

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-05-13

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdag 13 maj 2026

Plats och tid

Digitalt via teams, 13.15–14.39.

Paragrafer

47–52

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollet justeras av följande personer

Linda Eskilsson, mötesordförande

Therez Almerfors, justerare

Protokollförare

Josefin Lindström, sekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-05-13

Närvarande

Samtliga närvarar på distans.

Beslutande

Linda Eskilsson (MP), 1:a vice ordförande och mötesordförande
Therez Almerfors (M), 2:a vice ordförande
Ehsan Nasari (C)
Tobias Smedberg (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Stefan Hanna (UP) § 52
Jonas Segersam (KD)

Övriga närvarande

Ola Hägglund, ekonomidirektör och biträdande stadsdirektör, Sara Lundén, avdelningschef mark- och exploatering, Germund Landqvist, Jonathan Molund, Jill Bergefur och Pelle Mikaelsson, enhetschefer mark- och exploatering, Jenny Hertz, enhetschef stadsbyggnadsprocess 1, Johan Lundberg, affärsutvecklare § 52, Josefin Lindström, nämndsekreterare

Närvarar vid föredragning:

Claes Palm, Amanda Lindstedt, Anton Hägglund, Karin Varberg, Josefine Bosell, Karl Gustafsson, Mikael Bomark, Annakarin Hovstadius, Jeff Wijesinghe, Marcus Kollberg, Fanny Reuterskiöld, projektledare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-05-13

§ 47

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Therez Almerfors (M) att tillsammans med mötesordföranden justera dagens protokoll den 20 maj 2026.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-05-13

§ 48

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa föredragningslistan.

§ 49

Beslut om att fortsatt erbjuda senarelagd köpeskilling i bostadsprojekt

KSN-2026-01547

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** erbjuda senarelagd köpeskilling till byggaktörer i bostadsprojekt, samt
2. **att** erbjudandet ska gälla köpeavtal för exploatering som ingås under perioden från och med dagen för detta beslut till och med den 1 oktober 2027.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 29 maj 2024 (§ 156) till följd av minskat bostadsbyggande att erbjuda byggaktörer i bostadsprojekt att delbetala markförvärv, där den största delen av betalningen erläggs upp till 2,5 år efter avtalets tecknande. Åtgärden bedöms ha bidragit till att möjliggöra fler bostadsprojekt och även stärkt kommunens ekonomiska resultat. I ljuset av en fortsatt utmanande byggkonjunktur är förslaget till beslut att erbjuda modellen för ytterligare en period.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 27 april 2026
- Bilaga 1, Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 29 maj 2024 samt tjänsteskrivelse daterad 14 maj 2024

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Särskilt yttrande

Therez Almerfors (M) lämnar ett särskilt yttrande:

Vi moderater är positiva till initiativ som syftar till att förverkliga fler bostadsprojekt i vår attraktiva kommun. Vi ser ett behov av att underlätta för bostadsbyggande och vill pröva olika sätt för att bidra till detta.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-05-13

Samtidigt är det viktigt att notera att denna typ av åtgärder inte ensamt kommer att lösa byggbranschens utmaningar. Däremot ser vi det som betydelsefullt att kommunen aktivt arbetar för att underlätta och understödja processer som möjliggör byggande.

Vi anser att det är klokt att arbeta med tidsbegränsade åtgärder för att kunna följa hur de tas emot, vilka effekter de leder till samt vad som kan förbättras. Därför hade vi önskat att ärendet hade innehållit en utvärdering av den pilot som kommunen testade under 2024–2025 för att se om vi skulle behöva skruva något i erbjudandet. Vi har förstått att fem försäljningar har genomförts inom ramen för erbjudandet, vilket ger en indikation att det är attraktivt. Därför hade det varit önskvärt att kommunen varit mer framåtblickande och tagit upp detta för beslut tidigare vilket hade kunnat bidra till bättre styrning och förutsägbarhet.

Det är viktigt att kommunen fortsatt säkerställer stabilitet och hög säkerhet i sina projekt. Vi kommer därför noga att följa den ekonomiska utvecklingen för att säkerställa bästa möjliga resultat.

§ 50

Reviderad genomförandebudget, Jälla Lindbacken etapp 4:2

KSN-2026-01374

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna reviderad budget för Jälla Lindbacken etapp 4:2 i enlighet med ärendets bilaga 1.

Ärendet

Projektet befinner sig i slutet av genomförandefasen där färdigställande av Björnmossevägen är den sista åtgärden i etapp 4:2 innan projektavvecklingsskedet.

För att möjliggöra färdigställandet av aktuellt etappområde finns behov av en reviderad genomförandebudget. Det justerade prognostiserade projektresultatet beror huvudsakligen på ökade kostnader för gatuentreprenaden. Dessa kostnadsökningar kan inte kompenseras genom ett högre uttag från exploitören, då gällande avtal baseras på äldre avtalsvillkor med fast ersättning.

Kommunstyrelsen beslutade den 8 november 2023 (§ 76) om en genomförandebudget för *Jälla Lindbacken etapp 4:2* för att möjliggöra för planering och genomförande av färdigställande av Björnmossevägen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till reviderad genomförandebudget för Jälla Lindbacken etapp 4:2, bilaga 1.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.11.4 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 24 april 2026
- Bilaga 1, Reviderad genomförandebudget för Jälla Lindbacken etapp 4:2
- Bilaga 2, Karta

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 51

Reviderad genomförandebudget för Fullerö skola/Siriusvägen

KSN-2026-01425

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna reviderad budget för Fullerö skola/Siriusvägen i enlighet med ärendets bilaga 1.

Ärendet

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutade den 20 mars 2024 (§ 22) om en genomförandebudget för Fullerö skola/Siriusvägen för att möjliggöra för planering och genomförande av en detaljplan för skola, förskola, en samhällsnyttig byggnad samt bostäder.

Beslut om reviderad genomförandebudget behövs då entreprenadkostnad för utbyggnad av allmän plats har ökat.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till reviderad genomförandebudget för Fullerö Skola/Siriusvägen, se bilaga 1.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattar beslutet med stöd av punkt 4.11.4 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 27 april 2026
- Bilaga 1, Reviderad genomförandebudget för Fullerö skola/Siriusvägen

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 52

Informationsärenden

Program verksamhetsmark för näringslivet

Projektledarna Josefine Bosell och Karl Gustafsson, informerar om programdirektiv för verksamhetsmark för näringslivet. Utskottet får också en lägesrapport om utveckling av följande verksamhetsområden på kommunägd mark: Rörken, Fullerö, Västra Librobäck, Garverigatan och Uppsala industrial park.

Lägesrapport Rosendal

Projektledare Jeff Wijesinghe, informerar om markförsäljningar i Rosendal och utvecklingen av Rosendals torg. Vikande konjunktur och svag bostadsmarknad har bromsat in projektet och förvaltningen avser att ge förslag på nytt projektdirektiv med ändrad tidplan till utskottet i höst.