

Förslag till stadsplan för Yttre Svartbäcken i Uppsala.

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges beslut den 18 sept. 1936 § 16. (Se en av stadsarkitekten i juni 1936 upprättad med Pl. 44 be-  
tecknad karta).

Ex officio:  
*Hugger*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

(Nikoll Kommunik. Dept.  
d. 16 Mars 1937

Beskrivning.

Förslaget omfattar samma område som ingår i stadsplaner för Yttre Svartbäcken fastställda den 22. 4. 1910 och den 24. 4. 1925. För det äldre stadsplaneområdet gäller dessutom en särskild byggnadsordning fastställd av K. B. den 8. 10. 1910 med senare ändringar. För kvarteret Inge finnes stadsplan fastställd av K. B. den 21. 5. 1926.

För angränsande kvarteren Olov, Hagbard och Idun finnes stadsplan ~~antagen~~ <sup>fastställd</sup> den 9. 6. 1933.

Angränsande kvarteren Agne, Dagmar och Ebbe, vilka ingå i stadsplan fastställd den 12. 3. 1880, tillhöra ett förslag till ny stadsplan för det s. k. "Brandstationsområdet", som är under utarbetande.

Nuvarande bebyggelse.

Den södra delen av området, som omfattar stadsplanen av den 22. 4. 1910, är i sin helhet utbyggd, i kvarteren Signe och Finn äro tomterna utmed Svartbäcksgatan nyttjade såväl för bostadsändamål som för affärer och småhantverk.

Kvarteren Gefna och Gundborg äro huvudsakligen bebyggda med flerfamiljshus. Den i gällande stadsplan avsedda radhusbebyggelsen har blivit fullföljd endast i kvarteret Karbinen och i delar av kvarteren Spikklubban och Yxan. De för radhus avsedda tomterna ha tagits i bruk dels för fristående flerfamiljshus, dels för tvåfamiljshus.

Den norra delen av området är öster om Svedenborgsgatan och söder om Stenkilsgatan bebyggd enligt gällande stadsplan av den 24. 4. 1925. De väster om Svedenborgsgatan och norr om Stenkilsgatan belägna områdena, vilka tillhöra staden, äro obebyggda.

Föreslagen stadsplan och bebyggelse.

Förslaget avser en allmän revidering av de för området gällande stadsplanerna, vilka äro ofullständiga med hänsyn till nuvarande krav på stadsplaner och stadsplanebestämmelser. Härvid har hänsyn tagits till befintlig bebyggelse och nya önskemål, som uppstått beträffande användningssättet för vissa markområden.

För kvarteren Signe och Finn ha bestämmelser införts, vilka

tillåta den småindustri, som finnes inom dessa kvarter utmed Svartbäcksgatan. Hushöjden utmed nämnda gata har dessutom ökat i överensstämmelse med de hushöjder, som fastställts på motsatta sidan av gatan.

För de delar av kvarteren Spikklubban och Yxan, som icke blivit bebyggda med radhus ha bestämmelser för öppet byggnadsätt införts. I kvarteren Särinner och Ingvar, vilka i sin helhet, med hänsyn till befintlig bebyggelse, föreslås till kvarter för öppet byggnadsätt, kunna de små vid radhusbebyggelse behövligen ekonomigatorna, helt utgå.

Det norr om Stenkilsgatan belägna området är avsett att tagas i anspråk för småstugebebyggelse. Kvartersindelning och bebyggelse ha bestämts med hänsyn härtill. För att erhålla omväxling i bebyggelsen inom detta område har en särskild bestämmelse under § 3, mom. 2, införts, som medger gruppering av byggnaderna.

Då fråga uppstått om plats för skola i områdets norra del, har ett område för allmän byggnad inlagts här.

Det norr om Gamla Uppsalagatan och väster om Svedenborgsgatan belägna området har helt omarbetats. Här föreslås trevåningars lamellbebyggelse med relativt stora husavstånd i stället för den i gällande stadsplan avsedda, dels slutna, dels öppna bebyggelsen.

Sträckningen av vissa gatudelar ha ändrats i förhållande till gällande stadsplan med hänsyn till befintliga förhållanden.

Gävlevägens sträckning har bestämts i enlighet med av stadsingeniören lämnad ~~skiss~~ ritning. Bredden av densamma torde böra bestämmas först i samband med stadsplan för de väster om vägen belägna områdena.

I Sköldungagatans förlängning mot järnvägen finnes redan enligt gällande stadsplan en underfart. Att på detta stadium närmare fixera läget av denna underfart är icke möjligt. En viss möjlighet till jämkning av läget har därför beretts i stadsplanen. Läget bör fixeras först i samband med uppgörandet av stadsplan för området öster om järnvägen.

Förslag föreligger för avloppsnätets komplettering och utvidgning inom området.

Gatuhöjderna ha reviderats med hänsyn till befintliga förhållanden och grunda sig på av mätningssingeniören utförda avvägningar.

Uppsala i juni 1936.

*Tomas Selby*  
Stadsarkitekt.

102855

Fastighetsregistret  
i Uppsala. Akt nr: 61Förslag till stadsplan för Yttre Svartbäcken i Uppsala.(Se en av stadsarkitekten i juni 1936 upprättad, med Pl. 44 be-  
tecknad karta).Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 18 sept. 1936 § 16

En öfversikt:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Stadsplanebestämmelser.Inlämnad Kommun. Dept.  
d. 16 Mars 1937

## § 1.

Stadsplaneområdets användning.Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt  
eller allmännyttigt ändamål.Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-  
ändamål. Byggnadsnämnden må även medgiva inredandet av lokaler för  
kontors- eller affärsändamål.Mom. 3. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-,  
kontors- och affärsändamål.Mom. 4. Med R betecknat område får bebyggas endast för kontors-,  
lager- och hantverksändamål.Mom. 5. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som  
uppföras fristående eller ock två och två med varandra sammanbygg-  
da, där länsstyrelsen vid fastställande av tomtindelning finner  
skäligt medgiva, att i viss tomtgräns sådan sammanbyggnad sker.

## § 2.

Områden, som icke eller endast delvis, få bebyggas.Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast  
med uthus eller garage. Dock må sådan byggnad icke uppföras med  
mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara  
förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvar-  
teret.

## § 3.

Byggnads läge å tomt.Mom. 1. Huvudbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt,  
får, med undantag av vad som nedan under mom. 2 stadgas, ej läggas  
närmare sådan gräns, än att avståndet blir lika med hälften av  
den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än  
4,5 meter.Mom. 2. Byggnader å med ÖI 1 betecknat område må till ett antal  
av högst sex och med en sammanlagd golvyta av högst trehundrafemtio  
(350) kvm förläggas på ett inbördes avstånd av minst fyra och en

halv (4,5) meter. Inom varje sådan grupp må byggnad efter byggnadsnämndens prövning läggas i gräns mot granntomt utan att förses med brandmur i tomtgränsen. Dock må fönster eller dörr, med undantag för erforderliga källarfönster av brandsäkert glas, ej anbringas i så belägen vägg eller i motliggande vägg till byggnad å granntomten, såvitt avståndet mellan byggnaderna understiger nio (9) meter. Avståndet från byggnad i sådan grupp till byggnad, belägen utom densamma, får ej vara mindre än tolv (12) meter.

Mom. 3. Fristående uthus eller garage må uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från gräns till grannes tomt än vad som är stadgat för huvudbyggnad, därest nämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnaden, dock ej mindre än 4,5 meter.

Mom. 5. Framför fönster till bonings- och arbetsrum får byggnad, som överskjuter fönstrets underkant, ej finnas på mindre avstånd från fönstret än 9 meter, såvida ej rummets behov av dager är väl tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 6. Byggnad, som förlägges mot eller indrages från område betecknat med prickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 4.

Delav tomt, som får bebyggas.

Mom. 1. Å med ÖII betecknat område får tomt bebyggas till högst en tredjedel av tomtens hela yta.

Mom. 2. Å med ÖII 2 eller ÖI 1 betecknat område får tomt bebyggas till högst en fjärdedel av tomtens hela yta.

Mom. 3. Tomt å med Ö betecknat område får ej bebyggas med mer än en huvudbyggnad och ett uthus eller garage.

§ 5.

Hushäjd.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,5 eller 11,0 meter.

Mom. 2. Å med + siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran i romben angiver.

Mom. 3. Uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 2,7 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd. Sammanbygges byggnad av här ifrågavarande slag med huvudbyggnad, får den uppföras till en höjd av 4,5 meter.

§ 6.

Antal bostadslägenheter.

Mom. 1. Med arabiska siffran 1 efter romerska siffran I betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera än en familjelägenhet å varje tomt.

Mom. 2. Med arabiska siffran 2 efter romerska siffran II betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera än två familjelägenheter på varje tomt.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 1,2 eller 3 våningar.

Mom. 2. Å med  $v\frac{1}{2}$  betecknat område må utöver angivet våningsantal, bonings- och arbetsrum inredas på vinden till högst halva vindens yta.

§ 8.

Takfall.

Å byggnad där, enligt § 7, mom. 2, inredning för bostads- och arbetsrum på vinden är tillåten, skall åt taket givas högst en sådan lutning, att nocken, då denna lägges mitt på huset, kommer på en höjd över taklisten, som motsvarar 2/5-delar av husets djup. Å byggnad, där sådan vindsinredning icke är tillåten, skall åt taket givas en lutning av högst 30 grader mot horisontalplanet.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser

kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden  
samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och  
taklutning.

Uppsala i juni 1936.

Stadsarkitekt.