

Datum
2016-06-13

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 22 juni 2016 klockan 09:00 OBS tiden!

Sammanträdeslokal: Bergius, Stationsgatan 12

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Sara Östberg sara.ostberg@ uppsala.se 018 -727 46 95

Närvarande vid arbetsutskottet 13 juni 2016: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Florian Burmeister (V), Sture Blomgren (L) och Lars Tufvesson (M).

Mötet är inte öppet för allmänheten.

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
----	--------------	------------------	--------------

Val av justerare

Tidpunkt för justering (förslag 22 juni 2016)

Information

Studieresa Hamburg, föredragande Sofie Rosell Güler, planarkitekt

Ärendeprioritering, föredragande Ulla-Britt Wickström, avdelningschef

Kungsängen 25:1
Nybyggnad av flerbostadshus (2016-001497),
föredragande Christian Blomberg, bygglovchef

Gränby 9:7
Kommande bygglov, föredragande Christian Blomberg, bygglovchef

Muntlig redovisning av två valda delegationsbeslut

Sala Backe 36:10

Bygglov för fasadändring och tillbyggnad på enbostadshus – startbesked (2014-000528)

Marielund 19:2

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av carport (2016-000420)

- | | | | |
|----------|---|-----------------------------|---------------|
| 1 | Månadsuppföljning per maj 2016
Handläggare: Peter Eriksson | | PBN-2016-0032 |
| 2 | Yttrande över förslag till nya parkeringsregleringar i Uppsala
Handläggare: Louise Granér | | PBN-2016-0043 |
| 3 | Detaljplan för del av Nordvästra staden Husbyborg/Libroback
Handläggare: Annika Danielson | Avbryta planarbete | 2012-020068 |
| 4 | Planbesked för Västra Libroback
Handläggare: Annika Danielson | Påbörja detaljplaneläggning | 2016-000998 |
| 5 | Detaljplan för del av Gamla Uppsala 21:20
Handläggare: Marie-Louise Elfström | Samråd | 2013-000489 |
| 6 | Detaljplan för Karlsro scoutgård
Handläggare Louise Granér | Samråd
Granskning | 2015-003260 |

7	Detaljplan för Björklinge-Nyby 10:1, Aspvik 10:1 med flera Handläggare: Louise Granér	Samråd Granskning	2015-003252
8	Detaljplan för Sankt Per Handläggare: Brita Christiansen	Granskning	2012-020188
9	Detaljplan för del av kvarteret Vimpeln Handläggare: Annika Danielson	Granskning	2012-020238
10	Detaljplan för del av kvarteret Rosen Handläggare: Sofie Rosell Güler	Antagande	2013-002912
11	Detaljplan för kvarteret Broccolin Handläggare: Sofie Rosell Güler	Antagande	2012-020095
12	Jumkils-Dalkarlsbro 1:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Maya Katsumata Ling		2016-000689
13	Jumkils-Dalkarsbo 1:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Lillemor Forslund		2015-009501
14	Rörby 2:2 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare Jessica Helander		2016-000568

- | | | |
|----|--|-------------|
| 15 | Ytternäs 1:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tio hus, delbeslut för tomterna 1-5
Handläggare: Christian Blomberg | 2012-014992 |
| | | |
| 16 | Tuna 9:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus
Handläggare: Menna Hagstroem | 2013-002681 |
| | | |
| 17 | Drälinge 1:45
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2015-000872 |
| | | |
| 18 | Läby-Västerby 7:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2016-000590 |
| | | |
| 19 | Berthåga 41:47
Bygglov för tillbyggnad av förråd/carport/skärmatak
Handläggare: Joakim Käppe | 2015-003957 |
| | | |
| 20 | Björklinge-Läby 4:51
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
Handläggare: Carl Johan Lagne | 2016-000781 |
| | | |
| 21 | Svartbäcken 47:11
Bygglov för inredning av vind samt fasadändring
Handläggare: Carl Johan Lagne | 2015-002204 |
| | | |
| 22 | Vänge 4:1
Rivningslov för rivning av skola
Handläggare: Ingela Sydstrand | 2015-001320 |

- | | | |
|----|---|-------------|
| 23 | Almungeberg 1:8
Bygglov för parkeringsplatser
Handläggare: Christian Blomberg | 2015-003142 |
| | | |
| 24 | Danmarks-Säby 6:17
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
Handläggare: Anders Lidgren | 2016-000720 |
| | | |
| 25 | Gränby 22:4
Olaga bygge, inglasningar balkonger och altan
Handläggare: Nina Frodemo | 2016-001209 |
| | | |
| 26 | Gränby 16:1
Olaga bygge, inglasning av balkong
Handläggare: Nina Frodemo | 2016-001390 |
| | | |
| 27 | Gamla Uppsala 36:3
Olaga bygge, fasadändring
Handläggare: Nina Frodemo | 2016-000667 |
| | | |
| 28 | Luthagen 5:3
Ovårdad fastighet, rasrisk
Handläggare: Nima Sanai | 2014-003314 |
| | | |
| 29 | Vaksala-Lunda 22:17
Olaga bygge, stödmur
Handläggare: Eva Adriansson | 2015-002778 |
| | | |
| 30 | Vaksala-Lunda 22:23
Olaga bygge, stödmur
Handläggare: Eva Adriansson | 2015-002779 |

- | | | |
|----|---|---------------|
| 31 | Årsta 67:2
Olaga bygge, ändrad användning från lager till padeltennis, ibruktagande utan slutbesked
Handläggare: Eva Adriansson | 2016-000559 |
| | | |
| 32 | Storvreta 1:53
Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende bajamaja
Handläggare: Nima Sanai | 2016-001699 |
| | | |
| 33 | Revidering av plan- och byggnadsnämndens delegationsordning
Handläggare: Jenny Björnström | PBN-2014-0040 |
| | | |
| 34 | Individärende bostadsanpassning
Handläggare: Jonathan Lindström | |

Delegationsbeslut perioden 17 maj – 13 juni 2016

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
2. Bygglov avslag
3. Startbesked lovärenden
4. Startbesked anmälanärenden
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden
6. Interimistiskt slutbesked
7. Installation av eldstäder
8. Beslutade bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 17 maj – 13 juni 2016

Anmälningssärenden perioden 17 maj – 13 juni 2016

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Regeringsbeslut 12 maj 2016 om överklagande av beslut att ge ett negativt förhandsbesked för radhus på Gamla Uppsala 80:5. Regeringen avslår överklagandet (dnr 2014-002910)
3. Regeringsbeslut 12 maj 2016 om överklagande av beslut att ge ett negativt förhandsbesked för ett äldreboende på Gamla Uppsala 80:5. Regeringen avslår överklagandet (dnr: 2014-002909)
4. Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 26 maj 2016 om bygglov för uppsättning av LED-skylt på fastigheten Danmarks-Kumla 1:4 nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. (dnr 2014-000762).
5. Dom från mark- och miljödomstolen 8 juni 2016 om negativt förhandsbesked avseende fem enbostadshus på fastigheten Tjocksta 3:2 och 3:3. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr: 2014-003279)
6. Dom från mark- och miljödomstolen 18 maj 2016 om avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad/handel på fastigheten Gamla Uppsala 27:14. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr: 2015-000226)
7. Beslut från länsstyrelsen 3 juni 2016 om positivt förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus på fastigheten Näs-Bärsta 2:4. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2013-002734)
8. Beslut från länsstyrelsen 3 juni 2016 om negativt förhandsbesked med lokaliseringsprövning för tre enbostadshus på fastigheten Helgesta 2:7. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr: 2016-000272)
9. Beslut från länsstyrelsen 3 juni 2016 om negativt förhandsbesked med lokaliseringsprövning för två enbostadshus på fastigheten Hallkved 4:5. (dnr: 2015-001477)
10. Beslut i länsstyrelsen 2 juni 2016 om bygglov för fasadändring av enbostadshus på fastigheten Danmarks-Säby 6:3. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr:2016-001143)
11. Beslut från länsstyrelsen 26 maj 2016 om negativt förhandsbesked, lokaliseringsprövning för fyra enbostadshus på fastigheten Björklinge-Åsby S:1. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning beträffande tilltänkt tomt nr 1. Länsstyrelsen avslår överklagandet vad gäller lokaliseringsprövning av enbostadshus på tilltänkta tomter nr 2, 3 och 4.
12. Beslut från länsstyrelsen 25 maj 2016 om negativt förhandsbesked, lokaliseringsprövning för fyra enbostadshus på fastigheten Vigle 1:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2014-000959)
13. Beslut från länsstyrelsen 25 maj 2016 om negativt förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus på fastigheten Näs-Söderby s:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2015-003827)

14. Beslut från länsstyrelsen 25 maj 2016 om avslag på ansökan om bygglov för fasadändring på enbostadshus och garage på fastigheten Fullerö 23:34. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. (dnr 2015-001452)
15. Beslut från länsstyrelsen 23 maj 2016 om negativt förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus på fastigheten Torvsätra 2:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2015-003012)
16. Beslut från länsstyrelsen 20 maj 2016 om avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av affärs- och kontorshus på fastigheten Fålhagen 67:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr:2014-001746)
17. Beslut från länsstyrelsen 18 maj 2016 om beviljat bygglov för fasadändring på flerbostadshus på fastigheten Fålhagen 14:5. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2015-002205)

Länsstyrelsens övriga beslut

18. Tillstånd (2016-05-23) angående ansökan om ändring av byggnadsminne Kvarteret Kemicum, Kåbo 14:1 och 14:2.
19. Tillstånd (2016-06-07) till åtgärder enligt trävårdsplan för Skogs-Tibble kyrkogård.
20. Tillstånd (2016-06-07) till åtgärder enligt trävårdsplan för Läby kyrkogård.
21. Tillstånd (2016-06-07) till åtgärder enligt trävårdsplan för Funbo kyrkogård.
22. Tillstånd (2016-06-07) till åtgärder enligt trävårdsplan för Danmarks kyrkogård.

Övrigt

23. Beslut från miljöförvaltningen 13 maj 2016 om ansökan om strandskyddsdispens på Västeråkers-Björk 3:6.
24. Sammanträdesprotokoll från Handikapprådet 2016-05-13.