

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Saga Wingård
Planarkitekt

Följebrev Detaljplan för del av kvarteret Löten

Standardförfarande

Detaljplan för del av kvarteret Löten finns tillgänglig för samråd från och med 18 september till och med 30 oktober 2026.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om samråd den 27 augusti 2026.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett bostadskvarter i fem till åtta våningar med lokaler i bottenvåningen inom kvarteret Löten. Hänsyn ska tas till läget intill Ostkustbanan. Byggaktörens förslag omfattar cirka 215 lägenheter och cirka 1600 kvadratmeter verksamhetsyta. Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen och planeringsstrategin. Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Plansamrådet pågår mellan 18 september och 30 oktober 2026. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/loten. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

En informationsträff i form av öppet hus (drop in) anordnas under samrådstiden den 6 oktober 2026 klockan 18-19:30 i Genovas lokaler på Vattholmavägen 16a inom kvarteret Löten.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 30 oktober 2026 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/loten**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

I samband med plansamrådet sker även undersökningssamråd med länsstyrelsen i

enlighet med miljöbalkens sjätte kapitel 6 §.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen. Plan- och byggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2024-11-21.

