

Handläggare:
Anders Ågren
018-727 42 43
anders.agren@ uppsala.se

Datum:
2021-08-18

Diarienummer:
PBN 2019-000864

Detaljplan för Södra Storvreta, etapp 1, Standardförfarande

finns utställd för granskning fr.o.m. 23 augusti t.o.m. 13 september

Planförslaget med diarienummer 2019-000864 är upprättat i Uppsala kommun.

Planområdet ligger i *Södra Storvreta*, mellan Storvreta och bostadsområdet i Fullerö.

Planen syftar till att möjliggöra cirka 125 bostäder och en förskola i en del av Södra Storvreta, som tillsammans med en ny huvudgata genom området knyter ihop Storvreta och bostadsområdet i Fullerö. Planen innebär att bebyggelsen kan utformas något tätare och högre vid huvudgatan, och glesare och lägre längre ifrån densamma. Bostadshusen består av radhus, kedjehus, parhus och fristående villor. Längs huvudgatan finns utrymme för nya busshållplatser för kollektivtrafiken. Detaljplanen är den första etappen av ett större utvecklingsområde i Södra Storvreta.

Planförslaget följer intentionerna i Fördjupad översiktsplan för Storvreta från 2012.

Fullerö 23:4 delas upp i ett flertal fastigheter, för allmän plats och för kvartersmark. Delar av fastigheten Fullerö 42:1 övergår från privat till kommunal ägo och blir allmän plats i form av ny huvudgata. Delar av vägsamfälligheten Fullerö ga:75 överförs till gata inom allmän plats.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2020-06-17 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, www.upsala.se/stadsplanering.

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kontaktcenter, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17
- Biblioteket i Storvreta, Fullerövägen 1

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 13 september till:

Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen www.upsala.se/stadsplanering

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 2021-08-18
Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB).
Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

PLANPROCESSEN FÖR DETALJPLANERING

- standardförfarande i Uppsala kommun

