

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Trappa
- Kantsten
- - - Vägkant
- - - Gång- och cykelväg
- ⊙ Träd

Höjdförhållanden

- 0 Höjdkurva
- + 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Primärkartan

Upprättad i augusti 2013

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- BC Bostäder och Centrumverksamhet.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i m².
- e₂ 00 Största byggnadsarea i m² för komplementbyggnad.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast undantagsvis bebyggas med nedan angivna specificerade byggnadsdelar, parkering får inte finnas:
 - Entréernas bottenplan, får inkräkta 1,5 meter.
 - Mindre balkonger och burspråk, får inkräkta med 0,8 meter.
 - Trappa och ramp, mot Klockarparken.

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag samt bebyggas med komplementbyggnad i högst en våning. Parkering får inte finnas.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

gård Bostadsgård. Plantering och plats för utevistelse ska finnas.

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁ Byggnader ska i huvudsak placeras utefter byggrättsgräns mot gata eller grannfastighet.

Utformning

Största tillåtna taklutning i grader.

IV-V

Högsta antal våningar.
Våning V (fem) ska vara indragen minst 1,8 meter från huvudbyggnadens fasadliv med undantag för trapphus.

V₁

Entréer ska vara genomgående.

V₂

Vind får inte inredas.

V₃

Hisstorn och trapphus får bryta takfallet.

Utseende (ny bebyggelse)

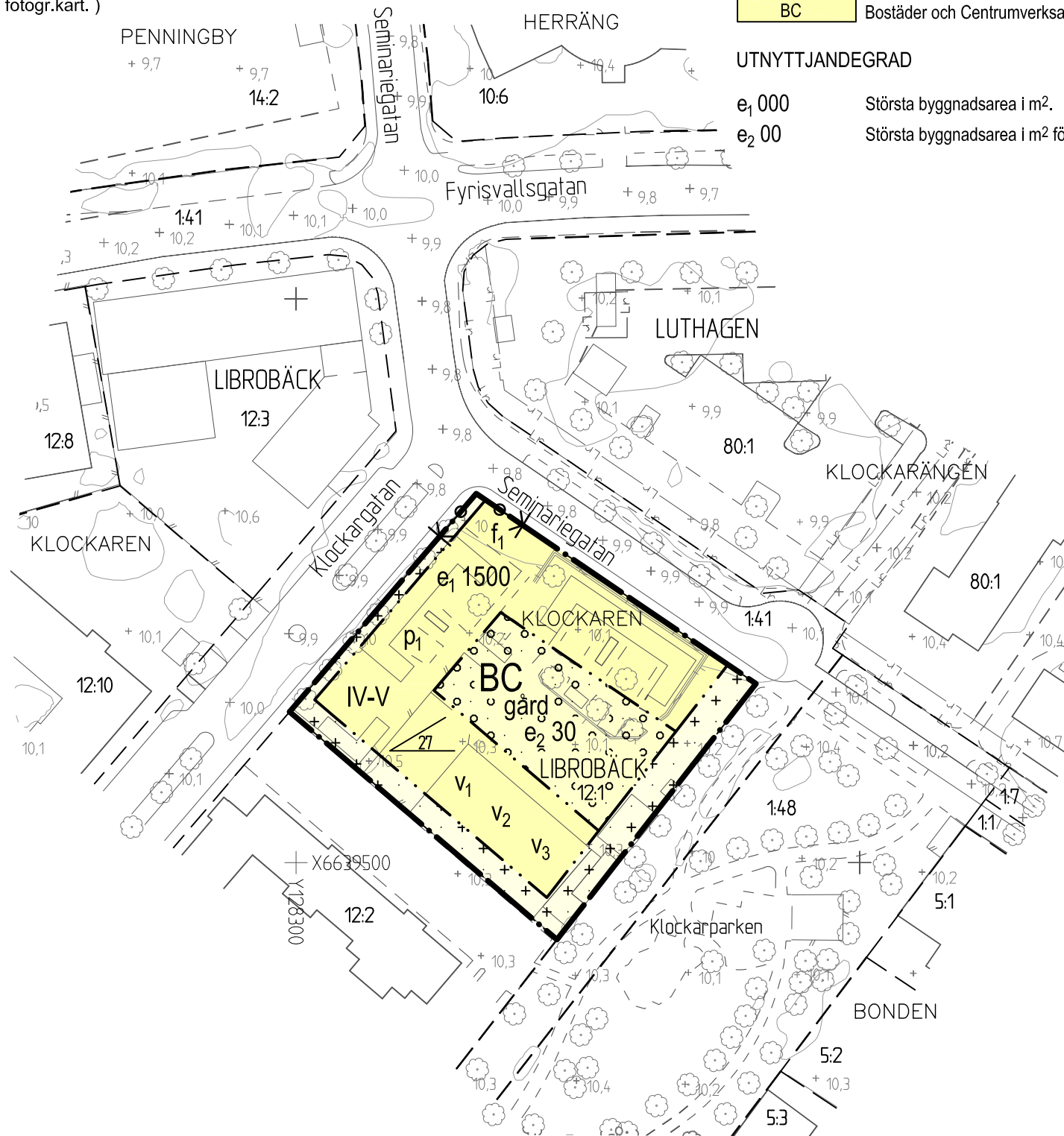
f₁ Husets hörnparti mot korsningen Seminariegatan / Klockargatan ska särskilt uppmärksammas och utformas med hög arkitektonisk kvalitet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Vid planens framtagande har enkelt planförfarande tillämpats.



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)

LAGA KRAFT	Beslutsdatum	Instans
	Uppdrag	2012-10-09 PBN
Detaljplan för del av kv KLOCKAREN, Libroback 12:1	Antagande	2013-12-12 PBN
	Laga kraft	2014-01-08
Upprättad i augusti 2013, rev. november 2013	Till planen hör:	
	Plankarta Planbeskrivning	
Ulla-Britt Wickström Planeringschef	Teresia Erixon Planarkitekt	
diariennr: 2012/20065-1		