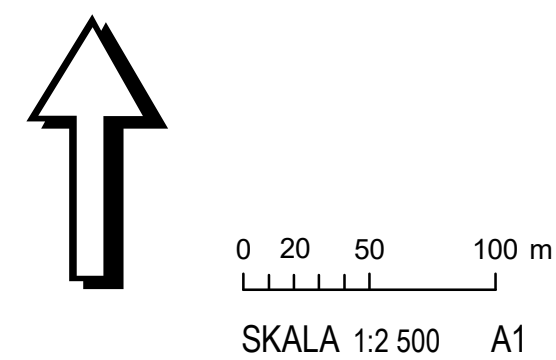
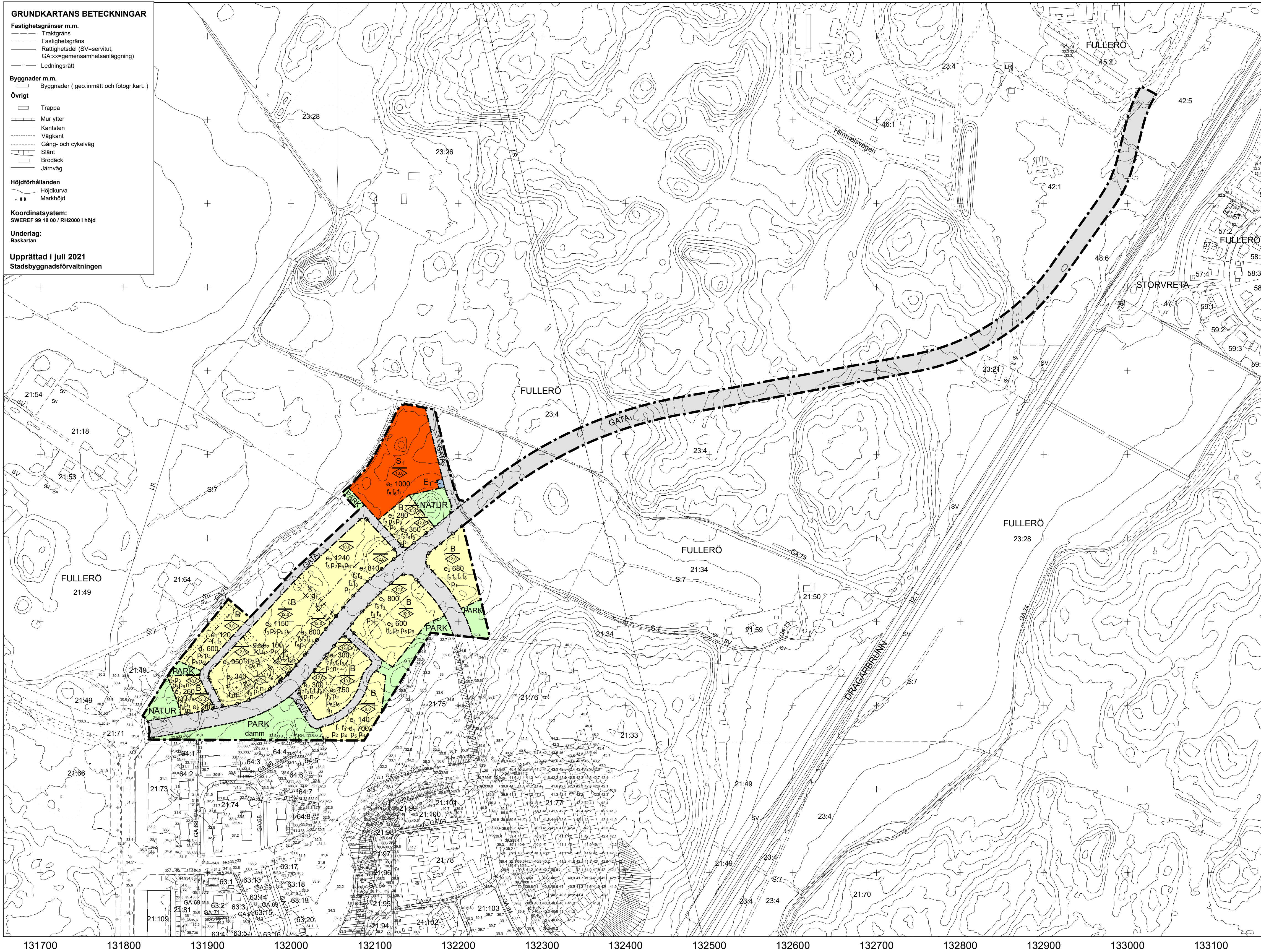




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA ₁	Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA ₂	Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK	Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E ₁	Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
S ₁	Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

damm damm för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 000 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₂ 000 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

d₀ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₃ Högsta nockhöjd är 4,0 meter för garage/carport/sophus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₄ Bostadsentréer ska placeras mot huvudgata, GATA1, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₅ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takens gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₆ Tomt ska utformas med planteringar och sparad naturmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₇ Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₈ Lägsta nockhöjd är 6,5 meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₉ I bostäder större än 35 kvm ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 000 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

p₁ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₂ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter och högst 5,0 meter från gräns mot allmän plats, GATA1, huvudgata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₂ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter och högst 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₃ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₄ Friliggande villor ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet och mot allmän plats NATUR eller PARK, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₅ Garage/carports angöringssida ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p₆ Garage/carport ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet, alternativt byggas ihop i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Ändring av markens höjd och borttagning av vegetation, får endast utföras där byggnader uppförs, samt mellan byggnader och gata, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

U₁ Ulfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §



Uppsala

kommun

Granskning

Detaljplan för Södra Storvreta, etapp 1

Upprättad: 2021-08-18

Maija Tammela Arvidsson
planchef

Eleonore Albenius
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2020-06-17	PBN
Granskning: 2021-06-23	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
diariernr: 2019-000864	