

Diarienummer
2002/20041-1



Detaljplan för
Fullerö 42:1, Storvreta
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Claes Larsson, telefon: 018 – 727 46 44

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15
Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se
www.uppsala.se

Detaljplan för
Fullerö 42:1
Uppsala kommun

PLANBESKRIVNING

| | |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HANDLINGAR | Planförslaget omfattar följande handlingar: <ul style="list-style-type: none">• Plankarta med bestämmelser• Planbeskrivning• Miljökonsekvensbeskrivning• Genomförandebeskrivning• Fastighetsförteckning |
| PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG | Tillåta panncentral för biobränsle på mark som endast får användas för solfångare. |
| PLANDATA | Lägesbestämning Fastigheten är belägen vid järnvägen i sydöstra delen av Storvreta, ca 10 km från Uppsala centrum. Areal Planområdet omfattar ca 51 000 kvm. Markägoförhållanden Fastigheten Fullerö 42:1 ägs av Vattenfall Värme Uppsala AB |
| TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN | Översiktliga planer och Program För planområdet gäller <i>Översiktsplan 1990 för Uppsala Kommun</i> samt <i>Översiktsplan för Storvreta tätort 1979</i> . Översiktsplanen anger området som liggande inom yttre skyddszon för grundvattentäkt och vattenskyddsområde. Detaljplaner, Områdesbestämmelser och Förordnanden För området gäller detaljplan DP 1238 / 81-08-26 . Detaljplanen anger området som avsett för central för soluppvärmning och därmed samhörigt ändamål. Kommunala beslut i övrigt 1981 antogs en byggnadsplan för Lyckeboområdet där beslut om solfångaranläggning fasställdes. |

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Värmeanläggning

Uppsala Energi uppförde 1981-82 en värmeanläggning i Storvreta Lyckebo. Anläggningen togs i bruk 1983 och byggdes ut 1985. Solfångarna utsattes för omfattande skadegörelse och har inte varit i drift sedan 1999. Det värmelager som finns nedsprängt i berget är idag i stort sett inaktivt. För närvarande produceras värmen i Lyckebonätet enbart med elpanna men viss reserv finns i berglagret.

Vattenfall Värme Uppsala AB, som idag har ansvaret för produktion och distribution i området, avser att uppföra en produktionsanläggning för fjärrvärme med biobränsle baserad värmeproduktion som huvudalternativ. (Alternativ 1 i bifogad miljökonsekvensbeskrivning).

Vatten till nöddusch och eventuellt släckningsvatten kommer att tas från kommunal anslutningspunkt vis Solstrålevägens gräns mot planområdet.

Miljöstörningar, hälsa och säkerhet

Se bifogad miljökonsekvensbeskrivning.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från det den vunnit laga kraft.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN 3 OCH 4 KAP

Detaljplanen innebär ingen avvikelse från Översiktsplan 1990 för Uppsala Kommun samt Miljöbalken.

KRAV PÅ MILJÖKONSEKVE NSBESKRIVNING

Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Planen medför att åtminstone en skorsten till en höjd av 30 m kommer att uppföras. Viss rök och viss mängd vattenånga kommer att släppas ut.

Därför görs bedömningen att planen medför en betydande miljöpåverkan och därför ingår en **miljökonsekvensbeskrivning** i planhandlingarna. Den redovisas i bifogad bilaga.

Uppsala kommuns miljöprogram

Se bifogad miljökonsekvensbeskrivning.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET** Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret.
Miljökonsekvensbeskrivning utarbetad av *SwedPower* på uppdrag
av Vattenfall Värme Uppsala AB har funnits som underlag och
bifogas.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i november 2003

Margaretha Nilsson
Planchef

Claes Larsson
planarkitekt

Bilaga: Miljökonsekvensbeskrivning med teknisk beskrivning – Storstora värmeverk

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd - 2003-05-22
- utställning - 2003-10-23
- antagande - 2004-02-19

Antagen av kommunfullmäktige - 2004-09-27
Laga kraft - 2004-10-26

Detaljplan för
Fullerö 42:1
Uppsala kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Ny detaljplan för området beräknas kunna vara antagen av kommunfullmäktige under våren 2004.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från det den vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Byggherren ansvarar för att åtgärda uppkomna skador som uppstått på näraliggande fastigheter på grund av bygget.

Byggherren har det samlade ekonomiska och administrativa ansvaret för åtgärder inom planområdet.

Avtal

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal skall upprättas och föreligga senast när kommunstyrelsen behandlar planärendet.

EKONOMI

Planekonomi

Planavgift enligt taxa.

UTREDNINGAR

Tekniska utredningar

Miljökonsekvensbeskrivning med teknisk beskrivning bifogas handlingen.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret. Miljökonsekvensbeskrivning utarbetad av *SwedPower* på uppdrag av Vattenfall Värme Uppsala AB har funnits som underlag och bifogas.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i november 2003

Margaretha Nilsson
planchef

Claes Larsson
planarkitekt

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd - 2003-05-22
- utställning - 2003-10-23
- antagande - 2004-02-19

Antagen av kommunfullmäktige
Laga kraft

-2004-09-27
2004-10-26