

§ 237

Svar på motion om höjande av krav för att få hyra lägenhet i allmännyttan från Roger Thelander (SD)

KSN-2022-00670

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. **att** avslå motionen.

Sammanfattning

Roger Thelander (SD) föreslår i en motion väckt 28 februari 2022 att kommunen ger direktiv till Uppsalahem att återinföra vissa inkomstkrav för förhyrning i hela beståndet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 16 juni 2022
- Bilaga, Motion om höjande av krav för att få hyra lägenhet i allmännyttan från Roger Thelander (SD)

Yrkande

Therez Almerfors (M) yrkar att motionen ska besvaras.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandet från Therez Almerfors (M) mot avslag och finner att arbetsutskottet avslår yrkandet.

Därefter ställer ordföranden föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2022-06-16

Diarienummer:
KSN-2022-00670

Handläggare:
Mattias Tegefjord

Svar på motion om höjande av krav för att få hyra lägenhet i allmännyttan från Roger Thelander (SD)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** avslå motionen.

Ärendet

Roger Thelander (SD) föreslår i en motion väckt 28 februari 2022 att kommunen ger direktiv till Uppsalahem att återinföra vissa inkomstkrav för förhyrning i hela beståndet.

Beredning

Ärendet har beretts av Uppsalahem AB och kommunledningskontoret.

Föredragning

Styrelsen för Uppsalahem AB fattade i december 2021 beslut om att genomföra en förändring i Uppsalahems interna uthyrningsriktlinje. Återinförandet av ett inkomstkrav för nybyggda hyresrätter i områden som Bäcklösa, Brillinge, Gjutarängen och Sverre syftar till att säkra ekonomiska förutsättningar för den sökande och dennes familj så att inflyttande hushåll självständigt har råd med hyran och inte behöver ha inneboende eller försörjningsstöd för att ha råd.

Efter Uppsalahems beslut om inkomstkrav klassas nybyggda kvarter regelmässigt som utvecklingsområden under åtminstone de fem första åren. Efter fem år utvärderas situationen i kvarteret och ett aktivt beslut tas om kvarteret ska kvarstå som

utvecklingsområde i denna bemärkelse eller om den skall överföras till sedvanlig förvaltning utan inkomstprövning vid förhyrning. Totalt berörs i nuläget 1 000 bostäder, vilket är cirka sex procent av Uppsalahems bestånd.

Förutom nybyggda områden kan även bostadskvarter med särskilda förvaltningsutmaningar beslutas utgöra ett utvalt utvecklingsområde och påföras inkomstkrav vid uthyrning av bostäder tills en bättre situation erhålls. Sådana kvarter utmärks ofta av bland annat höga avfallskostnader, många störningsärenden, överslitage, hög omflyttning och otrygghet.

Den sökande för bostäder i utvecklingsområden ska, efter att hyran är betald, ha kvar en inkomst motsvarande normalbeloppet att leva på för den sökande och dennes familj. Normalbeloppet är Kronofogdemyndighetens beräkning av skäliga levnadskostnader som ska kunna täcka hushållets kostnader för bland annat mat, hygien och kläder. Normalbeloppets storlek beror på hur många vuxna respektive barn som hushållet består av.

Inkomstkraven gäller endast de som söker ny bostad i bostadskvarteren. Inkomsten får även sammanräknas med en medsökande om den sökande på egen hand inte möter inkomstkravet, vilket motverkar alltför segregrande effekter. Genom det särskilda regelverket kan utvecklingsområdena få en ökad stabilitet genom ökad andel självförsörjande hushåll.

Bostadssökande i Uppsala Bostadsförmedlings kö, har möjlighet att söka bostad hos Uppsalahem oavsett var den bostadssökande är bosatt i dag och vilken inkomst den uppbär.

Motionären argumenterar att det finns en risk att andra kommuner kan ordna bostad i Uppsala för invånare med försörjningsstöd och därmed bidra till en ökad kostnad för Uppsala kommun. Andra kommuner har dock inte möjlighet att hyra bostad hos Uppsalahem, det är endast privatpersoner som kan teckna hyresavtal.

Om en bostadssökande uppbär försörjningsstöd från en annan kommun finns möjlighet att söka bostad hos Uppsalahem. Med genomsnittliga kötider på drygt tio år för att få en bostad krävs dock lång framförhållning vilket gör att det inte på ett enkelt sätt går att byta bostadskommun.

Kortast kötider har det varit på nyproducerade lägenheter där hyran är högst. Genom att införa inkomstprövning för att hyra dessa begränsas möjligheten att snabbt få en bostad i Uppsala och flytta hit fastän det finns risk att den sökande inte har råd att betala hyran långsiktigt.

Det är inte möjligt att, som motionären föreslår, genomföra inkomstprövning endast för de som är bosatta i andra kommuner. Inkomstprövningen måste i så fall gälla samtliga sökande som vill hyra bostad av Uppsalahem. Uppsalahems bolagsstyrelse vill dock inte införa en allmän inkomstprövning för alla bostadssökande utan anser att grundprincipen om individens självbestämmande kring vad man anser sig ha råd att betala i hyra är bra och fungerar tillfredsställande.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 16 juni 2022
- Bilaga, Motion om höjande av krav för att få hyra lägenhet i allmännyttan från Roger Thelander (SD)

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ingela Hagström
Utvecklingsdirektör och
biträdande stadsdirektör



Motion om höjande av krav för att få hyra lägenhet i allmännyttan

Styret införde hårdare inkomstkrav på nya hyresgäster i en rad nybyggda områden. Detta i syfte att inte skapa ghetton dit ingen vill flytta på grund av dyr hyra utom just de som får hyran betald via försörjningsstöd. Det är ett steg i helt rätt riktning.

Låt mig dock påminna om att Uppsalahem 2018 avskaffade varje form av ekonomiskt krav för att få hyra lägenhet i Uppsalahem. Endast Uppsala, Västerås och Göteborg har eller hade dessa regler. Övriga kommuner har vissa krav för att förhindra förslumning. Tidigare kunde man i Uppsala kommun få bostad även under uppbärande av försörjningsstöd inom kommunen.

Det nya var att man som försörjningsstödstagare kan flytta från andra kommuner till vår kommun. Risken finns därmed att andra kommuner kan skaffa bostad här och dumpa sina sociala problem på oss. Det som främst skyddar kommunen är att det är så långa bostadsköer. De kan däremot vara korta på nyproducerade bostäder och detta är antagligen ett av skälen till att styret ville ta bort den möjligheten.

Det känns ändå inte helt tryggt att ha ett sådant släpphänt system som vi har i övrigt. Jag vill bespara socialförvaltningen oväntade överraskningar. Alltså är det rimligt att i vart fall återgå till det gamla systemet som gällde för hela beståndet i Uppsalahem. Du ska m a o inte kunna dyka upp som försörjningsstödstagare från annan del av landet som gubben i lådan i valfri lägenhet och sedan kunna kräva försörjningsstöd av denna kommunen.

Med hänvisning till ovanstående yrkar Sverigedemokraterna:

- att kommunen ger direktiv till Uppsalahem att återinföra vissa inkomstkrav för förhyrning i hela beståndet.

Uppsala, 26 januari 2022

Roger Thelander, Ledamot (SD)