

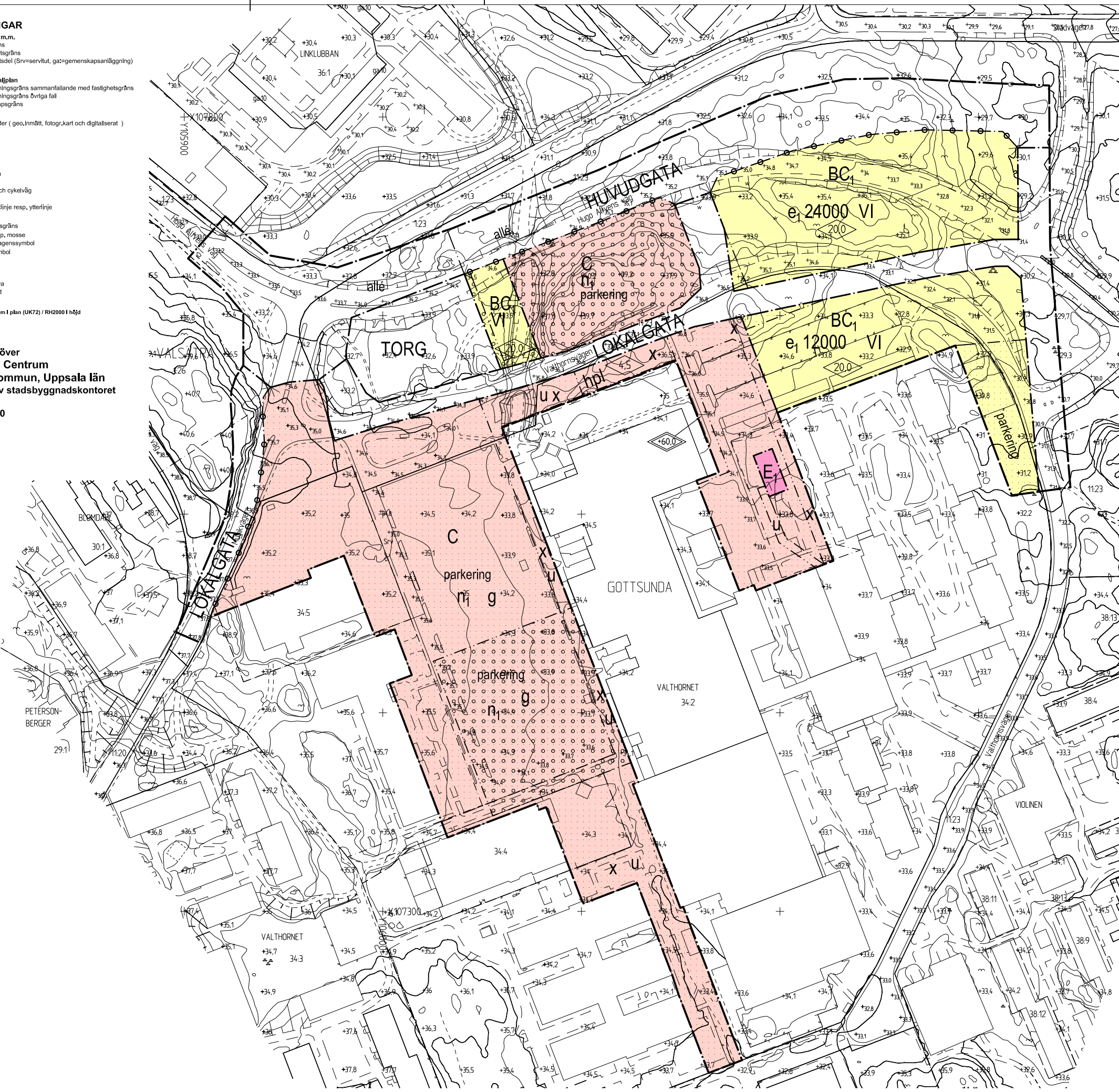
BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättilighetsdel (Srv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Gränser enligt detaljplan**
 - - - - - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Användningsgräns övriga fall
 - - - - - Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo, lnmätt, fotogr, kart och digitaliserat)
- Övrigt**
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slätt
 - Dike mittlinje resp. ytterlinje
 ○ Träd
 ○ Ägoslagsgräns
 ○ Aker resp. mosse
 ○ Berg i dagenssymbol
 ● Skogssymbol

- Höjdförhållanden**
 ○ Höjdkurva
 ● 0,0 Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 Uppsala Lokala system I plan (UK72) / RH2000 I höjd
- Underlag:**
 Primärkartan

**Grundkarta över
 Gottsunda Centrum
 Uppsala kommun, Uppsala län
 Upprättad av stadsbyggnadskontoret
 i maj 2008
 rev. maj 2010**

Inger Högberg
 Karttekniker
 Skala 1:2000
 DNR 2006/20041



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- - - - - Planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- TORG Torg med plats för kiosk eller uteservering och väderskydd vid busshållplats

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC₁ Bostäder och centrumändamål, parkering får anordnas under planterbart bjälklag
- C Centrum
- E₁ Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- parkering Parkering utmed gata får anordnas
- alle Planterade träd i två rader

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 00 Största bruttoarea 1 m² för bostäder och lokaler ovan mark
- Butiks- eller verksamhetslokaler ska inrymmas i bottenvåning mot gata/torg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas, begränsad byggrätt medges för skärmtak, burspråk och mindre byggnader för service och handel
- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- n₁ Parkeringsytor utomhus skall utformas med träd eller buskvegetation. Ett träd per 20 parkeringsplatser som avskiljande eller kvalitetshöjande element.
- hpl Busshållplats med regnskydd

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- VI Högsta antal våningar
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Dagvatten skall omhändertas lokalt där så är möjligt.

STÖRNINGSKYDD

Fasader ska dämpa till en ekvivalent ljudnivå inomhus på högst 30 dBA och nattetid en maximal ljudnivå inomhus på högst 45 dBA. Hälften av varje bostads bostadsrum ska anordnas mot fasad där den ekvivalente ljudnivån inte får överstiga 55 dBA. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska placeras eller utformas så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen är 5 år efter det datum då beslut om antagande vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats. Inom planområdet får tredimensionell fastighetsbildning ske för separata ändamål om det bedöms lämpligt.

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Medverkande i projektet
 Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med Ingemar Eriksson, WSP, Stadsutveckling.

Uppsala Laga kraft
 Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
 del av Gottsunda C**

Upprättad i juli 2010
 Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
 Planchef

Owe Gustafsson
 Planingenjör

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2010-02-04	BN
Utställning 2010-06-03	BN
Antagande 2010-07-22	BN
Laga kraft 2011-06-22	

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning

diarienum 06/20041

