

landskapsanalys södra storvreta, uppsala

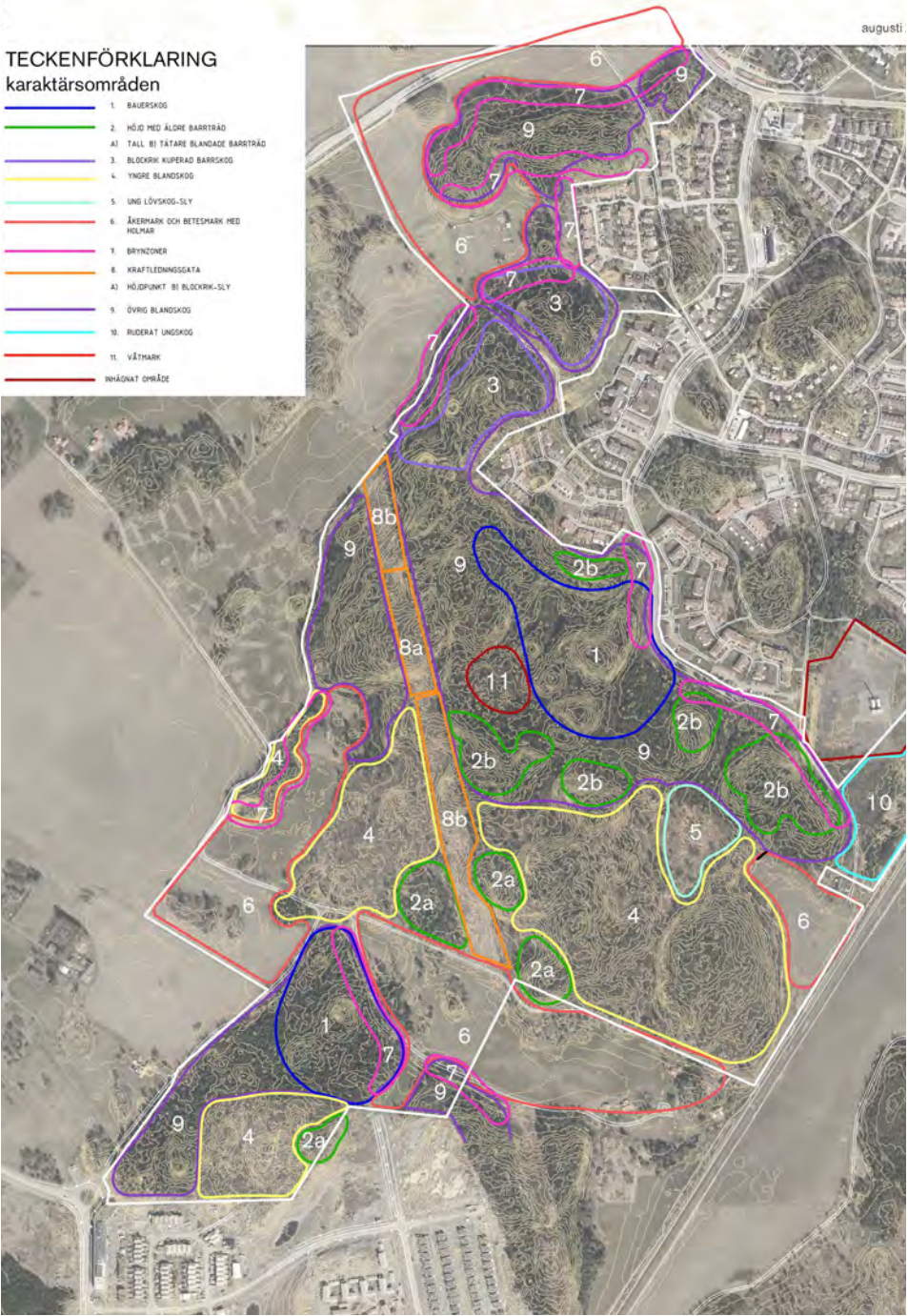
2019-10-11

kartläggning, inventering - karaktärsområden

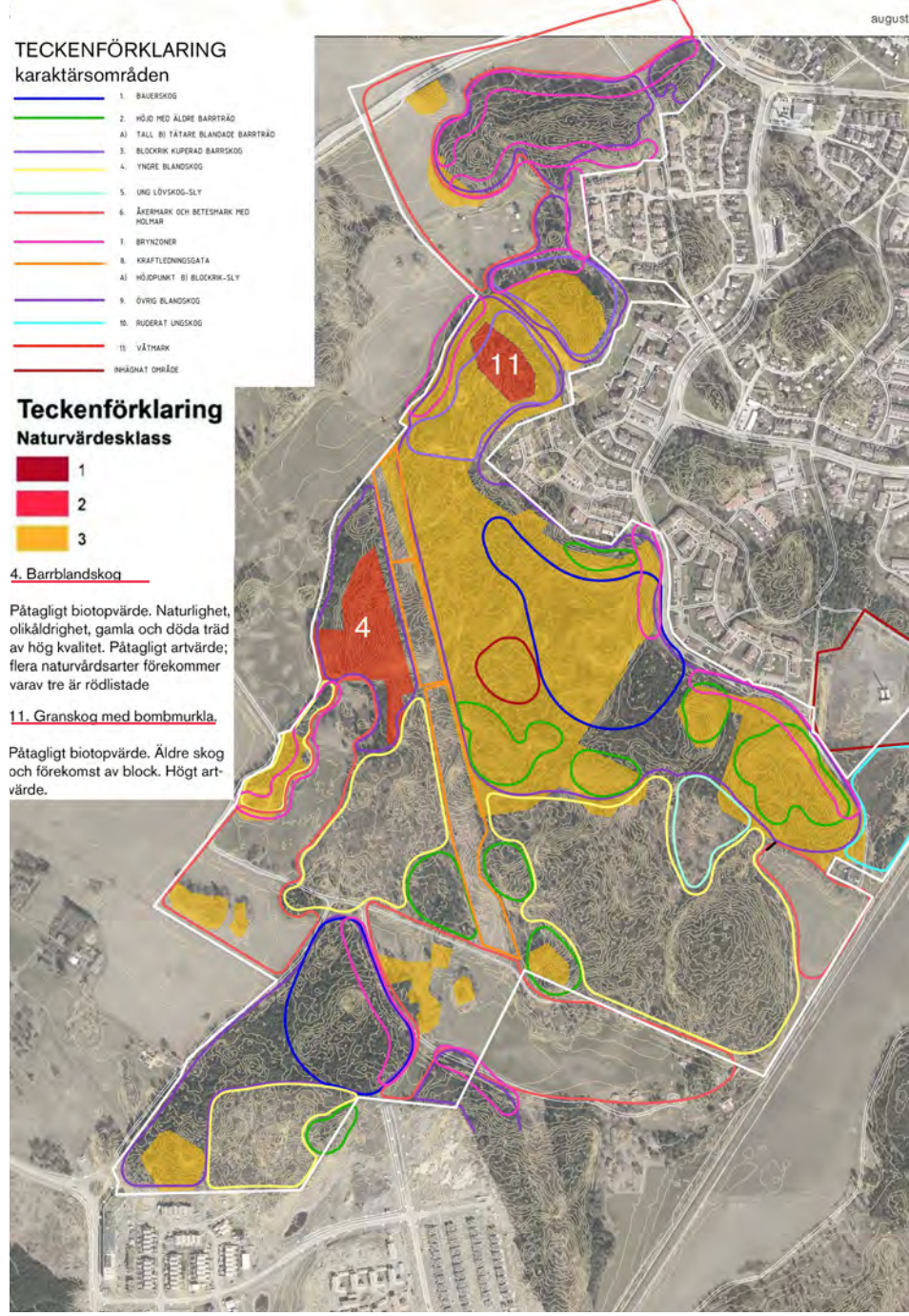
kartläggning, inventering - karaktärsområden



Illustrationsplan med karaktärsområden utnumrerade.



Karaktärsområden med färgkodade konturslinjer ovanpå ortofoto och höjdkurvor.



Karta över naturvärdesklasser från naturvärdesinventering utförd av Naturföretaget 2018. Två områden har satts med klass 2 - mycket høgt naturvärde (4 och 11). Landskapsanalysens karaktärsområden överlagrade i denna karta.

kartläggning, inventering - karaktärsområden

1. Bauerskog

Pelarsal av gran med mossrikt fältskikt. Trolsk och magisk känsla som i sagorna med illustrationer av John Bauer. Terrängen är relativt platt och lättillgänglig och trygg med god sikt tack vare obefintligt buskskikt. Bauerskog skiljer sig bla genom att den kräver skötsel för att bibehålla sitt rena uttryck. Bauerskog i Storvreta genomkorsas av flertalet stigar med tydliga spår av att den används som rekreationsområde.

Potential: Förstärka Bauerskog som rekreationsområde i södra Storvreta genom att bevara ett tillräckligt stort skogsområde och förstärka dess kvalitéer och tillgänglighet genom skötsel och ex motionsspår. Minsta storlek för att inte tappa känslan av Bauerskog ca 100x100 m.



kartläggning, inventering - karaktärsområden

2. a) Skogshöjd med äldre barrträd - tall

Topografiskt höjdpunkt med äldre tallar i befintlig skog såväl som fristående. Biologiskt såväl som estetiskt värdefulla områden.

Potential: Skapa intressant variation i topografi och rumslighet intill exploaterade ytor så som bebyggelse. Rekreativt värdefulla inom bebyggelse som landmärke såväl som utkikspunkt och lekkulle, en "Naturjuvel/Grön pärla". Tillgängligheten till den gröna juvelen bör beaktas, allmänplatsmark eller offentlig yta/stråk ska gärna leda till höjden. "Tallportalen" kring kraftledningsgatan är ytterligare ett exempel på det här kärnområdets potential.



kartläggning, inventering - karaktärsområden

2. b) Skogshöjd med tätare blandade barrträd - tall/gran

Topografiskt höjdpunkt med äldre barrträd (gran och tall) främst inom befintlig skog. Biologiskt såväl som estetiskt värdefulla områden.

Potential: Skapa intressant variation i topografi och rumslighet intill exploaterade ytor så som bebyggelse. Rekreativt värdefulla inom bebyggelse som landmärke såväl som utkikspunkt och lekkulle, en "Naturjuvel/Grön pärla". Tillgängligheten till den gröna juvelen bör beaktas, allmänplatsmark eller offentlig yta/stråk ska gärna leda till höjden. Skogshöjder i anslutning till bebyggelse utan stora rekreativa eller biologiska värden har potential för exploatering, av några få, avskilda byggnader med utsikt. Byggande bör i sådana fall ske med så liten inverkan på den naturliga vegetationen som möjligt där avskildhet, utsikt och naturtomt blir stora kvaliteter, hus kan exempelvis uppföras på pelare.



kartläggning, inventering - karaktärsområden

3. Blockrik kuperad barrskog

Skogsområden med övervägande barrträd så som gran och tall. Varierad terräng med förekomst av många stenblock, relativt svårtillgängligt område. Relativt vanligt förekommande skogstyp inom utredningsområdet, men den unika blockrika terrängen ger stora kvalitéer främst biologiskt. Kärnområdet kantas av stigar.

Potential: flertalet viktiga och skyddsvärda fynd från naturvärdesinventeringen återfinns i denna skogstyp, dessa bör bevaras. Skogstypen är relativt vanlig inom utredningsområdet vilket gör att delar har potential att exploateras. Likt flertalet andra naturrika kärnområden bör gröna kilar och små delar av skogstypen bevaras som del av grönstrukturen inom framtida bostadsområde. Undvik upprepning av ren "skogsskövling" som gjorts i Fullerö hage.



kartläggning, inventering - karaktärsområden

4. Yngre blandskog

Flerskiktade, täta skogsområden med löv och barrträd. Relativt otillgängliga och blockrika med varierad terräng.

Potential: inom de flackare partierna av detta kärnområde finns stor potential att exploatera. Vid exploatering bör öar av blandskog sparas inom bebyggelsen. Delar av blandskogen har potential att med hjälp av skötsel gallras ut och bli renodlade lövskogsdungar, på så vis kan en relativt ovanlig naturtyp adderas till området. Gallring av buskskikt och barrträd kan enkelt skapa rekreativa ytor som pelarsalar med vackra ljusspel. Pelarsalar med god sikt och skirare grönska kan upplevas tryggare, och vara goda komplement till omkringliggande, täta skogsområdena.



kartläggning, inventering - karaktärsområden

5. Ung lövskog/sly

Områden med förekomst av höga gräs och sly. Terrängen är relativt platt. Terrängen och vegetationen ger indikationer på att det tidigare varit åkermark/betesmark som växt igen. Några delar av dessa kärnområden är troligtvis kalhyggen.

Potential: Dessa kärnområden har stor potential att exploateras och bebyggas.



kartläggning, inventering - karaktärsområden

6. A) Åker med holmar

Platta områden som används till jordbruk.
Förekomst av holmar med blandskogsliknande,
"vild" natur, ofta flerskiktade med stenblock eller
viss topografisk variation. Åkerholmarna är bland
annat värdefulla som rumsskapande element
såväl som för biologisk mångfald. Förekomsten av
åkermark är relativt liten inom utredningsområdet
men är desto större i anslutning till området såväl
som i landskapet runtomkring.

Potential: Det är relevant att hantera "den
goda jorden" reserverad för jordbruk och för
matproduktion på ett klokt och varsamt sätt.
Ur en annan synvinkel är dessa platser de
mest lättillgängliga ytorna att exploatera inom
utredningsområdet. Vid exploatering kan
åkerholmarna med fördel bevaras likväl som små
"minitegar". Minitigar kan sprängas in och
användas för mer "urban"/pedagogisk, småskalig
odling inom ex ett bostadsområde, på skolgård etc.



kartläggning, inventering - karaktärsområden

6 B) Betesmark med holmar

Plana, relativt öppna grönområden som används, eller har används som betesmark. Betesmarkerna har något varierande terräng med holmar av skogsläk, flerskiktad natur och stenblock.

Potential: betesmarkerna är en relativt unik landskapskaraktär inom och utanför utbredningsområdet. En del av betesmarkerna kan med fördel bevaras och förstärkas och integreras i grönstrukturen som biologisk, pedagogisk och kulturmiljöhistorisk mötesplats. Likt åkrarna är dessa ytor lättillgängliga och därav till viss del lämpliga för exploatering.



kartläggning, inventering - karaktärsområden

7. Brynzon med buffertzon

Biologiska, estetiska och sociala buffertzoner mellan skogsmark och intilliggande områden. Med brynzon avses ibland regelrätta skogsbryn, såväl som naturrika platser med tydlig mänsklig användning (se bild trädkojor), såväl som öppna gräsytor mellan bebyggelse och skogsmark.

Potential: brynzonernas potential varierar beroende på dess karaktär. En del kan med fördel förstärkas och fungerar som tydliga entrezoner in till rekreationsområdena, andra kan med skötsel förstärkas som naturtyp, exempelvis hassellunden, medens en del bör bevaras i sin helhet (ex skogsbryn markerade i NVI). Vid exploatering kan vissa brynzoner vara viktiga att beakta, likväl som att nya brynzoner gärna får etableras. Brynzonernas rumsliga egenskaper och koppling till rörelseträk inom området kan förstärkas och bevaras, exempelvis är det naturligt att röra sig längsmed ett skogsbryn eller på gräsmattan intill skogen för att få mer uppsikt och känna trygghet.



kartläggning, inventering - karaktärsområden

8. A) Kraftledningsgata - höglänt

Högsta punkten inom kraftledningsgatan. Halvöppen, hållmark med inslag av stenblock och sly. Kraftledningsgatan omgärdas mestadels av tät skog. Stigar från närliggande bostadsområde leder hit idag.

Potential: Höjdpunkten skulle kunna integreras i grönstrukturen och bli en fin utsiktsplats, härifrån ser man långt åt både norr och söder i kraftledningsgatan. Tillgängligheten till och från, såväl som inom kraftledningsgatan bör förbättras om den ska kunna användas till rekreation. Etablering av motionsspår med elljus som löper genom skogen och emellan befintliga och planerade bostadsområden skulle kunna vara ett sätt att integrera en potentiell utkiksplats. En utkiksplats för orientering, och som landmärke är ett välkommet inslag då området är relativt platt, förutom enstaka, otillgängliga skogshöjder.



kartläggning, inventering - karaktärsområden

8 B) Kraftledningsgata – blockrik med sly

Förutom Höjdpunkten, och en anslutande brant söderslän, utgörs stora delar av kraftledningsgatan inom utredningsområdet av sly med många stenblock. Stora delar av kraftledningsgatan är idag väldigt otillgänglig just pga alla stenblock. I dagsläget fungerar kraftledningen som ett ganska tydligt landmärke i den relativt platta landskapet.

Potential: Bryta upp kraftledningsgatans tydliga form som den ses idag. Om flera mötesplatser och rekreationsområden finns i anslutning till kraftledningsgatan så kan det finnas ett värde i att förstärka Kraftledningsgatans funktion som landmärke genom att bryta upp vissa skogspartier och siktlinjer mot det. Kraftledningsgatan har potential som del av rekreationsområde men måste då tillgängliggöras och dess barriäreffekt överbryggas. Gällande regelverk kring kraftledningar gör att stråket inte är lämpligt för att skapa större vistelsezoner inunder, dess potential ligger i att skapa gröna stråk som knyter an områdena runtomkring. Vid rensning av stenblock bör dessa återanvändas inom exploateringsområdet. Möjligtvis kan rörelsetråk längsmed kraftledningens ena sida vara en möjlighet att skapa en grönkorridor som inte är direkt under kraftledningen. Vid eventuell nedgrävning eller avveckling av kraftledningen finns stor potential att skapa öppna rekreations/parkområden med vistelsezoner inom hela kraftledningsgatan.



kartläggning, inventering - karaktärsområden

9. Övrig blandskog

Skogområden med varierad ålder och terräng. Lövträd förekommer men majoriteten av träd består av gran och tall. Flerskiktad skog med inslag av stenblock. Området genomkorsas av stigar.

Potential: Denna typ av skog är relativt vanligt förekommande inom utredningsområdet och kan med fördel exploateras. Vi exploatering av detta kärnområde bör gröna korridorer och små delar av skogslig natur bevaras och bli del av grönstrukturen inom ex. framtida bostadsområden.



kartläggning, inventering - karaktärsområden

10. Ruderat ungskog

Plant, lättillgängligt område nära befintligt bostadsområde. Kärnområdet är väldigt bullerstört då det ligger längsmed tågspåren. Området genomkorsas av stigar och består av ung blandskog, ruderatmark med "golv" av grus/makadam, vilket ger en speciell känsla.

Potential: Bullersituationen, den lättillgängliga terrängen och befintlig anslutning till Storröta gör att området har potential för tillfälliga aktiviteter under exploateringstiden.



kartläggning, inventering - karaktärsområden

11. Våtmark

Låglänt relativt plant, svårgängligt område med sankmark. Området är bevuxet med yngre lövträd och arter som trivs i sank skogsmark såsom skvattram och fräken. Grundvattennivån är i detta område nära marknivån.

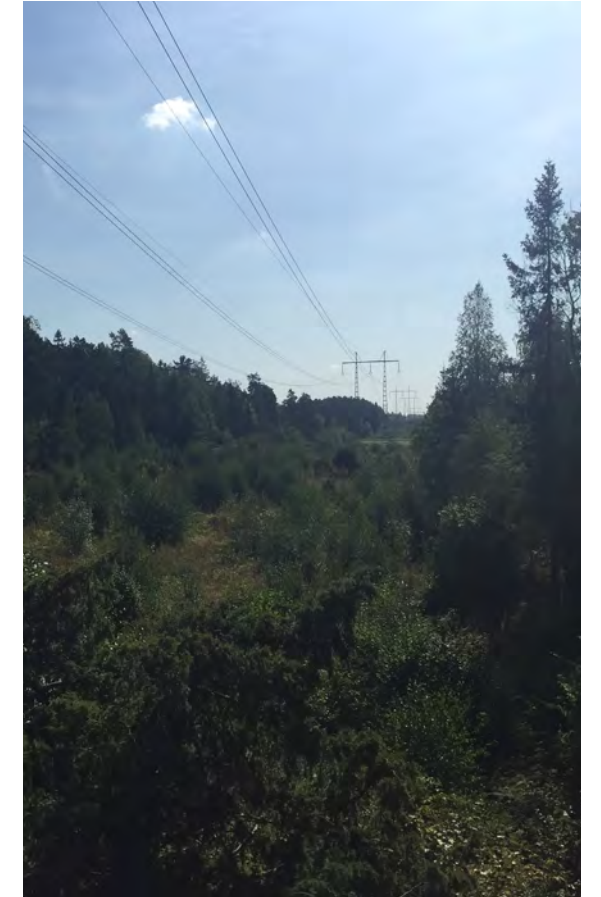
Potential: Beläget lågt i terrängen i ett avvattningsområde som samlar stora mängder vatten har det god potential som dagvattenpark .



kartläggning, inventering - karaktärsområden

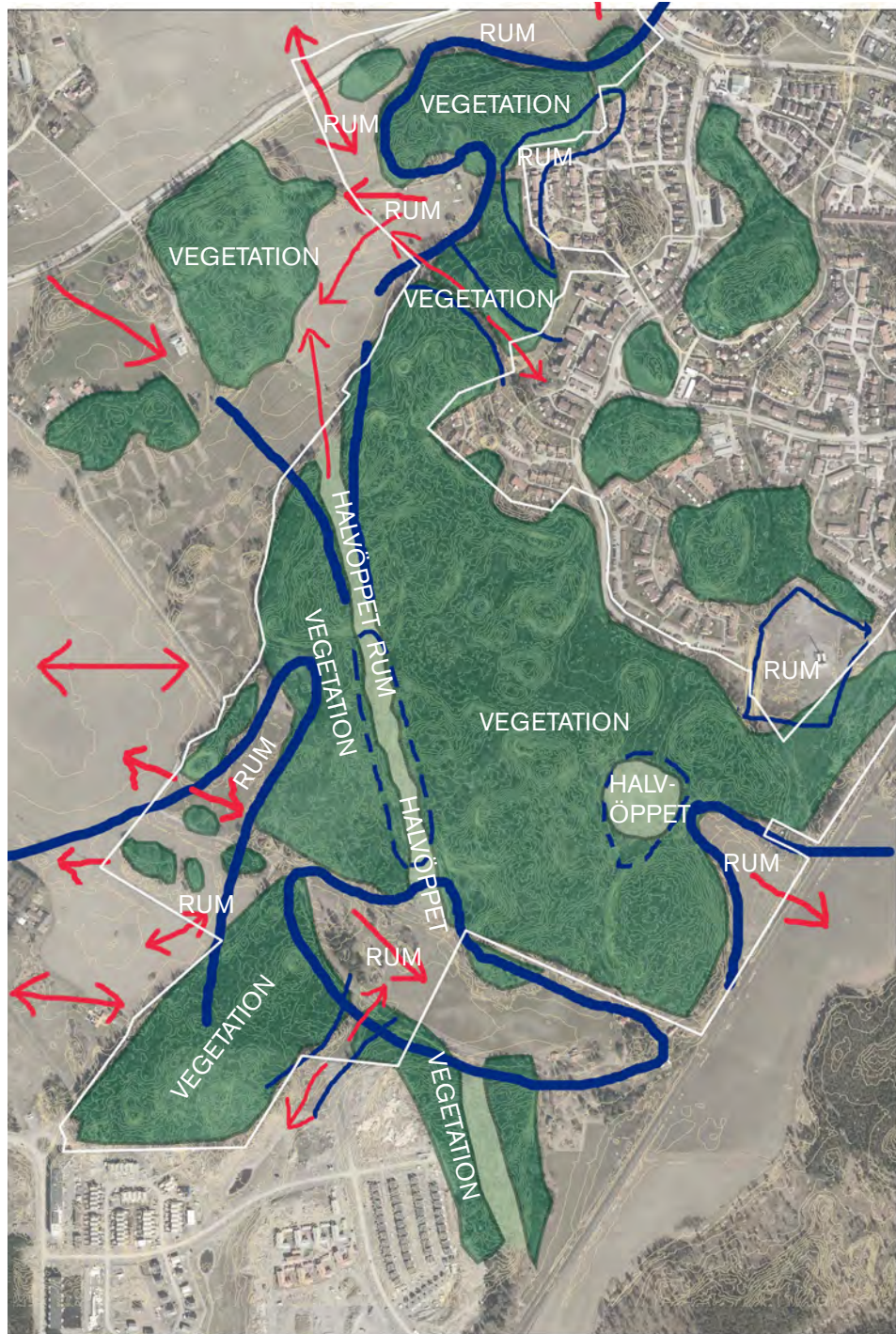
UTSIKTER/INBLICKAR

Flertalet viktiga och värdefulla siktlinjer upptäcktes vid inventering av området. En del siktlinjer är viktiga åt båda håll, dvs hur man ser ut i landskapet från området (utsikt), likväl hur området syns och uppfattas utifrån (insikt). Siktlinjerna bidrar till visuell koppling mellan områden, orientering, förståelse för områdets sammanhang ex omgärdat av kulturlandskap och åkrar, bidrar till kontemplation och trygghet (utsikt och uppsikt, vila ögat på horisont) mm. Vid exploatering finns potential att bevara och förstärka flertalet värdefulla utsikter och insikter. En del siktlinjer kan med fördel lägga grunden för rörelsestråk inom området.

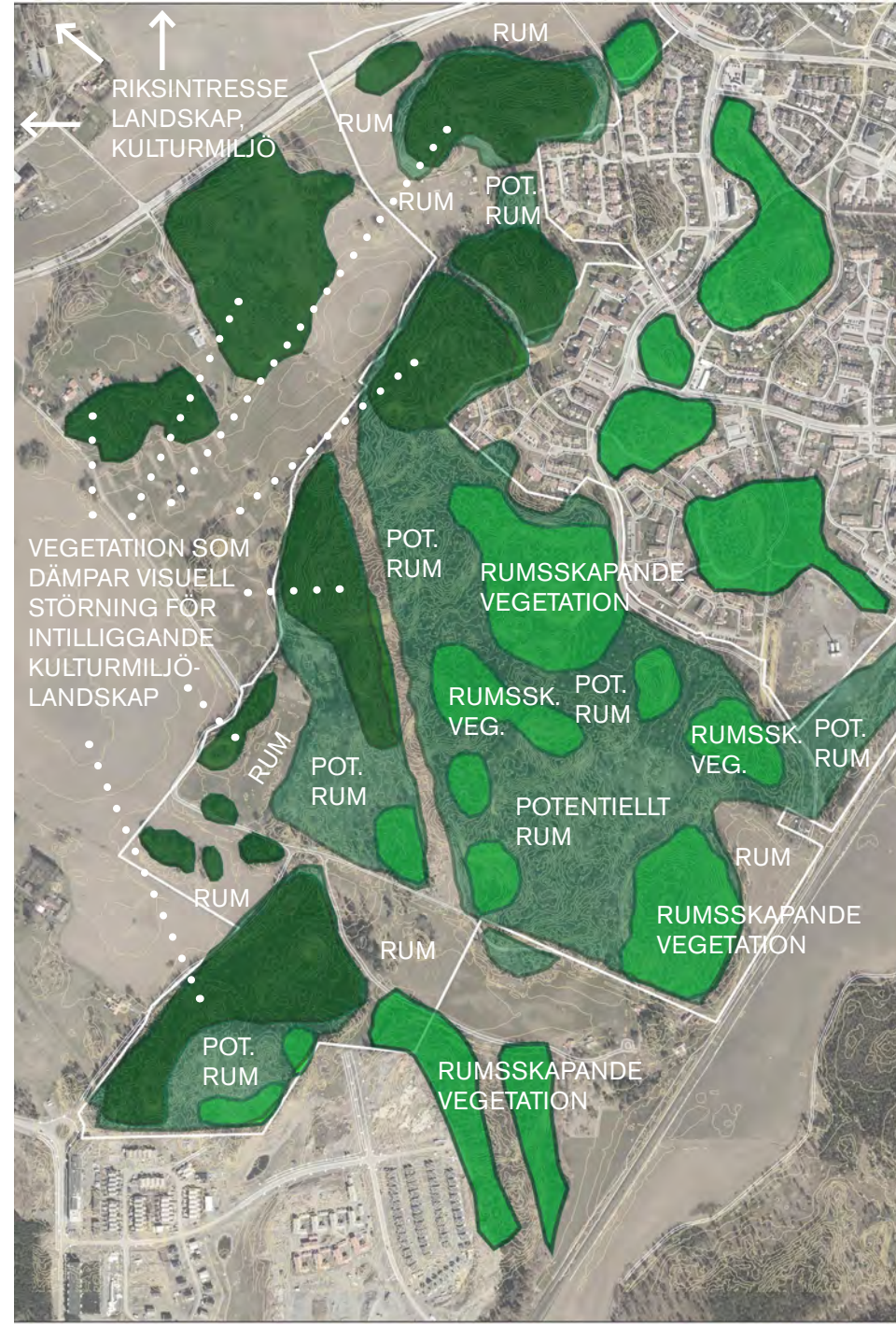


analys - överlagring av landskapsanalys med andra lager

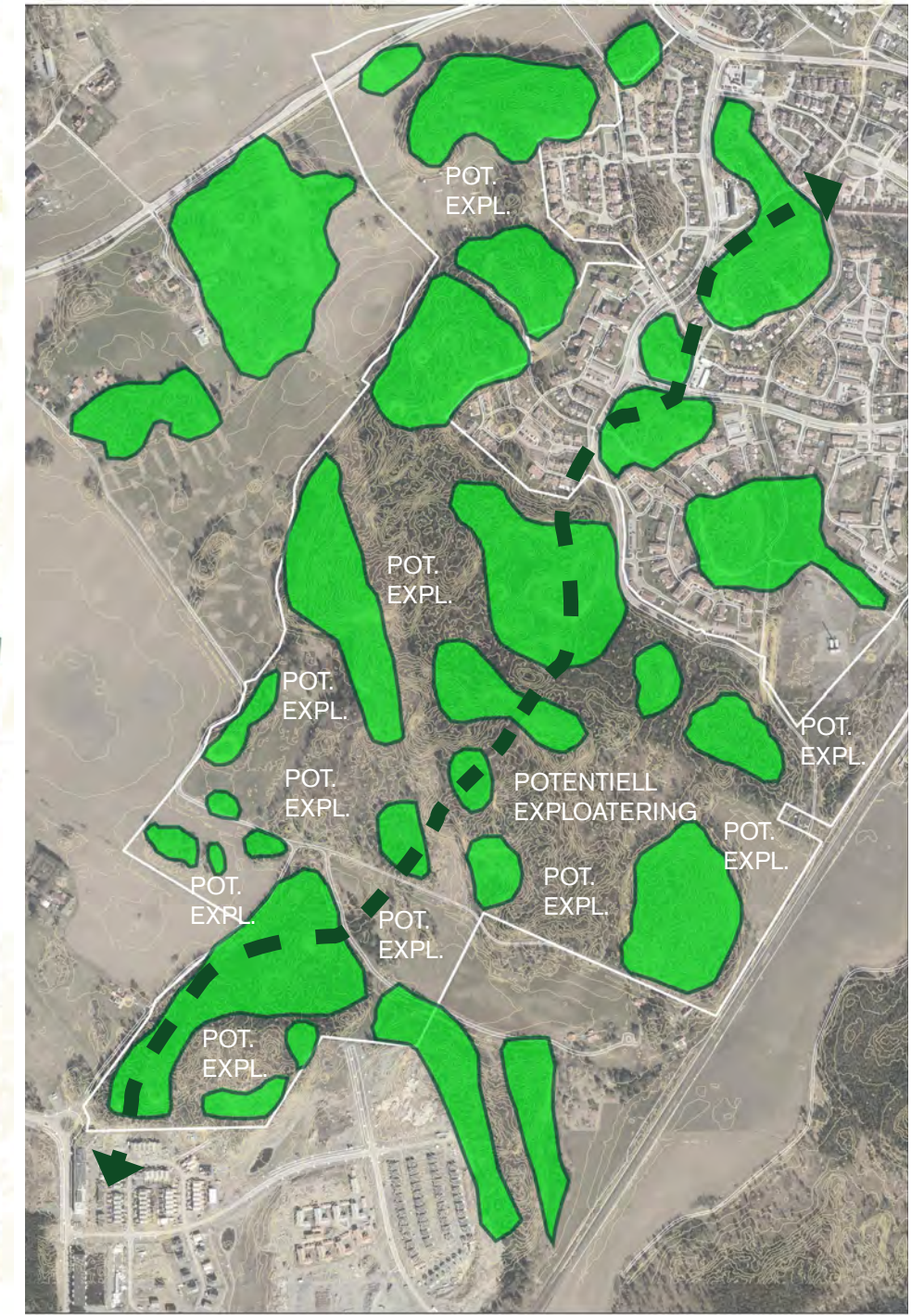
analys - utvecklad rumslighet



Rumsanalys (blått) med in- och utblickar (röda pilar) över vegetation, befintlig situation (grönt). Större delen av arbetsområdet täcks av olika typer av skogsvegetation. Åker- och betesmark utgör de öppna landskapsrummen som många gånger öppnar sig ut mot nordväst och kulturlandskapet. En kraftledningsgata skär tvärs igenom i nord-sydlig riktning. Denna är svårframkomlig och täckt av sly och större block.



Utvecklad rumslighet. Visar värdefull vegetation (mörkt grönt) för att få bebyggelsen att smälta in i grönskan för att undvika en massiv bebyggelsefront ut mot Riksintresset för kulturmiljö, norr och väster om området. Denna vegetation dämpar visuell störning utifrån, på läsbarheten av det befintliga åkerlandskapet och utblickar därifrån mot Södra Storrreta. Landskapsanalysen pekar också ut övrig bevaransvärd vegetation (ljus grönt) som utöver sin speciella karaktär också utgör potentiell rumsskapande grönska.



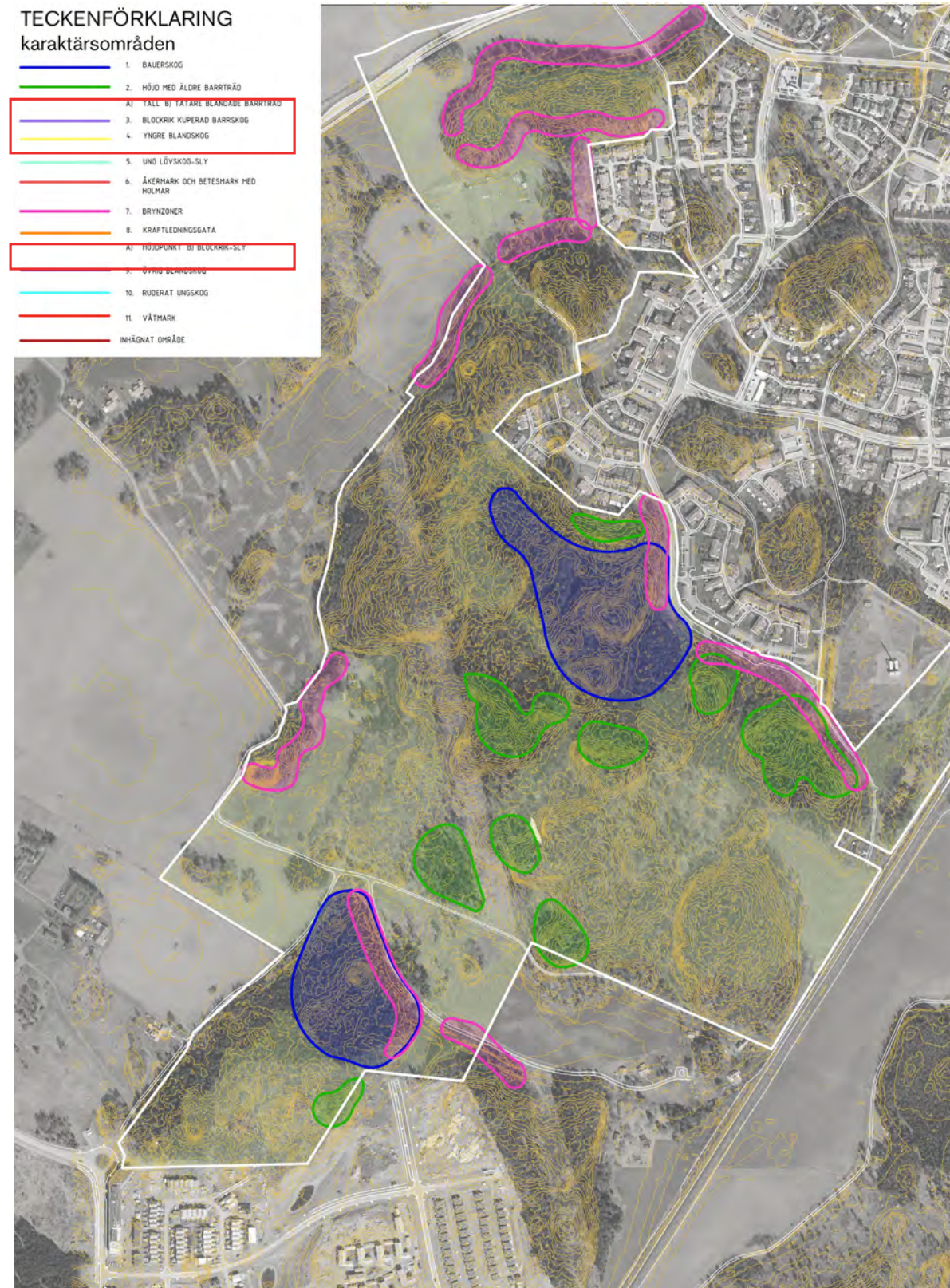
Föreslagen sparad natur och lämpliga områden att exploatera för bebyggelse. Stepping stones av sparad natur ansluter till och förlänger befintlig grönstruktur i linje med FÖP Storrreta 2012.

vägledande principer

vägledande principer

Landskapsanalysen pekar ut tre av de inventerade karaktärsområdena som extra bevaransvärda och rekreativt, upplevelsemässigt och estetiskt värdefulla; bauerskog, skogshöjd och brynzoner. Tidigare i inventeringen numrerade 1,2 och 7. Dessa bedöms inneha hög potential att skapa värdefull grönstruktur i kommande exploatering.

De har tillsammans med dragna slutstser i analysdelen utvecklad rumslighet (ovan), med skyddande vegetation med hänsyn till intilliggande kulturmiljölandskap, legat till grund för föreslagen strukturplan.



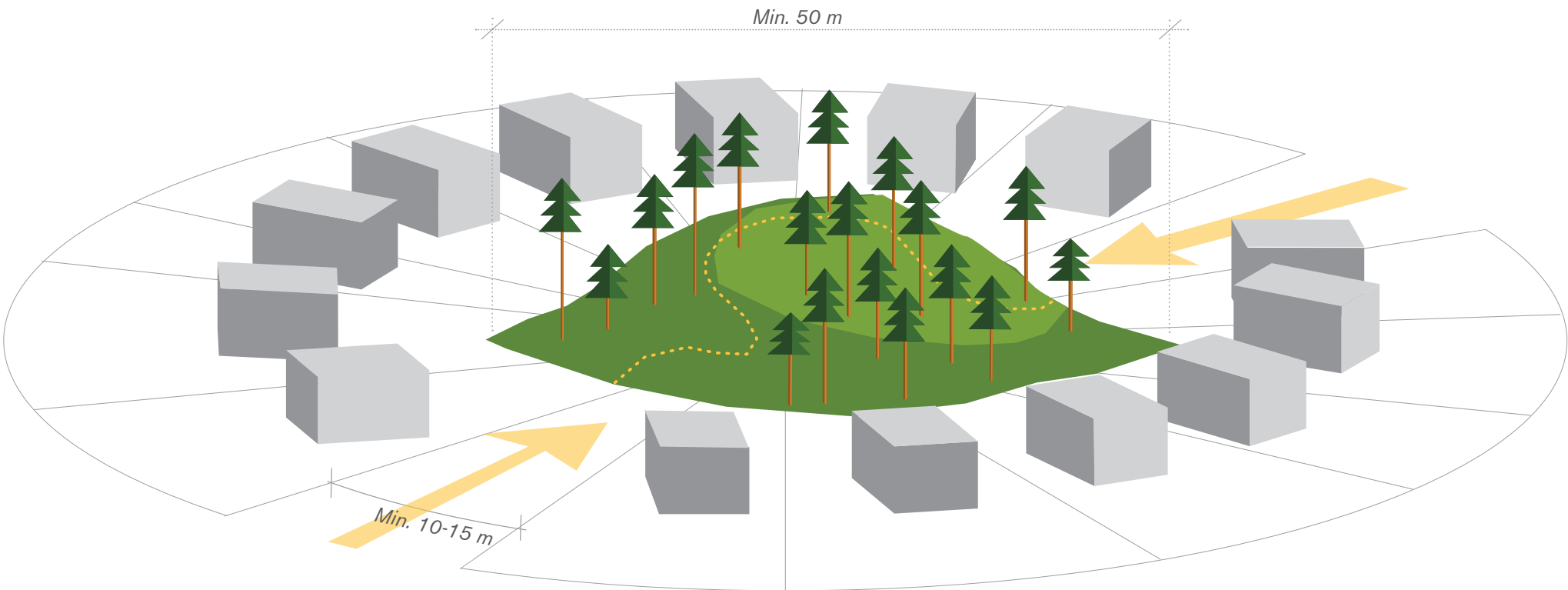
Tre karaktärsområdstyper; bauerskog, skogshöjd och brynzon



Skyddande vegetation. Dämpar visuell störning mot intilliggande kulturmiljölandskap

SKOGSHÖJD

TYDLIGA ENTREZONER OFFENTLIG
PLATSMARK
PULKABACKE
"GRÖN JUVEL"
UTKIKSPLATS
RÖRELSEMÖNSTER
VISTELSE VID ENTREZON,
VISTELSE UPPE PÅ KULLE
RÖRELSE ÖVER KULLE, GENOMFART

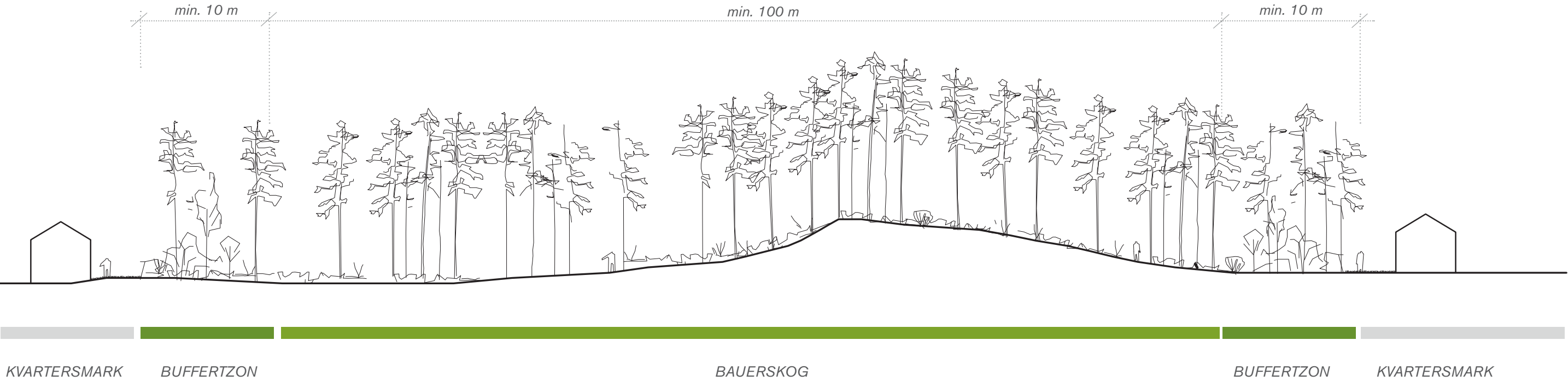
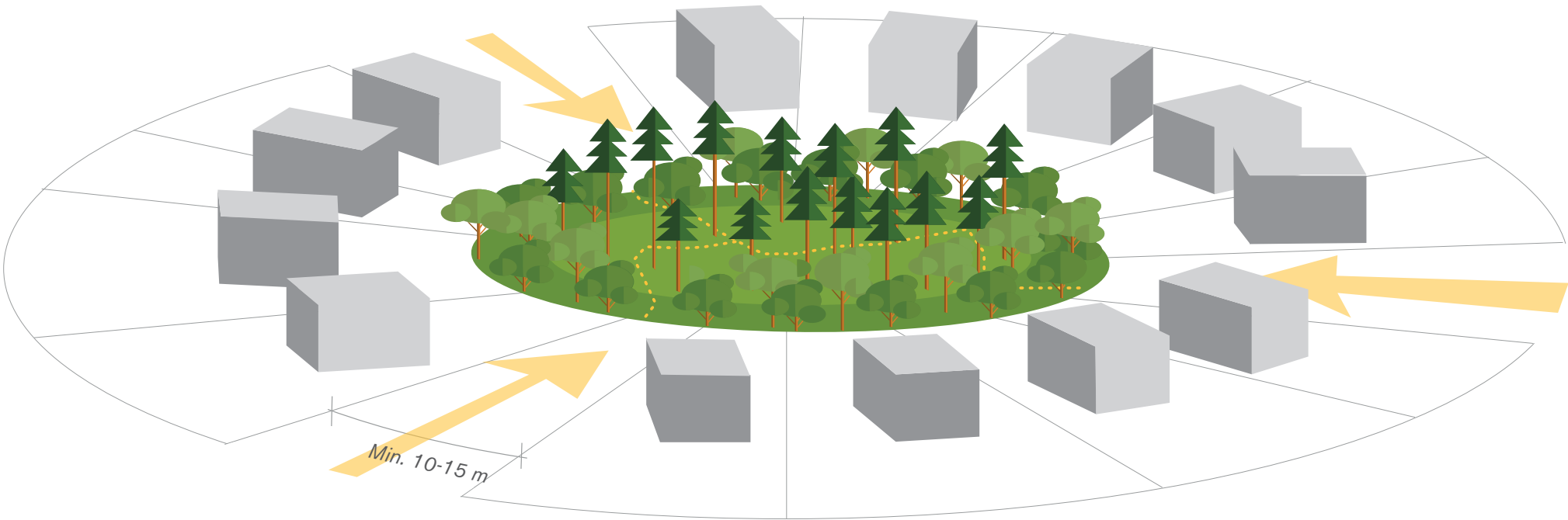


BAUERSKOG

TYDLIGA ENTREZONER OFFENTLIG
PLATSMARK

TÄT BRYNZON FÖR ATT INTE FÅ IN FÖR MKT
SLY OCH LJUS

RÖRELSEMÖNSTER:
RÖRELSE GENOM BAUERSKOG



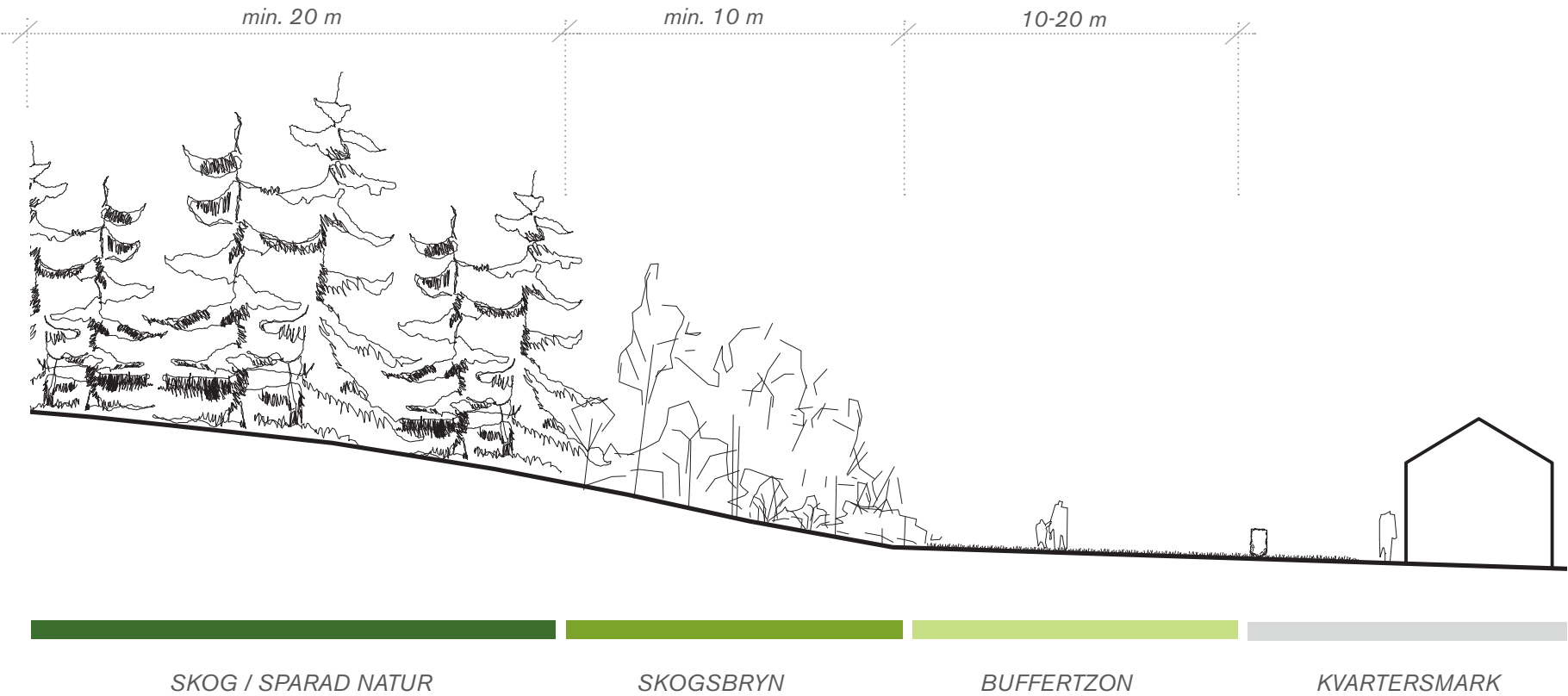
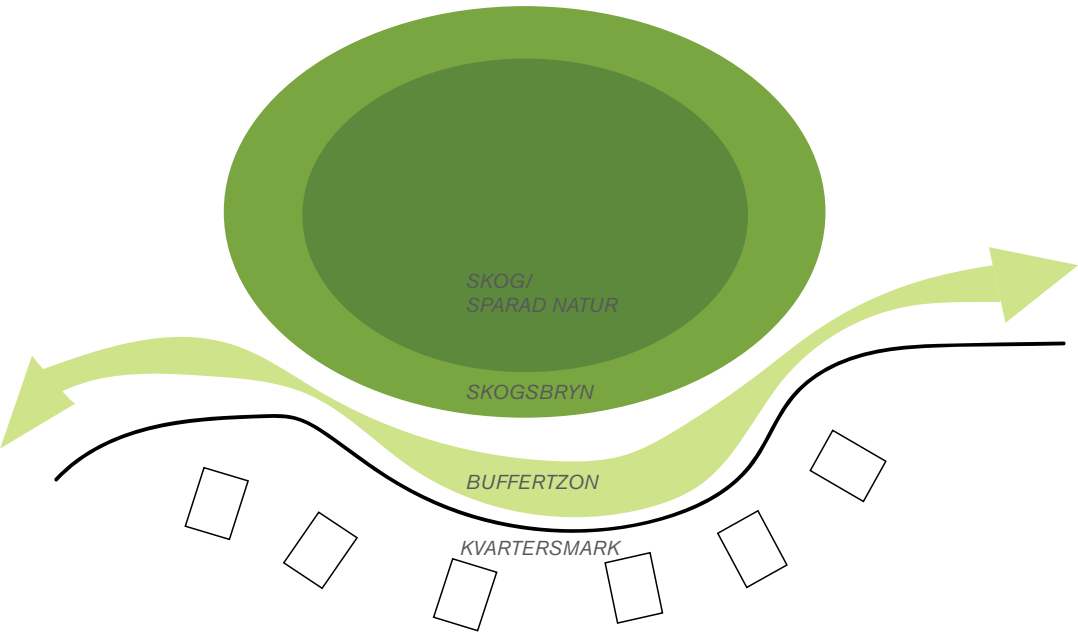
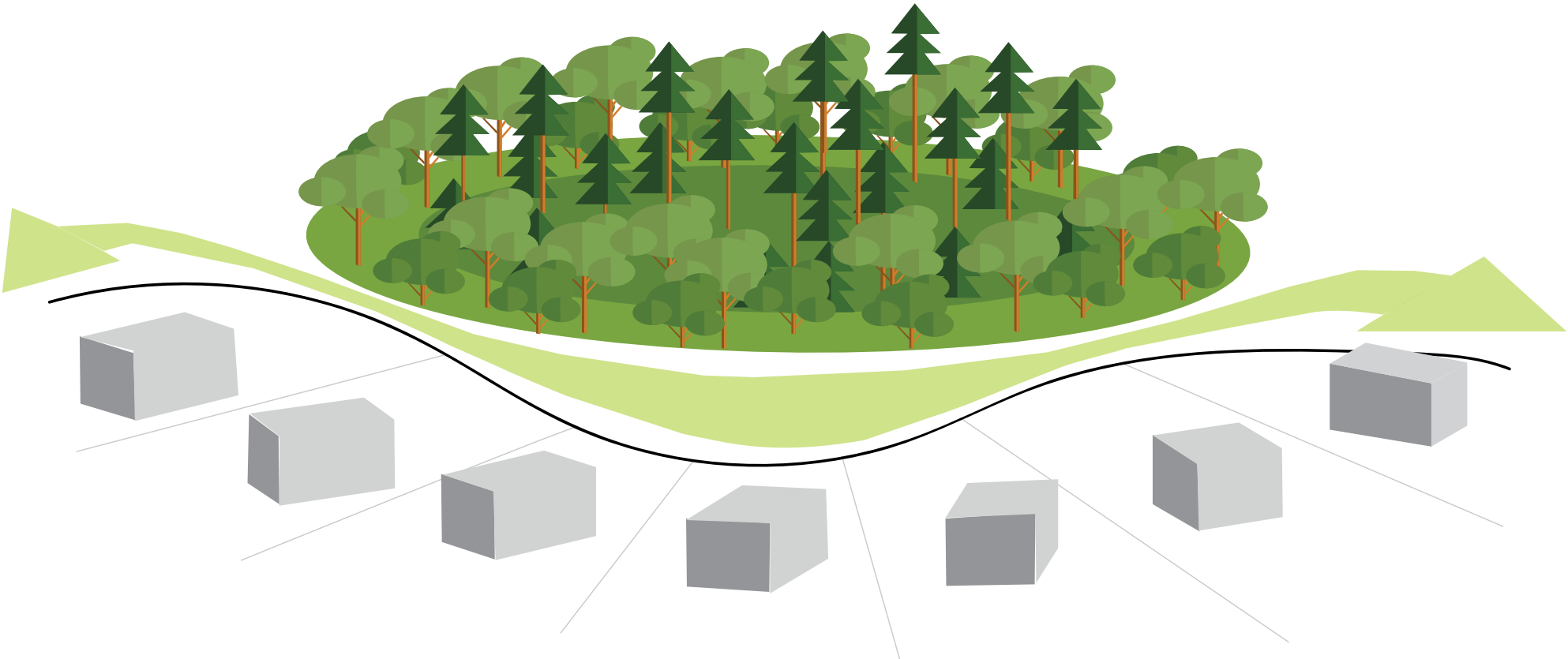
BRYNZON/BUFFERTZON

TYDLIGA ENTREZONER OFFENTLIG
PLATSMARK

VIKTIGT MED SLÄPP MELLAN BRYN OCH
BEBYGGELSE

SKOGBRYN KANTAS AV BUFFERZON MED EX
GRÄS, POTENTIELL MÖTESPLATS.

RÖRELSEMÖNSTER:
RÖRELSE LÄNGS BRYNZON



förslag - alternativ strukturplan

alternativ strukturplan baserad på landskapsanalys

Teckenförklaring



A) karaktärsområde:
bauerskog
hög potential att skapa
värdefull grönstruktur
-Undantas exploatering



enfamiljshus



B) karaktärsområde:
skogshöjd
hög potential att skapa
värdefull grönstruktur
-Undantas exploatering



radhus



C) karaktärsområde:
brynzon
hög potential att skapa
värdefull grönstruktur
-Undantas exploatering



stadsradhus



flerfamiljshus

förskolor: 3 st à 8000m²
skola: 1 st à 26000 m²

flerfamiljshus: 7 hus x 20 lgh x 4 vån = 560 lägenheter

stadsradhus: 117 st

radhus: 337

enfamiljshus+parhus: $50+16 = 66$

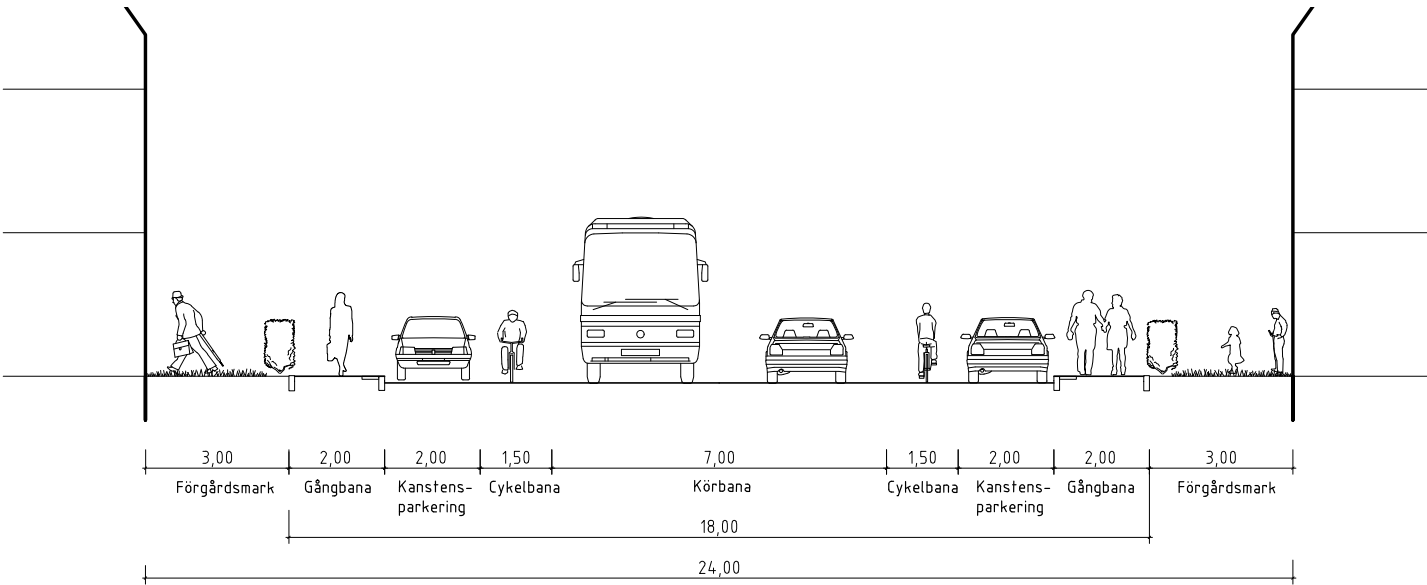
totalt antal bostäder exkl. flerfamiljshus: $117+337+66 = 520$ bostäder

totalt antal bostäder inkl. flerfamiljshus: $520+560 = 1080$ bostäder

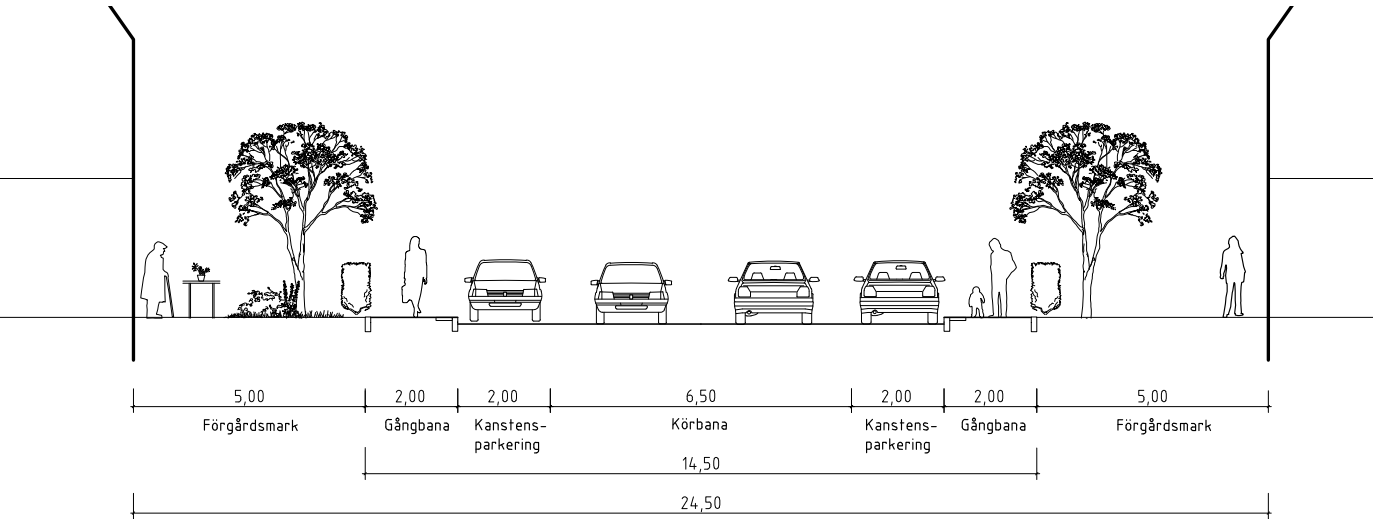


alternativ strukturplan gator

A - HUVUDGATA MED CYKELBANA OCH KANTSTENSPARKERING



B - LOKALGATA MED KANTSTENSPARKERING



C - BOSTADSGATA UTAN KANTSTENSPARKERING
(PARKERING PÅ TOMTMARK)

