

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten RUNGARN 4³² M.FL. i Bladåkers socken, Knutby kommun, Stockholms län.

PLANFÖRSLAGETS
UPPRÄTTANDE

Planförslaget har upprättats på uppdrag av lantbrukare Arne G. Lindström, Jungfruäng, Knutby. Grundkartan är upprättad år 1965 av Plankonsult AB i Stockholm.

PLANOMRÅDETS
STORLEK OCH
LÄGE

Enligt grundkartan omfattar det område, för vilket byggnadsplan föreslås upprättad i enlighet med föreliggande förslag, ett ca 28 hektar stort markområde beläget ca 5 km norr om Knutby samhälle och i omedelbar anslutning till den allmänna vägen nr 1086 mellan Knutby och Gimo.

PLANOMRÅDETS
ALLMÄNNA
KARAKTÄR OCH
GRUNDFÖRHÅLLANDEN

Av områdets totala areal utgör ca 5 hektar öppen och delvis brukad åkermark. I övrigt är området skogbevuxet med en blandning av barr- och lövskog. Beträffande grundförhållandena får dessa betraktas som tillfredsställande med hänsyn till det markutnyttjande som planförslaget redovisar.

FORNLÄMNINGAR

Inom området finnes en del fornlämningar, vilka till storlek och läge kommer att redovisas i särskild bilaga från landsantikvarien i Stockholms län. Enligt planförslaget kommer dessa fornlämningar ej att beröras av den föreslagna bebyggelsen.

ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Enligt grundkartan och till planförslaget hörande förteckning ingår i planområdet del av fastigheten Rungarn 4³² samt de avstyckade fastigheterna Rungarn 4³⁰, 4³⁴ och 4³⁶.

BEFINTLIG
BEBYGGELSE

Befintlig bebyggelse inom området förekommer inom fastigheterna 4³⁰, 4³⁴ och 4³⁶. Inom fastigheten 4³² finnes även uppförda ett antal mindre fritidshus.

GÄLLANDE
PLANER

För området finnes ej tidigare fastställd plan utan gäller här utomplansbestämmelser. I den markanvändningskarta för Knutby kommun, vilken år 1965 utförts av LBF i Stockholm, har föreslagits att detta område redovisas för bostadsändamål och till övervägande delen utnyttjas för fritidsbebyggelse.

PLANOMRÅDETS
ANVÄNDNING

Enligt föreliggande förslag till byggnadsplan avses en tredjedel av området eller ca 9,0 hektar att utnyttjas för bostadsändamål och i form av fritidsbebyggelse. För övrig mark avses att denna utlägges som allmän plats vägmark respektive allmän plats park.

VÄGAR, VATTEN
OCH AVLOPP

Beträffande området vägnät har föreslagits att de nuvarande anslutningarna till den allmänna vägen nr 1086 mellan Knutby och Gimo bibehålles men gives en mot denna huvudväg mer trafiksäker planutformning. För vägnätet i övrigt har föreslagits att befintliga vägar inom området i största möjliga utsträckning bibehålles och utnyttjas för här ifrågakvarande ändamål. Med hänsyn till en ur trafiksynpunkt lämplig vägutformning har föreslagits, att område för allmän plats vägmark utlägges till en bredd av 10 m. För områdets försörjning med vatten och avlopp hänvisas till den särskilda utredning, som kommer att bifogas ärendet.

FÖRESLAGEN
BEBYGGELSE

Med hänsyn till ett ändamålsenligt och enhetligt utnyttjande av området har föreslagits en bebyggelse i form av friliggande hus i en våning. För erhållande av en mot områdets karaktär svarande bebyggelse har dessutom föreslagits att utöver angivet våningsantal, i detta fall en våning, vind skall få inredas. Som ytterligare en anvisning för den projekterade bebyggelsen har föreslagits en byggnadshöjd av 3,5 m och en taklutning av högst 45°. För erhållande av ett mot denna bebyggelseform svarande markbehov har föreslagits att tomtplats ej får givas mindre areal än 2000 m². Motsvarande byggnadsyta för varje tomtplats har angivits till 100 m², i vilken skall ingå såväl huvudbyggnad som erforderlig gårdsbyggnad. Med ovan angivna utformning av bebyggelsen har inom planområdet kunnat redovisas 35 tomtplatser.

PARKERINGS-
PLATSER

För området har föreslagits att å varje tomtplats skall kunna anordnas minst en biluppställningsplats. För besökande till området avses att inom område för allmän plats vägmark kunna anordna erforderligt antal parkeringsplatser, motsvarande en biluppställningsplats per tomtplatsenhet.

BOLLPLANER OCH
LEKPLATSER

Inom område för allmän plats park avses att kunna anordnas för den planerade bebyggelsen erforderligt antal bollplaner och lekplatser.

SAMRÅD

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med såväl kommunen som med berörda myndigheter.

Stockholm den 6 september 1966
PLANKONSULT AB

Sven Wallin
arkitekt SAR

Antagen enligt Knutby kommunalfullmäktiges beslut
30/10 1967, § 59.

Martin Wadesjö
Kommunalkamrerare

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Ull. Sjoberg

Avskrift

Bil B

1 (2)

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
RUNGARN 4³² M.FL.
i Bladåkers socken, Knutby kommun, Stockholms län.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
BYGGNADSKVARTER

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

SPECIALOMRÅDE

Med Vp betecknat område skall utgöra vattentäkt och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderlig byggnad.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4 TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 100 m².

§ 6 VÅNINGSAKTAL

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får huvudbyggnad respektive gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 2,5 m.

§ 8 TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm den 6 september 1966

PLANKONSULT AB

Sven Wallin
arkitekt SAR

Antagna enligt Knutby kommunalfullmäktiges
beslut 30/10 1967, § 59.

Martin Wadesjö
Kommunalkamrerare

Bestyrkes på tjänstens vägnar

all. Sjåren