

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2021-10-05

§ 316

Svar på motion om lättnader för hyresgäster med anledning av coronaviruset från Lovisa Johansson (FI) med flera

KSN-2020-02119

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. **att** avslå motionen.

Sammanfattning

Lovisa Johansson (FI), Stina Jansson (FI), och Charlie Strängberg (FI) föreslår i en motion väckt 25 maj

- att hyresgäster i Uppsala kommuns bostadsbolag erbjuds nedsatt eller uppskov på hyresinbetalning för hyresgäster med minskade inkomster på grund av den uppkomna ekonomiska krisen, samt
- att kommunens bostadsbolag uppmuntrar hyresgästers initiativ att solidariskt hjälpa varandra.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 21 september 2021
- Bilaga, Motion om lättnader för hyresgäster med anledning av coronaviruset Lovisa Johansson (FI) med flera

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2021-10-05

Särskilt yttrande

Tobias Smedberg (V) lämnar ett särskilt yttrande:

Vänsterpartiet tog i krisledningsnämnden våren 2020 upp ett snarligt förslag som motionen föreslår men vann tyvärr inte övriga partiers intresse. Det är dock anmärkningsvärt dåligt hanterat av minoritetsstyret att det ska behöva ta ett och ett halvt år att hantera en motion som i sin rubrik tydligt indikerar brådska med anledning av koppling till Corona. Dessutom i en fråga där styret redan våren 2020 tydligt visade sin ovilja att gå motionens innehåll till mötes.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2021-09-21

Diarienummer:
KSN-2020-02119

Handläggare:
Mathias Holmberg

Svar på motion om lättnader för hyresgäster med anledning av coronaviruset från Lovisa Johansson (FI) med flera

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** avslå motionen.

Ärendet

Lovisa Johansson (FI), Stina Jansson (FI), och Charlie Strängberg (FI) föreslår i en motion väckt 25 maj

- att hyresgäster i Uppsala kommuns bostadsbolag erbjuds nedsatt eller uppskov på hyresinbetalning för hyresgäster med minskade inkomster på grund av den uppkomna ekonomiska krisen, samt
- att kommunens bostadsbolag uppmuntrar hyresgästers initiativ att solidariskt hjälpa varandra.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret.

Föredragning

Följderna av Coronavirusets spridning har påverkat hela samhället. Rapporter från myndigheter och forskningsinstitutioner visar att skillnader i socioekonomi och hälsa tenderar att förstärkas under pandemin. Det är inte en unik situation i Uppsala kommun utan samma tendenser kan ses i stort sett hela Sverige. Områden med befolkning som har relativt sämre socioekonomiska förutsättningar har också drabbats hårdare av smittspridning och insjuknande till följd av pandemin.

Det är viktigt att få mer kunskap om vilka följder och konsekvenser som pandemin för med sig, både nationellt, regionalt och i Uppsala kommun. Genom att ta del av rapporter, lägesbilder och forskning har kommunen bevakat hur individer, företag och samhället som helhet påverkas. Till exempel är Uppsala kommun delaktiga i DELMOS-nätverket (Delegationen mot segregation) som senaste året rapporterat om pandemin påverkar segregation på kort och lång sikt.

Uppsalahem AB har noggrant följt utvecklingen under pandemin och hur det påverkar hyresgästernas betalningsförmåga. Uppsalahem har inte sett någon förändring av hyresgästernas betalningsförmåga jämfört med situationen innan pandemin. Uppsalahem har vidtagit åtgärder som förenklar för hyresgäster att följa rekommendationer för att minska smittspridning. Det har bland annat skett genom information till hyresgäster och anpassade utomhusaktiviteter på bostadsgårdar. Hjälpen med att handla och hämta varor har getts till hyresgäster i riskgruppen 70 år eller äldre.

Uppsala kommun fastighets AB, UKFAB, har under pandemin förlorat ett fåtal hyresgäster i kommersiella lokaler. I flera fall har UKFAB sökt lösningar som gjort att hyresgäster kunnat vara kvar hos UKFAB. UKFAB följer utvecklingen under pandemin och har gjort anpassningar i en del kommersiella lokaler för att minska smittspridningen.

UKFAB och Uppsalahem bedömer att det inte varit stor efterfrågan från hyresgäster om uppskov med eller anpassad hyra under pandemin. Båda bolagen fortsätter följa pandemins utveckling och påverkan, vilket också innebär att ha en dialog med hyresgäster för att se behov som uppstår för att då kunna utveckla verksamheterna.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i detta ärende.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 21 september 2021
- Bilaga, Motion om lättnader för hyresgäster med anledning av coronaviruset Lovisa Johansson (FI) med flera

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ingela Hagström
Utvecklingsdirektör



Motion: Lättnader för hyresgäster med anledning av Coronaviruset

Många förlorar nu hela eller delar av sin inkomst och kommer få problem att betala sin hyra. Om de saknar andra lösningar är det ytterst kommunens ansvar att hjälpa dem ekonomiskt. Kommunens bostadsbolag klarar av att ligga ute med de aktuella hyrorna – tills hyresgästerna antingen har löst sin ekonomiska situation på egen hand eller tills kommunen har tid att jobba ikapp med försörjningsstöden.

Vi vill också uppmärksamma att många engagerar sig ideellt för att hjälpa sina grannar genom krisen till exempel med praktiska insatser som matinköp. Hur kommunens bostadsbolag bäst uppmuntrar detta varierar nog från bostadsområde till bostadsområde, men det kan exempelvis handla om att hjälpa till att sprida information i trappuppgångarna eller att stödja Hyresgästföreningens insatser för att matcha hjälpinsatser med hjälpbehövande.

Med anledning av detta yrkar vi att:

- Hyresgäster i Uppsala kommuns bostadsbolag erbjuds nedsatt eller uppskov på hyresinbetalning för hyresgäster med minskade inkomster på grund av den uppkomna ekonomiska krisen.
- Kommunens bostadsbolag uppmuntrar hyresgästers initiativ att solidariskt hjälpa varandra.

Lovisa Johansson (F!)

Stina Jansson (F!)

Charlie Strängberg (F!)