

DETALJPLAN FÖR
ÅNGKVARNSGATAN
KUNGSÄNGENS INDUSTRIOMRÅDE
UPPSALA KOMMUN

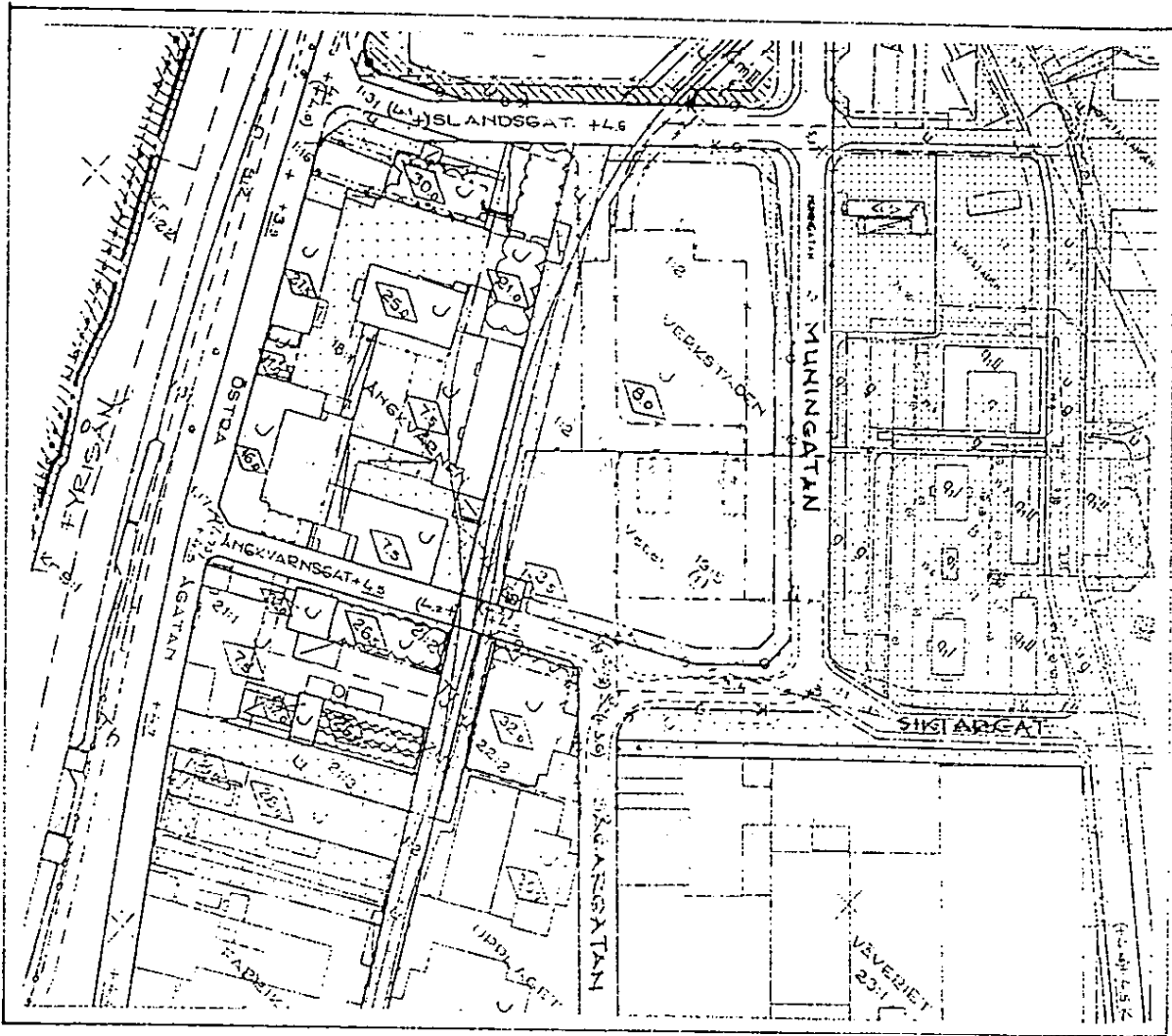
Dp 56 Y

1991 -01- 2 3

h 1991:33

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget redovisas i en med Dp 56 Y betecknad karta med bestämmelser samt separat planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.
- PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG** Planläggningens syfte är att överföra Ångkvarnsgatan från gatumark till kvartersmark. Funktionen som tillfart till angränsande fastigheter och verksamheter bibehålls.
- PLANDATA** Lägesbestämning
Planområdet omfattar ca 0.2 ha d v s hela den areal som upptas av Ångkvarnsgatan. Marken ägs av kommunen.
- PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR** Planförhållanden, kommunala beslut
Kungsängens industriområde, inom vilket planområdet är beläget är sedan länge taget i anspråk för skilda verksamheter. Tidigare, områdesvisa detaljplaner sammanställdes och uppdaterades under tidigt 80-tal i detaljplan 56 U, fastställd i september 1985. Därefter har förnyelseplaner upprättats för enskilda kvarter i grannskapet, bl a Hovstallängen och Munin.



Angkvarnsgatan förbinder Östra Agatan och Sägargatan i ett ca 170 m långt avsnitt mellan kvarteren Angkvarn och Fabriken. Gatan har i huvudsak betydelse som tillfart till angränsande kvarter, och där pågående verksamheter. Ett för bl a kvarnindustrin betydelsefullt industrispår med tillfart från söder korsar gatan för att sedan avslutas inom kvarteret Angkvarn.

Med underlag av en framställning från gatunämnden tog byggnadsnämnden 1987-03-31 beslut om planläggning.

PLANFÖRSLAG

Avsikten med planläggningen är att överföra befintlig gata till kvartersmark men med ett bibehållande av gatas funktion som tillfart till angränsande verksamheter. Den nuvarande trafiken består till största delen av godstransporter för kvarnindustrin.

Förändringen medför inte någon väsentlig försämring av tillgängligheten till industriområdet i övrigt.

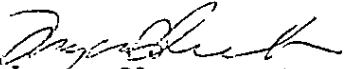
Inom det nuvarande gatuområdet finns skilda slag av allmänna ledningar samt i anslutning till gatan en fördel-

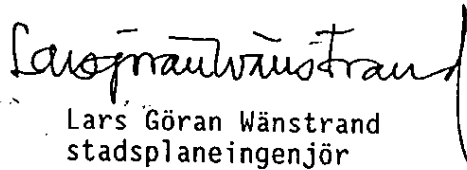
ningsstation för elkraft. Ledningarnas tillgänglighet för underhåll säkerställs genom särskilda planbestämmelser. Tillfart till fördelningsstationen tillförsäkras genom avtal.

Tillskottet av mark ger på grund av ledningsreservatet förutsättningar för endast marginellt utökad byggrätt inom kvarteret Angkvarn.

MEDVERKANDE VID UPPRÄTTAN- DE AV PLANEN Detaljplanen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret. Förberedande samråd har skett med direkt berörda fastighetsägare samt kommunala myndigheter.

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggavdelningen
Uppsala i oktober 1990


Ingvar Blomster
stadsarkitekt


Lars Göran Wänstrand
stadsplaneingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd	1990-07-26	IQW
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	1990-10-18	IQW
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande	1990-12-20	IQW
Antagen av kommunfullmäktige	1991-03-25	IQW
Laga kraft	1991-05-02	IQW

4

DETALJPLAN FÖR
ÅNGKVARNGSGATAN
KUNGSÄNGENS INDUSTRIOMRÅDE
UPPSALA KOMMUN

Dp 56 Y

1991 -01- 23

F 1991/33

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATO- RISKA FRÅGOR

Tidplan

Genomförandet av planen har hög aktualitet hos berörda företag. Planarbetet drivs med målsättningen att detaljplanen skall vinna laga kraft senast under andra kvartalet 1991.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från och med dagen efter det att antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen och företagen har delat ansvar för att planen genomförs inom föreskriven genomförandetid.

Avtal

Villkoren för överlåtelsen av marken regleras i markförsäljningsavtal.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, nyttjanderätt

Marken inom planområdet kommer genom fastighetsreglering att överföras till kvartersmark. Erforderlig rätt till utfart från berörda fastigheter via den f d gatan prövas vid fastighetsregleringen eller vid anläggningsförrättning.

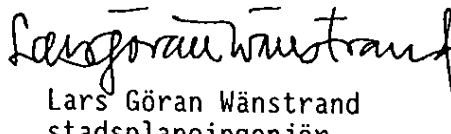
Rätten att ha kvar ledningar i f d Ångkvarnsgatan kan tryggas genom ledningsrättsåtgärd eller servitutsavtal.

MEDVERKANDE Detaljplanen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.
 VID UPPRÄTT- Förberedande samråd har skett med direkt berörda fastig-
 ANDE AV PLANEN hetsägare samt kommunala myndigheter.

STADSBYGGNADSKONTORET
 Plan- och byggavdelningen
 Uppsala i oktober 1990



Ingvar Blomster
 stadsarkitekt



Lars Göran Wänstrand
 stadsplaneingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd	1990-07-26 / <i>ah</i>
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	1990-10-18 / <i>ah</i>
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande	1990-12-20 / <i>ah</i>
Antagen av kommunfullmäktige	1991-03-25 / <i>ah</i>
Laga kraft	1991-05-02 / <i>ah</i>