

Avskrift.

Förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Ingemar i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i december 1946 upprättad, med Pl. 13 0 betecknad karta.)

Stadsplansbestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-, affärs- och kontorsändamål.

Mom. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10.5 och 13.0 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran inom rektangeln angiver.

§ 4.

Våningsantal.

Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 3 eller fyra våningar.

§ 5.

Takfall.

Mon. 1. Å med B eller RR betecknat område må tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^{\circ}$ .

Mon. 2. Tak å område betecknat med h och siffra inom rektangel skall göras plant eller givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $3^{\circ}$ .

Uppsala i december 1946.

Gunnar Leche.  
Stadsarkitekt.

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 21 februari 1947 § 23.

Ex officio:

Stig Gustafson.

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Rätt avskrivet betyga:

*Elgid Lindberg*

Avskrift.Förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Ingemar i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i december 1946 upprättad, med Pl. 13 0 betecknad karta.)

Beskrivning.

Ägaren till det för nybebyggelse försålda området i norra delen av kvarteret Ingemar har inkommit med framställning till byggnadsnämnden om sådan ändring i nu gällande stadsplan för kvarteret (fastställd den 15 juni 1934) att de båda byggnadskropparna å området måtte få sammanbyggas med ett envåningsparti för affärsändamål. Sedan nämnden med hänsyn till det stora behovet av lokaler för dylika ändamål kring Vaksalatorg ansett dylik bebyggelse lämplig vid mynningen till Tunagatan, har förslag till ändring av stadsplanen upprättats, vari sådan önskad byggnadsrätt upptages.

På grund av att en större, vacker trädgrupp finnes vid Tunagatans södra sida har huskroppen där indragits ytterligare något, så att träden går att bevara. Därvid föreslås att höjden på denna byggnad får göras fyra våningar (13 m) i stället för tre våningar med halva vinden inredd och att denna byggnad endast får disponeras för bostadsändamål. Den kommer därvid att få liknande höjd och i huvudsak samma indelning som det på gatans motsatta sida, i backslutningen inom kvarteret Sverre, uppförda huset. Däremot föreslås att rätten till inredande av vinden å gatuhuset uteslutes, så att denna huskropp endast blir tre våningar i anslutning till det söder därom uppförda huset. Envåningsrätten med inredande av affärer framdrages till 2 m:s bredd framför gaveln, så att en sammanhängande butikfasad kan göras.

Någon annan ändring i bestämmelser än vad som föranledes av ovan angivna ändringar föreslås icke.

Uppsala i december 1946.

Gunnar Leche.

Stadsarkitekt.

Rätt avskrivet betyga:

*Edvard Lindberg. Gunnar Leche.*