

Bestämmelser tillhörande  
förslag till stadsplan för  
GOTTSUNDA CENTRUM  
Uppsala kommun.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å en med PL 84 E betecknad karta  
samt å illustrationskarta och översiktskarta.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

082-1475-73

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- Mom. 3. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Inom med X<sub>1</sub> betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- Mom. 3. Inom med X<sub>2</sub> betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under gatuplanet med en för gång- och cykeltrafiken fri höjd av minst 2,5 meter.

§ 4 VÅNINGSAKTAL

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

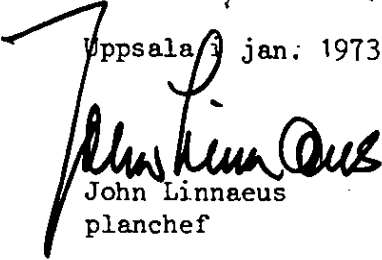
§ 5 BYGGNADS HÖJD


På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt nå byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 6 VÅNINGSYTA


Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

Uppsala 1 jan. 1973

  
John Linnaeus  
planchef

  
Norbert Furlinger  
planarkitekt

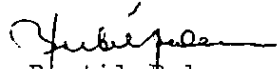
Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala  
kommun beslut den 10.5.73 § 734  
betygar:

  
Gunnar Beijer  
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 18 juni 1973, § 250.  
Ex officio:

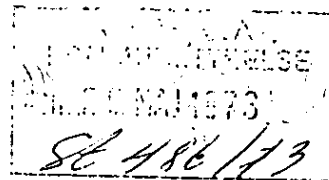
  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1973-11-15  
på sätt beslutet visar fastställt denna  
stadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje  
stycket byggnadslagen funnit laga kraft betygar

  
Bertil Palm

Beskrivning tillhörande  
förslag till stadsplan för  
GOTTSUNDA CENTRUM

Uppsala kommun.



Stadsplaneförslaget åskådliggöres å en med Pl 84 E betecknad karta samt å illustrationskarta och översiktskarta.

Stadsplaneförslaget innebär ändring och utvidgning av fyra av Länsstyrelsen fastställda stadsplaner:

Pl 79 A 2.6.1966

Pl 79 K 6.5.1968

Pl 79 M 30.4.1969

Pl 84 A 8.5.1970

29.  
082-1475-73

#### Förutsättningar

Gottsunda Centrum ligger i norra delen av Östra Gottsunda i omedelbar anslutning till Norra Gottsunda och Valsätraområdet 6 km söder om stadskärnan i Uppsala. Från Dag Hammarskjölds väg och Vårdsättravägen når man området via Hugo Alfvéns väg. Marken utgöres huvudsakligen av stembunden bruten terräng med omväxlande topografi. I mitten på området löper en markerad dalgång som har sin fortsättning söderut till Sunnerstaområdet. Området är bevuxet med blandskog av varierande kvalitet och täthet.

#### Bakgrund och målsättning

Till grund för planeringen av Gottsunda Centrum ligger en av kommunstyrelsen godkänd dispositionsplan. Programmet till centrumplaneringen har utarbetats av arbets- och idégruppen den s.k. Gottsundagruppen som var sammansatt av politiker och tjänstemän. Ett flerårigt utredningsarbete om centrets innehåll har bedrivits för att på bästa sätt tillgodose det kommersiella, kommunala, landstingsmässiga, statliga och kyrkliga servicebehovet.

Gottsunda Centrum avses bli stadsdelscentrum för Gottsundaområdet och angränsande bostadsområden med en utbredning fr.o.m. Norby i norr t.o.m. Sunnersta i söder. Målsättningen är att skapa ett integrerat centrum där olika servicefunktioner samordnas på sådant sätt att största möjliga samnyttjande av lokaler kan ske. De kommunala organen har alla förordat att samordning av verksamheter och sambruk av lokaler i centrumområdet skall komma till stånd.

### Projektering

Huvudman för centrumplaneringen är Fastighets AB Gottsunda Centrum, som bildades genom beslut i kommunfullmäktige i juni 1972. Bolaget är till hälften ägt av Uppsala kommun och till hälften av Byggnadsfirman Anders Diös AB.

Arbetet med centrumområdet har bedrivits under ledning av centrumbolagets styrelse. Ansvaret för den kommunala samordningen har legat hos en projektgrupp av ansvariga förtroendemän och en arbetsgrupp sammansatt av tjänstemän.

Ett lokalprogram för samtliga centrumaktiviteter har upprättats. En bärande tanke har därvid varit att skapa en allsidig service med god miljö och med en ändamålsenlig gruppering av olika serviceutbud som underlättar sambruk av de i centrum ingående lokalerna och anordningarna. Servicebostäderna i östra delen av centrum knyts i förslaget organiskt till övriga funktioner med inomhuskontakt med dessa.

Det föreliggande förslaget till utbyggnadsplan för Gottsunda Centrum har utgjort underlag för stadsplaneförslaget. Detta har i sin tur givits viss elasticitet inför den kommande detaljprojekteringen.

### Befolkning

Det primära befolkningsunderlaget i områdena Södra Valsätra (färdigbyggt), Norra Gottsunda (under utbyggnad) och Östra Gottsunda (under planering) kommer år 1980 att uppgå till ungefär 13 - 14 000 invånare. Tillsammans med omgivande villaområden, Norby, Malma, Ultuna, Sunnersta och Södra Gottsunda beräknas befolkningen uppgå till 18 - 20 000 invånare. Stadsdelen har redan i dag över 10 000 invånare. Genom att lokalisera Gottsunda Centrum till medelpunkten av de tyngre exploateringarna i Norra och Östra Gottsunda samt Södra Valsätra kommer merparten av invånarna att bo inom gångavstånd.

### Centrumområdets innehåll

Strax söder om Hugo Alfvéns väg ligger centrumbebyggelsen med i tur och ordning norrifrån:

kommersiella lokaler omfattande varu- och livsmedelshallar, diverse specialbutiker, post, banker, apotek, systembolag m.m.,

lokaler för kulturell verksamhet omfattande bl.a. bibliotek, fritidsgård, föreningslokaler, samlingsal samt restaurang - bespisningslokal samt

lokaler för idrotts- och motionsaktiviteter omfattande motions- och simhall med tillhörande omklädningslokaler

varuförsörjning till butikerna i centrum sker via lastgård på lokalernas östra sida.

I centrumområdets östra del ingår område för servicebostäder omfattande 17 000 m<sup>2</sup> våningsyta motsvarande ca 210 lägenheter och våningsantalet beräknas bli fem.

Norr om bostadsbebyggelsen föreslås en parkeringsanläggning i tre plan för boende och anställda i centrumområdet som ger utrymme för sammanlagt 400 bilar. Söder om servicebostäderna förlägges bostäder och dagcentral för vårdkrävande pensionärer samt lokaler för landstingets vårdcentral.

Samtliga lokalgrupper öster om det nord-sydliga gång- och cykelstråket planeras för sinsemellan invändiga kommunikationer.

Väster om gång- och cykelstråket planeras norrifrån:

kyrka, högstadieskola, låg- och mellanstadieskola samt barnstuga. Söder därom vidtar lek- och sportområden.

En bilserviceanläggning med smörj- och tvätthall har placerats i anslutning till parkeringsplatsen. Väster om denna redovisas ett reservområde för ytterligare parkeringsplatser.

#### Funktion

Gottsunda centrum kommer att fungera som regionalt centrum för södra delen av Uppsala centralort från Norby i norr till Sunnersta i söder, samt som stadsdelscentrum för de boende i stadsdelarna Valsätra, Norra, södra och östra Gottsunda.

Gottsunda centrum skall tillgodose olika servicebehov på de kommersiella - landstingsmässiga - statliga - kommunala och kyrkliga sektorerna. Vid centrumområdets planering har eftersträvat att möjliggöra en långt gående samordning mellan olika lokaler och lokalgrupper inom de olika sektorerna.

Avgörande för grupperingarna har varit att skapa ett handikappsvänligt centrum. Merparten av lokalerna har därför lagts i ett plan.

#### Trafik

Det har varit en strävan att göra Gottsunda Centrum så lättillgängligt som möjligt för alla trafikantkategorier såväl gång- och cykeltrafikanter som bil- och busstrafikanter. Tre busslinjer beräknas angöra Gottsunda centrum

och restiden från Uppsala centrum blir ca 20 min. En större hållplats norr om centrum kan tjänstgöra som "bussterminal" och bör angöras av samtliga busslinjer.

Huvudtillfart för person - och varutransporter föreslås ske i nordvästra delen av området. Högstadieskola, låg- och mellanstadieskola samt barnstuga i områdets södra del kommer att få sin slutliga tillfart ordnad via det lokala gatunätet västerifrån när detta område färdigställts. Dessförinnan kan provisorisk tillfart ske på annat sätt.

Kund- och besöksparkering med plats för ca 500 bilar har placerats i norra delen av centrumområdet. Kort gångavstånd till samtliga aktiviteter i området medges därifrån.

Utbyggnad

Enligt tidplanen kommer byggstart att ske hösten 1973.

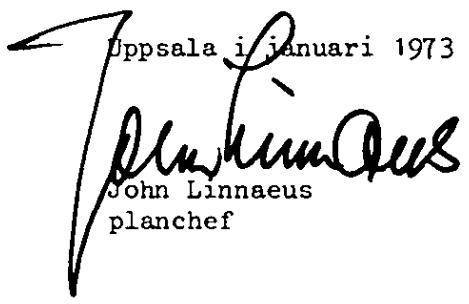
Detta ger för den fortsatta planeringen och projekteringen pressade tidsramar. Butiksdelen beräknas öppnad 1975 och hela den integrerade delen av Centrum stå klar 1976.

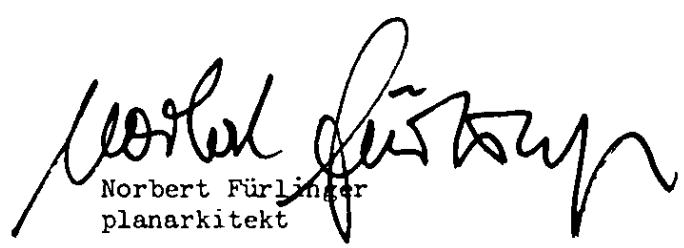
Vattenförsörjning och avlopp.

Särskild utredning om vattenförsörjning och avlopp har utförts av Gatukontoret i Uppsala.


Samråd

Samråd har under arbetets gång ägt rum med närmast berörda organ på länsstyrelsen och i kommunen.

Uppsala i januari 1973  
  
John Linnaeus  
planchef

  
Norbert Furlinger  
planarkitekt

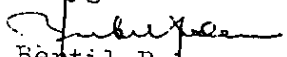
Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommun beslut den 10.5.73 § 734  
betygar:

  
Gunnar Beijer  
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut den 18 juni 1973, § 250.  
Ex officio

  
Ann-Marie Carlsson  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1973-11-15  
betygar

  
Bertil Palm