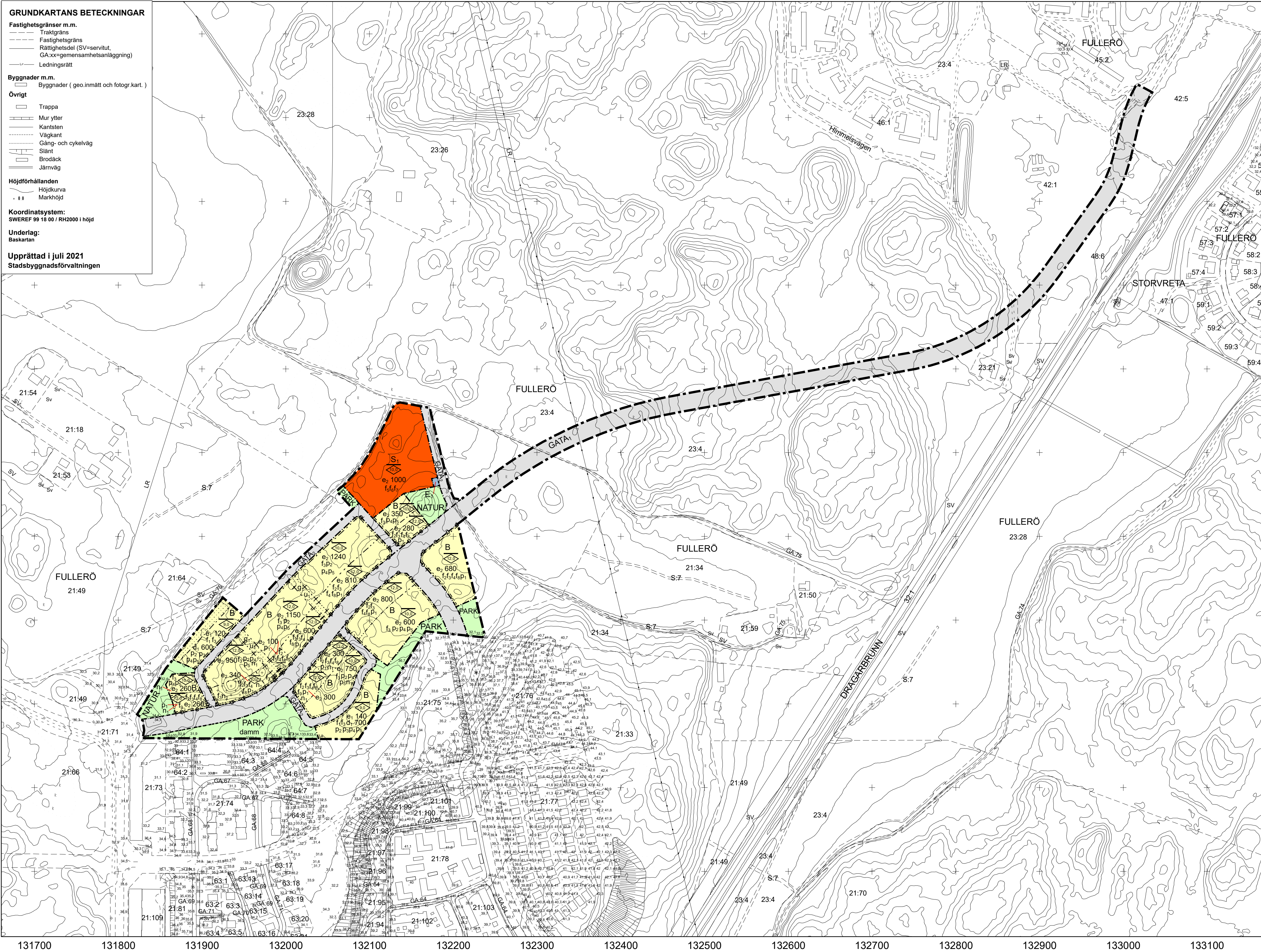




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁ Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

damm damm för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Högsta nockhöjd är 4,0 meter för garage/carport/sophus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Bostadsentréer ska placeras mot huvudgata, GATA1, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takens gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Tomt ska utformas med planteringar och sparad naturmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₇ Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₈ Lågsta nockhöjd är 6,5 meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₉ I bostäder större än 35 kvm ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

p₁ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från gräns och högst 5,0 meter från gräns mot allmän plats GATA1, huvudgata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från gata och högst 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₃ Friliggande villor ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet och mot allmän plats NATUR eller PARK, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₄ Garage/carports angöringssida ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₅ Garage/carport ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet, alternativt byggas ihop i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Ändring av markens höjd och borttagning av vegetation, får endast utföras där byggnader uppförs, samt mellan byggnader och gata, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

U₁ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

 Uppsala kommun	LAGA KRAFT	Beslutsdatum	Instans
		Samråd: 2020-06-17	PBN
		Granskning: 2021-06-23	PBN
		Antagande: 2022-03-24	PBN
		Laga kraft: 2022-04-28	
		Till planen hör:	
		Plankarta	
		Planbeskrivning	
		diariernr: 2019-000864	

Detaljplan för Södra Storvreta, etapp 1

Upprättad: 2022-03-07

Maija Tammela Arvidsson
planchef

Eleonore Albenius
planarkitekt