

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Slotteti Uppsala.

(Se en av länsarkitektkontoret i Uppsala i juli 1937 upprättad, och i okt. 1937 justerad, med P.L. 33 betecknad karta).

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Område, som icke får bebyggas.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Område, som får bebyggas.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må även medgiva inredandet av lokaler för kontors- och affärsändamål.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller garage. Dock må sådan byggnad icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Inom med k betecknat område får byggnad ej nedrivas, förändras eller uppföras utan K. Byggnadsstyrelsens och Riksantikvarieämbetets medgivande.

§ 3.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad å med k betecknat område må efter grannes hörande förläggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än som föreskrives i byggnadsstadgans 79 a §, punkt 1, där det av hänsyn till kulturhistoriskt värdefulla byggnader är nödvändigt.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å med k betecknat område må vara mindre än som föreskrives i byggnadsstadgans 79 a §, punkt 2, där det av hänsyn till kulturhistoriskt värdefulla byggnader är nödvändigt.

Mom. 3. Byggnad å med B betecknat område, som ej sammanbygges med byggnad å granntomt, må uppföras i gräns mot granntomt, såvida framförvarande område till minst 12 meters bredd är undantaget

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 19/6/38. 1938. S. 12
Ex. bif. 1
Kungl. Vetensk.
Stadsfullmäktiges sekreterare.

från bebyggande.

Mom. 4. Byggnad, som förlägges mot eller indrages från område betecknat med prickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 4.

Byggnads höjd och antal våningar.

Mom. 1. Med III betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än tre (3) våningar och större höjd än elva (11) meter.

Mom. 2. Å med h jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran i romben angiver.

§ 5.

Takfall.

Åt tak skall givas en lutning av högst 30 grader mot horisontalplanet; för byggnadsnämnden likväl obetaget att med hänsyn till äldre bebyggelse medgiva större takfall.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Mom. 1. Byggnad inom med B eller korsprickning betecknat område får endast utföras av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material.

Mom. 2. Byggnad inom med B betecknat område, som sammanbyggas med byggnad inom med k betecknat område, skall avskiljas från sistnämnda byggnad genom en brandmur.

§ 7.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Inom byggnad å tomt nr. 10 må, utan hinder av att byggnaden delvis ligger å sådan del av tomten, som betecknats med prickning, till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas, såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

2

Vare!

257-5
28/958

35
A61

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Slottet 25 JUN. 1938

i Uppsala.

(Se en av länsarkitektkontoret i Uppsala i juli 1937 upprättad och i oktober 1937 justerad, med PL 33 be-
tecknad karta.)

15 12 24 B. D.

Beskrivning.

Föreliggande stadsplaneförslag är avsett att ersätta den nu för kvarteret gällande stadsplanen, fastställd genom Kungl. brev av den 12 mars 1880, samt de delar av gamla byggnadsstadgan och byggnadsordningen för staden, som ännu ha tillämpning inom kvarteret. Den i 1880 års stadsplan fastställda kvartersgränsen har i förslaget bibehållits med undantag av hörnet mellan Kyrkogårdsgatan och Åsgränd, som avfasats. De föreslagna gatuhöjderna överensstämmer med de nuvarande utlagda gatornas höjder.

I överensstämmelse med de villkor, som finnas angivna i Kungl. Maj:ts brev av den 7 dec. 1934 angående ansökan om understöd av lotterimedel för att såsom kulturreservat bevara den s.k. Geijersgården (tomt nr. 11) har i stadsplanen eftersträfvats, att i kvarterets centrala och sydöstra delar bevara den nuvarande miljön, som främst kännetecknas av byggnadernas ringa hushöjd och måttliga skala. I stadsplanebestämmelserna ha för vissa kulturhistoriskt värdefulla byggnader på tomterna nr. 11 och 13 intagits föreskrifter, ägnade att bevara dessa byggnader för framtiden, och för de närmast angränsande nya byggnadsområdena på tomt nr. 13 ha föreslagits hushöjder, som svara mot ungefär två våningar. Tomten nr. 9, som nyligen bebyggts med trevåningshus, och tomten nr. 10 föreslås bebyggda med trevånings bostadshus. Mot Kyrkogårdsgatan har på tomt nr. 13 föreslagits ett på visst sätt begränsat byggnadsområde för trevånings bostadshus.

Uppsala den 7 juli 1937

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 18 januari 1938. 0.12
Ex officio:
Nils Lurén
Stadsfullmäktiges sekreterare.

LÄNSARKITEKTKONTORET
I UPPSALA

2

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 november 1938.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lurén