

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2021-04-13

§ 118

Svar på motion om bygglov som är säsongsorienterade från Stefan Hanna (-)

KSN-2020-02114

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. **att** besvara motionen med föredragningen i ärendet.

Sammanfattning

Stefan Hanna (-) föreslår i en motion väckt 25 maj 2020 att Uppsala kommun inför möjligheten till säsongsorienterade bygglov och att Uppsala kommun tillsammans med City i samverkan arbetar fram lämpliga platser för detta säsongsbaserade bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 28 januari 2021
- Bilaga 1, Motion om bygglov som är säsongsorienterade från Stefan Hanna (-)
- Bilaga 2, Protokollsutdrag från plan- och byggnadsnämnden 25 mars 2021

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2021-04-07

Diarienummer:
KSN-2020-02114

Handläggare:
Joakim Käppe

Svar på motion om bygglov som är säsongsorienterade från Stefan Hanna (-)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** besvara motionen med föredragningen i ärendet.

Ärendet

Stefan Hanna (-) föreslår i en motion väckt 25 maj 2020 att Uppsala kommun inför möjligheten till säsongsorienterade bygglov och att Uppsala kommun tillsammans med City i samverkan arbetar fram lämpliga platser för detta säsongsbaserade bygglov.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret. Ärendet bedöms inte ha några konsekvenser ur perspektiven för barn, jämställdhet och näringsliv med föreliggande förslag till beslut.

Plan- och byggnadsnämnden har behandlat ärendet 25 mars 2021 och föreslagit att motionen besvaras med föredragningen i ärendet.

Föredragning

Plan- och bygglagen (PBL) möjliggör säsonglov för åtgärder ”som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, får åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades” 9 kap 9 § PBL. En förutsättning är att åtgärden är säsongsbunden vilket ofta är fallet med till exempel en uteservering eller mindre kiosk som har sommaröppet.

Ett säsongslöv är inte heller beroende av att det finns en detaljplan utan det är möjligt att bevilja lov för denna typ av åtgärd även utanför detaljplanerat område och inom områden som omfattas av områdesbestämmelser.

Finns det en detaljplan för den berörda platsen behöver den sökta åtgärden vara förenlig med den detaljplan som gäller på platsen. Beroende på om förutsättningarna för ett permanent lov är uppfyllda eller inte så kan det variera om det blir aktuellt med ett permanent säsongslöv som då inte har ett slutdatum eller om det endast är möjligt att ge ett tidsbegränsat säsongslöv under ett antal år, 9 kap 33 § PBL.

Det sistnämnda kan bli aktuellt om inte alla förutsättningar för ett permanent lov är uppfyllda, om åtgärden strider mot detaljplanen eller liknande. Tidsbegränsat säsongslöv kan ges i högst 10 år första gången och sedan förlängas med högst 5 år i taget om det görs innan giltighetstiden löpt ut. Enligt nu gällande PBL finns det inte heller någon begränsning i hur många gånger man kan ansöka om förlängning av tidsbegränsat säsongslöv.

Det finns med andra ord redan idag möjligheter att ge olika typer av säsongslöv om övriga krav enligt till exempel PBL och Boverkets byggregler (BBR) är uppfyllda. Uppsala kommun har tidigare hanterat tidsbegränsade säsongslöv för till exempel glasskiosker, skyltning, uteserveringar och mindre byggnader för däckskiften då alla dessa fyra åtgärder varit säsongsbundna på olika sätt.

Uppsala kommun arbetar även med tidsbegränsade bygglov för verksamheter av tillfällig karaktär. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst 10 år. Ett sådant lov kan förlängas med högst 5 år i taget. Detta kan endast ske om en ansökan om förlängning görs innan giltighetstiden har gått ut. Den sammanlagda tiden för tidsbegränsat bygglov får inte överstiga 15 år.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 28 januari 2021
- Bilaga 1, Motion om bygglov som är säsongsorienterade från Stefan Hanna (-)
- Bilaga 2, Protokollsutdrag från plan- och byggnadsnämnden 25 mars 2021

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ingela Hagström
Utvecklingsdirektör

Motion: Bygglov som är säsongsorienterade

Bakgrund:

Uppsalas nöjes- och turistindustri har stor förbättringspotential. Genom att stärka Uppsala som nöjes- och turistdestination blir kommunen både attraktivare att leva i och att besöka. Särskilt viktigt är det att uppmuntra initiativ som gör att turister, i alla dess former, ser ett värde av att stanna flera dagar i Uppsala. Det gynnar särskilt våra restaurang och hotellverksamheter men leder också till andra positiva ekonomiska effekter i vårt närområde. Särskilt viktigt är det att bättre utnyttja Uppsalas attraktion under perioden juni till och med augusti. Under dessa perioder finns mycket stora utvecklingsmöjligheter för turistindustrin. Uppsala är som vackrast när grönskan också klär staden med sin skönhet. Genom att erbjuda företagare möjligheten att utnyttja säsongskopplade bygglov kan företagsamma invånare säkerligen bidra till att Uppsala blir en attraktivare sommarstad. Säsongskopplade tillfälliga bygglov används bland annat i Stockholm. Stockholms kommun beskriver det enligt nedan:

”Du kan söka ett säsongslöv för sådant som bara ska finnas under en del av året och som du vill upprepa på samma plats under två år eller mer. Till exempel att sätta upp en kiosk eller en uteservering under sommarsäsongen varje år.”

Redan idag upplåter Uppsala kommun möjligheten till uteserveringar. Med möjligheten till säsongskopplade tillfälliga bygglov kan nya värdefulla platser göras tillgängliga för till exempel uteserveringar eller andra värdeskapande sommaraktiviteter.

Ett exempel på plats för säsongsbaserat bygglov är i slottsparken i närheten av korsningen Drottninggatan/Nedre Slottsgatan. Det är en mycket attraktiv miljö i ett område med betydligt större turismpotential än idag.

Jag yrkar:

Att Uppsala kommun inför möjligheten till säsongsbaserade bygglov.

Att Uppsala kommun tillsammans med City i samverkan arbetar fram lämpliga platser för dessa säsongsbaserade bygglov.

Stefan Hanna
Kommunalråd

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2021-03-25

§ 52

Svar på motion om bygglov som är säsongsorienterade från Stefan Hanna (-)

PBN-2021-00020

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** föreslå kommunfullmäktige besluta att besvara motionen med föredragningen i ärendet.

Sammanfattning

Stefan Hanna (-) föreslår i en motion väckt 25 maj 2020 att Uppsala kommun inför möjligheten till säsongsorienterade bygglov och att Uppsala kommun tillsammans med City i samverkan arbetar fram lämpliga platser för detta säsongsbaserade bygglov.

Motionen återges i ärendets **bilaga 1**.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 17 februari 2021
- Bilaga 1, Motion om bygglov som är säsongsorienterade från Stefan Hanna (-)

Arbetsutskottet föreslår att nämnden föreslår kommunfullmäktige besvara motionen med föredragningen i ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande